

**OBRAZAC 1**

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR<sup>1</sup>                      Tatjana Lazić, Kosta Tomašević i “SDF DEKOR” d.o.o Bar

OBJEKAT<sup>2</sup>                              STAMBENI OBJEKAT - izgradnja novog objekta

LOKACIJA<sup>3</sup>                              Urbanistička parcela UP br.576, zona “A”, podzona “A2”, blok “4”, DUP “Veliki pijesak”, odnosno katastarska parcela KP 3353, Ko Pečurice, Opština Bar

VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>                      IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT<sup>5</sup>                              „UNIVERZAL RAI“ d.o.o. Bar

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup>                      Armin Beganović

GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup>                      Jovo Zenović dipl.ing.arh.  
broj licence: UPI 107/7-1788/2

---

<sup>1</sup>Naziv/imeinvestitora

<sup>2</sup>Nazivprojektovanogobjekta

<sup>3</sup>Mjestograđenja, planskidokument, urbanističkaparcela, katastarskaparcela

<sup>4</sup>Idejnorješenje, idejniprojekat, glavniprojekatodnosnoprojekatizvedenogobjektaprojekat (ako je u pitanjunaslovnastranacijelokupnetehničkedokumentacije)

<sup>5</sup>Nazivprivrednogdruštva, pravnoglicaodnosnopreduzetnika koji je izradiotehničkudokumentaciju

<sup>6</sup> Ime odgovornoglica u privrednomdruštvu, pravnomlicuodnosnoimeiprezimepreduzetnika

<sup>7</sup> Ime iprezimeglavnoginženjera.

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR<sup>1</sup>                      Tatjana Lazić, Kosta Tomašević i “SDF DEKOR” d.o.o Bar

OBJEKAT<sup>2</sup>                              STAMBENI OBJEKAT - izgradnja novog objekta

LOKACIJA<sup>3</sup>                              Urbanistička parcela UP br.576, zona “A”, podzona “A2”, blok “4”, DUP “Veliki pijesak”, odnosno katastarska parcela KP 3353, Ko Pečurice, Opština Bar

DIO TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>                      PROJEKAT ARHITEKTURE

PROJEKTANT<sup>5</sup>                              „UNIVERZAL RAI“ d.o.o. Bar

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup>                      Armin Beganović

GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup>                      Jovo Zenović dipl.ing.arh.  
broj licence: UPI 107/7-1788/2

SARADNICI NA  
PROJEKTU<sup>8</sup>                              Branko Nestorović, m.arh.  
broj licence: UPI 107/7 -816/2

---

<sup>1</sup>Naziv/imeinvestitora

<sup>2</sup>Nazivprojektovanogobjekta

<sup>3</sup>Mjesto građenja, planskidokument, urbanističkaparcela, katastarskaparcela

<sup>4</sup>Arhitektonskiprojektat, građevinskiprojektat, elektrotehničkiprojektatodnosnomašinskiprojektat (ako je u pitanjunaslovnastranadijelatehničkidokumentacije)

<sup>5</sup>Nazivprivrednogdruštva, pravnoglicaodnosnopreduzetnika koji je izradiodiatehničkedokumentacije

<sup>6</sup> Ime odgovornoglica u privrednomdruštvu, pravnomlicuodnosnoimeiprezimepreduzetnika

<sup>7</sup>Ime iprezimeglavnoginženjera

<sup>8</sup> Ime iprezimesaradnikanaizradidijelatehničkidokumentacije

# **SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

## **1. OPŠTA DOKUMENTACIJA**

- Naslovna strana- Obrazac 1
- Sadržaj tehničke dokumentacije
- Ugovor o zajedničkom ulaganju i izgradnji
- Izvod iz centralnog registra za privredno društvo – investitor
- Ugovor sa investitorom
- Punomoćje
- Izvod iz centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije
- Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije
- Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta
- Rješenje o imenovanju glavnog inženjera
- Rješenje o imenovanju odgovornog inženjera
- Licenca odgovornog projektanta
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Elaborat parcelacije po DUP-u
- Izjava geodetskog društva
- Zapisnik o rušenju objekta

## **2. PROJEKTNI ZADATAK**

- Projektni zadatak

## **3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

- Tehnički opis objekta
- Izjava projektanta

## **4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

- Geodetska podloga, R 1:200
- Šira situacija, R 1:500
- Situacija, R 1:100
- Situacija – parterno rešenje R 1:100
- Situacija – koordinatne tačke R 1:100
- Osnova temelja, R 1:50
- Osnova garaže, R 1:50
- Osnova prizemlja, R 1:50
- Osnova I - III sprata, R 1:50
- Osnova IV sprata, R 1:50
- Osnova krova kota +15.05, R 1:50
- Osnova krova kota, R 1:50
- Presjek 1-1
- Presjek 2-2
- Presjek 3-3
- Presjek 4-4
- Presjek 5-5
- Jugotzapadna fasada
- Severoistočna fasada
- Jugoistočna fasada
- Severozapadna fasada
- 3D model

**1. OPŠTA DOKUMENTACIJA**



**CRNA GORA**

**NOTAR**

**UZZ br. 542/2022**

**PAVLOVIĆ SVETLANA**

**B A R**

## **OTPRAVAK IZVORNIKA**

**UGOVOR O ZAJEDNIČKOM ULAGANJU U GRADNJI  
OBJEKTA**

**ULAGAČ II**

**Bar, 15.09.2022.god.**

**Notar Pavlović Svetlana, Bulevar Dinastije Petrovića, zgrada H-23, 85000 Bar**

**Tel/fax. +382 30 314 210 mob. +382 69 028 692 e-mail: notar.svetlana@t-com.me**



CRNA GORA  
NOTAR  
Pavlović Svetlana  
Bulevar Dinastije Petrovića H23  
Bar

UZZ.br. 542/2022

IZVORNIK

Dana 15.09.2022. godine /slovima: petnaesti-septembar-dvijehiljadedvadesetdruge/ u 09:00 h /slovima: devetčasova/, preda mnom, dolje potpisanim notarom Pavlović Svetlanom, sa službenim sjedištem u Baru, Bulevar Dinastije Petrovića, H-23, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volja sačinim notarski zapis Ugovor o zajedničkom ulaganju u gradnji objekta pristupila su sljedeća lica:-----

1. **Lazić Tatjana**, ime oca Svetomir, rođena dana 19.10.1968. /slovima: devetnaesti-oktobar-hiljadudevetstotinašezdesetosme/ godine, JMBG: 1910968805088, državljanka Republike Srbije, sa adresom i prebivalištem u Novom Sadu, Narodnog fronta 055 2 5, udata, zaposlena, čiji sam identitet utvrdila uvidom u identifikacioni dokument lična karta broj 006022441, izdat od PU U NOVOM SADU, dana 30.10.2014. /slovima: trideseti-oktobar-dvijehiljadčetnaeste/ godine, sa rokom važenja do 30.10.2024. /slovima: trideseti-oktobar-dvijehiljadedvadesetčetvrti/ godine, u daljem tekstu / **ULAGAČ I** – **suvlasnik zemljišta I**/;-----

2. **Tomašević Kosta**, ime oca Svetomir, rođen dana 03.11.1962. /slovima: treći-novembar-hiljadudevetstotinašezdesetdruge/ godine, JMBG: 0311962800039, državljani Republike Srbije, sa adresom i prebivalištem u Novom Sadu, Narodnog fronta 004, oženjen, zaposlen, čiji sam identitet utvrdila uvidom u identifikacioni dokument lična karta broj 011007225, izdat od PU U NOVOM SADU, dana 11.02.2021. /slovima: jedanaesti-februar-dvijehiljadedvadesetprve/ godine, sa rokom važenja do 11.02.2031. /slovima: jedanaesti-februar-dvijehiljadetridasetprve/ godine, u daljem tekstu / **ULAGAČ II** – **suvlasnik zemljišta II**/;-----

3. **Društvo za trgovinu i usluge „SNF Dekor“ DOO Bar**, sa sjedištem u Baru, na adresi Bjeliši bb, koje je u Centralnom registru privrednih subjekata u Podgorici registrovano pod brojem 50982559, PIB broj: 03379850, pretežna djelatnost: 4399 ostali nepomenuti specifični građevinski radovi, koje zastupa izvršni direktor **Čelik Serdal**, rođen dana 01.01.1986. /slovima: prvi-januar-hiljadudevetstotinaosamdesetšeste/ godine, personalni broj 20383793948, državljani Republike Turske, nastanjen u Crnoj Gori, Bar, Bjeliši bb, po sopstvenom kazivanju: neoženjen, zaposlen, čiji sam identitet utvrdila uvidom u identifikacioni dokument pasoš broj P TUR U24926666, izdat od organa KULP, dana 01.03.2021. /slovima: prvi-mart-dvijehiljadedvadesetprve/ godine, sa rokom važenja do 01.03.2023. /prvi-mart-dvijehiljadedvadesettreće/ godine, u daljem tekstu / **INVESTITOR**/;-----

4. **Međedović Mersudin**, rođen dana 18.04.1971. /slovima: osamnaesti-april-hiljadudevetstotinasedamdesetprve/ godine, JMBG: 18049712800021, državljani Crne Gore, sa adresom i prebivalištem u Bijelom Polju, čiji sam identitet utvrdila uvidom u identifikacioni dokument lična karta, broj 085898779, izdat od strane MUP Crne Gore, PJ Bijelo Polje, sa rokom važenja do 27.03.2030. /slovima: dvadesetsedmi-mart-dvijehiljadetridasete/ godine, koji je imenovan Rješenjem Ministarstva pravde Crne Gore, broj: 03-745-1435/17-3, u Podgorici, od 27.12. 2017. godine, u daljem tekstu / **SUDSKI TUMAČ za turski jezik**/;-----

PRETHODNE NAPOMENE:-----

S. Pavlović Tatjana Lazić Kosta Tomašević Čelik Serdal

Ugovorne strane su saglasne u sljedećem:-----

-Da su Uagač I i II suvlasnici nepokretnosti koja je upisana u Listu nepokretnosti 833 KO: PEČURICE, na katastraskoj parceli broj 3353, ukupne površine 385 m2;-----

-Da Investitor izgradi stambeni objekat bruto površine cca 684 m2, na katastarskoj parceli broj 3353, upisanoj u Listu nepokretnosti 833 KO: PEČURICE, ukupne površine 385 m2, sa poslovanjem po sistemu „ključ u ruke“, a navedeno u skladu sa Idejnim projektom koji je izradio projektant „UNIVERZAL RAI“ DOO BAR, međusobnim dogovorom stranaka koji je preciziran u tačkama III i IV ovog ugovora, kao i Urbanističko-tehničkim uslovima koje je izdala Opština Bar, Sekretarijat za uređenje prostora broj: 07-014/21-540/4 od 29.10.2021. godine, standardima gradnje na datoj lokaciji i standardu koji traži nadzorni organ.-----

-Da Uagač I i II zaključe ugovor sa Investitorom, čija je obaveza da investira novčani iznos u iznosu od 600.000,00 € /slovima: šeststohiljadaeura/ i da izgradi stambeni objekat po sistemu „ključ u ruke“, sa ciljem da na novoizgrađenom stambenom objektu, na katastarskoj parceli broj 3353, upisanoj u Listu nepokretnosti 833 KO: PEČURICE, steknu pravo svojine u srazmjeri sa navedenim uloženim sredstvima i preuzetim obavezama, koje proizilaze iz ovog ugovora.-----

-Da će sačiniti Ugovor o fizičkoj diobi ili Aneks ovog ugovora, nakon izvršene etažne razrade novoizgrađenog objekta, kojim će izvršiti detaljnu identifikaciju nepokretnosti koje im pripadaju u dio.-----

Notar je poučila i upozorila stranke da ovaj ugovor, tek nakon zaključenog ugovora o fizičkoj diobi ili aneks ovog ugovora mogu predstavljati isprave podobne za upis prava svojine, odnosno pravo korišćenja kod Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Bar. Ugovorne strane ističu da im ta upozorenja nijesu potrebna, da ih ne žele, jer ovaj ugovor predstavlja njihovu slobodno izraženu volju da Investitor na nepokretnosti koja je u suvlasništvu Uagača I i Uagača II izgradi objekat na način kako je to navedeno u ovom notarskom zapisu, dok će sve pojedinačne detalje i eventualno nove oklonosti precizirati Aneksom ovog ugovora ili Ugovorom o fizičkoj diobi, sa čime su stranke saglasne i što potvrđuju potpisom na ovom notarskom zapisu.-----

#### DOKUMENTACIJA-----

Radi realizacije namjere ugovorne strane su notaru priložile dokumentaciju, koja u originalu ili ovjerenom prepisu predstavlja sastavni dio notarskog zapisa i to:-----

-Izvršila uvid u lična dokumenta stranaka.-----

-Izvršila uvid u list nepokretnosti 833 KO: PEČURICE, na dan sačinjavanja notarskog zapisa;-----

-Izvršila uvid u Idejni projekat koji je izradio projektant „ UNIVERZAL RAI“ DOO BAR.-----

-Izvršila uvid u Urbanističko-tehničke uslove koje je izdala Opština Bar, Sekretarijat za uređenje prostora broj: 07-014/21-540/4 od 29.10.2021. godine.-----

Ugovorne strane su saglasne da notar nema potrebe da provjerava dostavljene priloge /neposrednim uvidom u nadležne registre/ i time je oslobađaju odgovornosti ukoliko podaci iz priloga nijesu tačni. Priloge su dostavile ugovorne strane, sa sadržajem su upoznati, pažljivo su ih pregledali i potvrđuju da u istima nije bilo izmjena od dana sačinjavanja ovog ugovora, te izjavljuju da su saglasne sa priložima, što potvrđuju

*S. Pavlović*

*[Signature]*

potpisom na ovom notarskom zapisu.-----

Notar je prihvatio priloge kao vjerodostojne u pogledu identifikacije učesnika i nepokretnosti koja je predmet ugovora / prema priloženim dokazima/, te nakon što se uvjerila da je nepokretnost koja je predmet ovog pravnog posla nalazi na njenom službenom području, te se uvjerila u volju stranaka i lično se uvjerila da su stranke sposobne i ovlaštene za zaključenje ovog ugovora, objasnila pravno dejstvo ugovora, poučila ugovorne strane o pravnim dometima i posljedice namjeravanih izjava volja, te iz razgovora o situaciji ustanovila sam da su sposobne za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su zaključile sljedeći:-----

-----  
**UGOVOR O ZAJEDNIČKOM ULAGANJU U GRADNJI OBJEKTA**  
 -----

-----  
**I PREDMET UGOVORA**  
 -----

Predmet ovog notarskog zapisa je zajedničko ulaganje – investiranje ugovornih strana u gradnji budućeg objekta na katastarskoj parceli broj 3353, upisanoj u Listu nepokretnosti 833 KO PEČURICE, a u svemu prema navedenom Idejnom projektu i Urbanističko-tehničkim uslovima, međusobnim dogovorom stranaka koji je preciziran u tačkama III i IV ovog ugovora, standardima gradnje na datoj lokaciji i standardu koji traži nadzorni organ.-----

-----  
**II IDENTIFIKACIJA NEPOKRETNOSTI**  
 -----

Iz Izvoda iz Lista nepokretnosti 833 KO PEČURICE, utvrdila sam da je **Ulagáč I, Lazić Tatjana** upisana kao suvlasnik i to na:-----

-katastarskoj parceli broj 3353, broj zgrade 1, pomoćna zgrada, osnov sticanja: poklon, prizemna zgrada, površina 30 m<sup>2</sup>, Lazić (Svetomir) Tatjana, susvojina 1/2;-----

-katastarskoj parceli broj 3353, broj zgrade 1, stambeni prostor, osnov sticanja: poklon, dvosoban stan, PD I, prizemlje, površina 30 m<sup>2</sup>, Lazić (Svetomir) Tatjana, susvojina 1/2;-----

U „G“ listu je naznačeno da postoji zabilježba postojanja objekta- porodične stambene zgrade 45 m<sup>2</sup>, koja se sastoji od stambenog prostora u prizemlju površine 38 m<sup>2</sup> – objekat je izgrađen bez građevinske dozvole.-----

Iz Izvoda iz Lista nepokretnosti 833 KO PEČURICE, utvrdila sam da je **Ulagáč II, Tomašević Kosta** upisan kao suvlasnik i to na:-----

-katastarskoj parceli broj 3353, broj zgrade 1, pomoćna zgrada, osnov sticanja: poklon, prizemna zgrada, površina 30 m<sup>2</sup>, Tomašević (Svetomir) Kosta, susvojina 1/2;-----

-katastarskoj parceli broj 3353, broj zgrade 1, stambeni prostor, osnov sticanja: poklon, dvosoban stan, PD I, prizemlje, površina 30 m<sup>2</sup>, Tomašević (Svetomir) Kosta, susvojina 1/2;-----

U „G“ listu je naznačeno da postoji zabilježba postojanja objekta- porodične stambene zgrade 45 m<sup>2</sup>, koja se sastoji od stambenog prostora u prizemlju površine 38 m<sup>2</sup> – objekat je izgrađen bez građevinske dozvole.-----

-----  
**III OBAVEZE ULAGAČA I i ULAGAČA II**  
 -----

U cilju zajedničkog ulaganja – investiranja u izgradnji planiranog objekta ugovorne strane su se sporazumjele da Ulagáč I i II izvrše sljedeće radnje i preuzmu obaveze kako slijedi:-----

*Paulina (Tobias) Lazić Tatjana* *Kosta* *uuu*



-Da ustupaju Investitoru zemljište da izgradi stambeni objekat na katastarskoj parceli broj 3353, upisanoj u Listu nepokretnosti 833 KO PEČURICE, u skladu sa Idejnim projektom koji je izradio projektant „UNIVERZAL RAI“ DOO BAR, kao i Urbanističko-tehničkim uslovima koje je izdala Opština Bar, Sekretarijat za uređenje prostora broj: 07-014/21-540/4 od 29.10.2021. godine;-----

-Da su saglasni da Investitor bude nosilac svih potrebnih radnji vezano za izgradnju i ulaganje u gradnju budućeg stambenog objekta koji će Investitor izgraditi na navedenoj katastarskoj parceli, a koje pravo može sprovesti nakon završetka tehničkog prijema stambenog objekta, a prije izdavanja upotrebne dozvole.-----

-Da Investitor može bez njihove naknadene saglasnosti sa izvođačem radova zaključiti ugovor o građenju i druge ugovore, u skladu sa zakonom, potrebne za izgradnju stambenog objekta;-----

-Da učestvuju u postupku etažne razrade objekta, tehničkog prijema, kao i u postupku dobijanja upotrebne dozvole i omoguće Investitoru da nesmetano uknjiži pravo svojine na pripadajućem dijelu stambenog objekta u katastru nepokretnosti kod Uprave za katastat i državnu imovinu PJ Bar, kao i pravo svojine na zemljištu na kojem treba da se izgradi stambeni objekat, a sve navedeno nakon izvedenih radova i izvršenog tehničkog prijema objekta, a prije dobijanja upotrebne dozvole.-----

-Da će Ulagač I i Ulagač II zaključiti Ugovor o fizičkoj diobi novoizgrađenog objekta sa Investitorom kojem će priznati svojinska prava, u obimu prava koja proizilaze iz ovog ugovora;-----

-Da ovlašćuju Investitora da može da obezbijedi tehnički prijem i upotrebnu dozvolu za cijeli stambeni objekat, nakon završetka radova.-----

#### IV OBAVEZE INVESTITORA-----

Ugovorne strane su saglasne da u realizaciji ovog ugovora Investitor izvrši sljedeće radnje i preuzme obaveze:-----

-Investitor se obavezuje da finansira cjelokupnu izgradnju planiranog objekta po sistemu „ključ u ruke“, što iznosi 600,000.00 € /slovima: šetstohiljada-eura/, što predstavlja:-----

-Da u vezi građevinske dozvole podmiri sve nastale troškove prema nadležnim organima i trećim licima do dobijanja iste po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta koje je upisano u Listu nepokretnosti 833 KO: PEČURICE, katastarska parcela broj 3353;-----

-Da suvlasnicima zemljišta I i II, Lazić Tatjani, Ulagaču I i Tomašević Kostu, Ulagaču II, pripadne ukupno 20% /slovima: dvadesetposto/ od ukupnih 684 m<sup>2</sup>; maksimalno dozvoljene izgrađenosti bruto površine budućeg objekta, a bliže definisan Idejnim Rješenjem projektanta „Univerzal RAI“ DOO Bar, kao i Urbanističko tehničkim uslovima broj 07-014/21-540/4, izdatim od strane Opštine Bar, Sekretarijata za uređenje prostora, dana 29.10.2021. /slovima: dvadesetdeveti-oktobar-dvijehiljadedvadesetprve/ godine, odnosno da svakom od suvlasnika zemljišta – Ulagačima I i II, pripadne po 10% /slovima: desetposto/ od maksimalno dozvoljene bruto površine budućeg objekta, odnosno, izraženo u metrima, svakom od Ulagača po 68,40 m<sup>2</sup> / slovima: šezdesetosam-zarez-četrdeset-metarakvadratnih/.-----

-Da preda u svojinu i državinu, u obimu prava 1/1 Suvlasniku zemljišta I, Lazić Tatjani, Ulagaču I, po sistemu „ključ u ruke“, dva stana u prizemlju koji su u pogledu komunikacija nezavisni od ostatka objekta, odnosno, ulazi su odvojeni, nalazi se sa zapadne strane objekta, a koji su prema Idejnom rješenju

*M. Pavlović* *Tatjana Lazić* *Kosta Tomašević* *L. Kostić* *am*

projektanta „Univerzal RAI“ DOO Bar, locirani na katastarskoj parceli broj 3353, upisanoj u Listu nepokretnosti 833 KO PEČURICE, i to stan u prizemlju A2 u neto površini od 36,65 m<sup>2</sup>, kao i stan u prizemlju A3 u neto površini od 36,47 m<sup>2</sup>;-----

-Da prizna pravo i da je saglasan da Suvlasniku zemljišta I, Lazić Tatjani, Ulagaču I, pripadajuća neto površina stambenog prostora bude jednaka priznatoj bruto površini objekta i da iznosi 68,40 m<sup>2</sup>, obzirom da Lazić Tatjana, Ulagač I, pri korišćenju navedenih stanova u prizemlju neće koristiti zajedničke prostorije objekta, hodnika, stepeništa i lifta;-----

-Obavezu da preda u svojini i državini, u obimu prava 1/1, Suvlasniku zemljišta I, Lazić Tatjani, Ulagaču I, 2 /slovima: dva/ nadzemna parking mjesta i to: jedno parking mjesto oznake PM 13 i drugo parking mjesto oznake PM 14, koja se nalaze ispred predmetnog objekta, a ne manje pojedinačne površine od po 12,5 m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 25 m<sup>2</sup>, sve u skladu sa navedenim Idejnim rješenjem;-----

- Obavezu da se u „G“ Listu nepokretnosti 833 KO PEČURICE u korist Ulagača I, Lazić Tatjane upiše pravo korišćenja zadnjeg dvorišta u površini od 56,75 m<sup>2</sup> na navedenoj katastarskoj parceli;-----

-Obavezu da preda u svojini i državinu, u obimu prava 1/1 Suvlasniku zemljišta II, Tomašević Kostu, Ulagaču II, po sistemu „ključ u ruke“, stan koji je prema Idejnom rješenju projektanta „Univerzal RAI“ DOO Bar, lociran na katastarskoj parceli broj 3353, upisanoj u Listu nepokretnosti 833 KO PEČURICE, i to stan na prvom spratu predmetnog objekta, stan B1, neto površine 34,28 m<sup>2</sup>;-----

-Obavezu da preda u svojini i državinu stan na drugom spratu predmetnog objekta, stan C1, po sistemu „ključ u ruke“, a koji je prema Idejnom rješenju projektanta „Univerzal RAI“ DOO Bar, lociran na katastarskoj parceli broj 3353, upisanoj u Listu nepokretnosti 833 KO PEČURICE, ukupne neto površine 34,28 m<sup>2</sup>, od koje navedene površine je nesporno da je Suvlasnik zemljišta II, Tomašević Kosta, izmirio Investitoru površinu od 23,5 m<sup>2</sup>, dok će za preostale metre kvadratne, nakon što se utvrdi konačna površina isplatiti Investitoru, po cijeni od 1.500,00 eura /slovima: jednahiljada-petstotinaeura/ za 1 m<sup>2</sup> /slovima: jedanmetarkvadratni/, preostali novčani iznos, i to u roku od 7 /slovima: sedam/ dana od dana Tehničkog prijema objekta;-----

-Da prizna pravo i da je saglasan da Suvlasniku zemljišta II, Tomašević Kostu, Ulagaču II, pripadajuća neto površina stambenog prostora iznosi 57,30 m<sup>2</sup>, a na osnovu pripadajuće bruto površine objekta od 68,40 m<sup>2</sup>, obzirom da će Ulagač II, Tomašević Kosta pri korišćenju pripadajućih navedenih stanova na prvom i drugom spratu objekta koristiti zajedničke prostorije objekta, hodnike, stepenište i lift;-----

-Obavezu da preda u svojini i državini, u obimu prava 1/1, Suvlasniku zemljišta II, Tomašević Kostu, Ulagaču II, 2 /slovima: dva/ podzemna parking mjesta i to: jedno parking mjesto oznake PM 3 i drugo parking mjesto oznake PM 4, koja se nalaze ispod predmetnog objekta, a ne manje pojedinačne površine od po 12,5 m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 25 m<sup>2</sup>, sve u skladu sa navedenim Idejnim rješenjem;-----

-da obezbijedi nesmetan put predmetnom zemljištu i da dostavi osnovne instrukcije za početak gradnje predmetnog objekta;-----

-da obezbijedi sve neophodne saglasnosti kada je u pitanju objekat koji se gradi, a odnose se na priključke tehničke vode, struje i telekomunikacije, do izdavanja upotrebne dozvole;-----

-da snosi sve administrativne troškove prema nadležnim organima i trećim licima od početka izvođenja radova do dobijanja upotrebne dozvole, odnosno do dana raskida ugovora, ukoliko budu ispunjeni uslovi za

*Spavljani* *Tatjana Lazić* *Tomašević*

*Kosta* 

to;-----

-Da u roku od 4 /slovima: četiri/ mjeseca od danas, 15.09.2022. /slovima: petnaesti-septembar-dvijeiljadedvadesetdruge/ godine, od dana potpisivanja ugovora, ishoduje građevinsku dozvolu, ( potvrdu urbanističkog projekta), da izmiri u cjelosti doprinose, odnosno naknadu za uređivanje građevinskog zemljišta ( da plati komunalije), koji rok se može produžiti, ukoliko je do odlaganja došlo bez krivice Investitora, a koji rok i sve okolnosti koje bi proizišle iz tog razloga će se precizirati Aneksom ugovora, koji rok predstavlja bitan element ugovora, a koji aneks će se sačiniti kod nadležnog notara;-----

-da izvede građevinske i druge radove na uređenju terena;-----

-da ugovara sve građevinske i instalacione radove;-----

- da vršnji tehnički nadzor;-----

- da obavi tehnički prijem;-----

- da dobije upotrebnu dozvolu;-----

-da izradi konačni obračun;-----

-da obavlja sve inženjerske i konsalting poslove vezane za realizaciju izgradnje predmetnog objekta;-----

-da izradi troškove elaborata o etažnoj razradi posebnog dijela objekta od licencirane firme za premjer, kao i zemljišno-knjižni upis zgrade u zemljišne knjige, sa rokom izgradnje od 28 /slovima: dvadesetosam/ mjeseci, počev od 5 /slovima: pet/ dana od dana dobijanja građevinske dozvole, sa pravom produženja od 3 /slovima: tri/ mjeseca uslijed zabrane izvođenja građevinskih radova u ljetnjem periodu, kao i u slučaju više sile, koji rok se smatra bitnim elementom ugovora i u suprotnom, ukoliko Investitor ne ispuni obaveze u predviđenom roku, obavezuje se da Ulagaču I i Ulagaču II isplati na ime ugovorne kazne za svaki mjesec kašnjenja, za sve nepokretnosti koje pripadaju i Ulagaču I i Ulagaču II, ukupan novčani iznos od 550,00 € /slovima: petstotina-pedeseteura/, počev od prvog dana od kada je pao u docnju / prvog dana po proteku roka od 28 /slovima: dvadesetosam/ mjeseci, kao roka završetka radova/, a koji rok se ima računati od 5 dana od dana dobijanja građevinske dozvole, i tako za svaki sljedeći mjesec, do predaje nepokretnosti u državinu Ulagaču I i II;-----

-da zajedno sa Ulagačem I i Ulagačem II, nakon izvršenog tehničkog prijema zaključi ugovor o fizičkoj diobi, koji će zajedno sa ovim ugovorom biti osnov za uknjižbu prava svojine na dijelu nepokretnosti koje mu pripadnu u dio, ili Aneks ugovora;-----

-da obezbijedi tehnički prijem i upotrebnu dozvolu u rokovima iz ovog ugovora za cijeli stambeni objekat, nakon završetka radova, uz obavezu da podmiri sve troškove u vezi etažne razrade i fizičke diobe novoizgrađenog objekta;-----

- u obavezi je da po završetku objekta, nakon tehničkog prijema, preda ključeve u ruke Suvlasnicima zemljišta I i II, za nepokretnosti kako je to navedeno u tački IV ovog ugovora. Ukoliko Ulagač I i Ulagač II prije tehničkog prijema žele da uđu u državinu predmetnih nepokretnosti, u skladu sa tim dogovorom može se sačiniti Aneks ugovora;-----

-da sve radove na objektu izvodi u skladu sa projektnom dokumentacijom;-----

-da osigura zaposlene na gradilištu od za to uobičajenih rizika u skladu sa zakonom;-----

-da o svom trošku imenuje šefa gradilišta na puno radno vrijeme;-----

-da za čitavo vrijeme izgradnje o svom trošku obezbijedi prisustvo stražarske službe.-----

## VI UDIO UGOVORNIH STRANA U NOVOIZGRAĐENOM OBJEKTU

Ugovorne strane su saglasne da u podijeli novoizgrađenog stambenog objekta urede vlasničke odnose na sljedeći način:-----

Paulovic Tatjana Lazid Tom

UZZ

-----  
 -Da Ulagaču I, Lazić Tatjani, nakon završetka radova pripadne udio u obimu prava 1/1:-----  
 -----

-stan u prizemlju A2 u površini od 36,65 m<sup>2</sup>;-----  
 -----

-stan u prizemlju A3 u površini od 36,47 m<sup>2</sup>;-----  
 -----

-nadzemno parking mjesto ispred predmetnog objekta oznake PM 13;-----  
 -----

-nadzemno parking mjesto ispred predmetnog objekta oznake PM 14;-----  
 -----

- Da Ulagaču I, Lazić Tatjani, nakon završetka radova u „G“ listu nepokretnosti 833 KO PEČURICE se upiše pravo korišćenja zadnjeg dvorišta u površini od 56,75 m<sup>2</sup>;-----  
 -----

-----  
 Da Ulagaču II, Tomašević Kostić, nakon završetka radova pripadne udio u obimu prava 1/1:-----  
 -----

- stan na prvom spratu B1 u površini od 34,28 m<sup>2</sup>;-----  
 -----

- podzemno parking mjesto ispod predmetnog objekta oznake PM 3;-----  
 -----

- podzemno parking mjesto ispod predmetnog objekta oznake PM 4;-----  
 -----

-----  
 - da preda u svojini i državinu stan C1, stan na drugom spratu, ukupne neto površine 34,28 m<sup>2</sup>, od koje navedene površine je nesporno da je Suvlasnik zemljišta II, Tomašević Kosta, izmirio Investitoru površinu od 23,5 m<sup>2</sup>, dok će za preostale metre kvadratne, nakon što se utvrdi konačna površina isplatiti Investitoru, po cijeni od 1.500,00 eura /slovima: jednahiljada-petstotinaeura/ za 1 m<sup>2</sup> /slovima: jedanmetarkvadratni, preostali novčani iznos, i to u roku od 7 /slovima: sedam/ dana od dana Tehničkog prijema objekta;-----  
 -----

-----  
 -Odnosno, sa navedenog, Ulagaču I i Ulagaču II pripada bruto 20% /slovima: dvadesetposto/ od ukupne površine predmetne nepokretnosti, bliže opisane u stavu II ovog notarskog zapisa, a sve u skladu sa navedenim Idejnim Rješenjem i Urbanističko-tehničkim uslovima, međusobnim dogovorom stranaka koji je preciziran u tačkama III i IV ovog ugovora, standardima gradnje na datoj lokaciji i standardu koji traži nadzorni organ.-----  
 -----

-----  
 -Ugovorne strane su saglasne da nakon izgradnje objekta, njegovog geodetskog snimanja, kao i uređenja Elaborata o etažnoj razradi svih posebnih djelova kod Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Bar, upišu pravo svojine na način da se izvrši dioba prema predmetnoj dokumentaciji, sa kojom su se ugovorne strane usaglasile i to na sljedeći način:-----  
 -----

-Suvlasnicima I i II, Ulagačima I i II, će nakon završetka radova na predmetnom objektu u cilju nadoknade vrijednosti uloga u izgradnji objekta u svojini 1/1 pripasti stanovi kako je to navedeno u tački IV ovog ugovora, parking mjesta kako je to navedeno u tački IV, kao i da omogući Suvlasniku zemljišta I, Lazić Tatjani, Ulagaču II, da stekne pravo korišćenja zadnjeg dvorišta kako je to navedeno u tački IV ovog ugovora.-----  
 -----

-Investitoru će u svojini 1/1 pripasti svi preostali neto m<sup>2</sup> /slovima: metarkvadratni/ stambene površine objekta, nakon završetka radova na predmetnom objektu kao nadoknada vrijednosti uloga u izgradnji objekta kako je to navedeno u tački III i tački IV ovog ugovora.-----  
 -----

## VII ROK ZAVRŠETKA GRADNJE

-----  
 Rok završetka izgradnje objekta je 28 /slovima: dvadesetosam/ mjeseci, koji se računa 5 dana od dana dobijanja građevinske dozvole. -----  
 -----

-----  
 Rok završetka radova iz stava I ovog člana može se produžiti u slučaju više sile, kao i u slučaju zabrane izvođenja radova u ljetnjem periodu u roku od tri mjeseca. Ukoliko za vrijeme trajanja roka završetka

*S. Tomašević Kostić*

*Lazić Tatjana*

ili ograničavaju ostvarivanja prava, Ulagači I i II su dužni o svom trošku ukloniti takav teret ili pretenziju i pružiti Investitoru punu pravnu zaštitu, pod prijetnjom raskida ugovora, isplate svih učinjenih troškova sa zakonskom kamatom i naknade štete.

**XI UPIS VLASNIŠTVA /CLAUSULA INTABULANDI/**

Ugovorne strane su saglasne da će jedna drugoj dati saglasnost za uknjižbu predmetne nepokretnosti koja je bliže opisana u stavu II ovog notarskog zapisa, u katastru nepokretnosti kod Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Bar, nakon završetka budućeg objekta i detaljne razrade objekta, o čemu će sačiniti ugovor o fizičkoj diobi ili aneks ovog ugovora, sa kojim će urediti međusobne odnose po tom osnovu, kao i udio Investitora u katastarskoj parceli broj 3353 KO PEČURICE, a sve u skladu sa Idejnim projektom koji je izradio projektant „UNIVERZAL RAI“ DOO BAR, međusobnim dogovorom stranaka koji je preciziran u tačkama III i IV ovog ugovora, kao i Urbanističko-tehničkim uslovima koje je izdala Opština Bar, Sekretarijat za uređenje prostora broj: 07-014/21-540/4 od 29.10.2021. godine, standardima gradnje na datoj lokaciji i standardu koji traži nadzorni organ, kao i ovim ugovorom.

Ulagáč I i Ulagáč II dozvoljavaju da se u katastru nepokretnosti kod Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Bar u „G“ listu lista nepokretnosti 833 KO PEČURICE, na katastarskoj parceli broj 3353, upiše teret u vidu zabilježbe – „objekat u izgradnji“ po osnovu Ugovora o zajedničkom ulaganju u gradnji objekta UZZ br 542/2022.

**XII VRIJEDNOST PRAVNOG POSLA**

Ugovorne strane su saglasne da je vrijednost investicije 600,000.00 € /slovima: šeststohiljadaeura/.

**XIII TROŠKOVI I POREZ**

Ugovorne strane su saglasne da troškove sastava ugovora, kao i druge troškove koji prate realizaciju istog plati Investitor, a porez na promet nepokretnosti zemljišta iz ovog ugovora sticalac prava svojine u vrijeme kada za to budu ispunjeni uslovi.

**XIV UGOVORNA KAZNA**

Ugovorne strane ovim pravnim poslom žele da uredi odnose za slučaj da Investitor preda sa zakašnjenjem u državinu Ulagáču I i Ulagáču II nepokretnosti koje im po ovom ugovoru pripadaju u dio, završene po sistemu „ključ u ruke“.

Investitor se obavezuje da Ulagáču I i Ulagáču II isplati na ime ugovorne kazne za svaki mjesec kašnjenja, za sve nepokretnosti koje pripadaju i Ulagáču I i Ulagáču II, ukupan novčani iznos od 550,00 € /slovima: petstotina-pedeseteura/, počev od prvog dana od kada je pao u docnju / prvog dana po proteku roka od 28 /slovima: dvadesetosam/ mjeseci, kao roka završetka radova/, a koji rok se ima računati od 5 dana od dana dobijanja građevinske dozvole, i tako za svaki sljedeći mjesec do predaje nepokretnosti u državinu Ulagáču I i II, ukoliko stanovi i parking mjesto budu završeni poslije isteka naknadnog roka za završetak radova od 28 /slovima: dvadesetosam/ mjeseci. Ugovorne strane su saglasne da se ugovorna kazna u označenom iznosu obračunava za svaki započeti mjesec zakašnjenja do predaje nepokretnosti koje su Ulagáču I i II pripale u dio.

Ugovorne strane su saglasne da se ugovorna kazna ne obračunava za onoliko vremena koliko je izvođenje radova odloženo uslijed nastupanja više sile ili prekida gradnje uslovljene odlukama nadležnih organa, a da

*Spanlanić Tatjana Lovid Jan*

*UZZ*

se odluka o prekidu nadležnog organa ne odnosi na bilo kakav propust Investitora.

**XV OVLAŠĆENJE ZA ISPRAVKU GREŠAKA**

Ugovorne strane su istovremeno ovlastile notara da, ako se ukaže potreba, može izvršiti izmjene ovog ugovora u tehničkom smislu u pogledu oznaka, brojeva, slova i očiglednih tehničkih grešaka, sa ciljem provođenja ugovora i upisa istog u katastar nepokretnosti, a da tim izmjenama ne dira u suštinu ugovora. O izvršenim promjenama notar će obavijestiti ugovorne strane.

**XVI POUKE I UPOZORENJA**

Notar je stranke poučila i upozorila o sljedećem:

-da se pravo svojine stiče upisom u katastar nepokretnosti ;

-da je obaveza Investitora da otkloni ukazane nedostatke o svom trošku;

-da u slučaju gradnje po sistemu „ključ u ruke“, Investitor se obavezuje da izvrši sve radove potrebne za izgradnju i upotrebu određenog cjelovitog objekta;

-da stranke mogu solidarno snositi troškove sastavljanja ovog notarskog zapisa, na što stranke izjavljuju da sve troškove u vezi sa ovim ugovorom snosi Investitor;

-na odredbe Zakona o notarima, Zakona o obligacionim odnosima, Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, Zakona o državnom premjeru i katastru, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta i drugih zakona koji se odnose na zaključivanje ovog notarskog zapisa.

Od ovog notarskog zapisa dobijaju:

**OTPRAVAK**

Ulagáč I /IX/

Ulagáč II /IX/

Investitor /IX/

Uprava za katastar i državnu imovinu PJ Bar /IX/;

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema Tarifnom broj 1.1 NT iznos od 670,00 €, TB 4.2 NT iznos od 50,00 eura, TB 19 NT u iznosu od 10,00 eura, TB 21.3 NT u iznosu od 33,50 eura, TB 21.5 NT u iznosu od 10,00 eura, što sa PDV (21%) od 162,44 €, ukupno iznosi 935,94 eura.

Notar je pročitao notarski zapis strankama putem sudskog tumača, nakon čega su stranke izjavile da razumiju sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, odobravaju ga i svojeručno potpisuju, nakon čega i notar potpisuje zapis.

U Baru, 15.09.2022. /slovima: petnaesti-septembar-dvijehiljadedvadesetdruge/ godine u 10:00 h /slovima:

*[Handwritten signatures and stamps]*

deset-časova/-----

ULAGAČ I – suvlasnik zemljišta I :

Tatjana Lazić

Lazić Tatjana

ULAGAČ II – suvlasnik zemljišta II:

Kosta

Tomašević Kosta

Investitor: Društvo za trgovinu i usluge „SNF Dekor“ DOO Bar

Serdal  
izvršni direktor Čelik Serdal



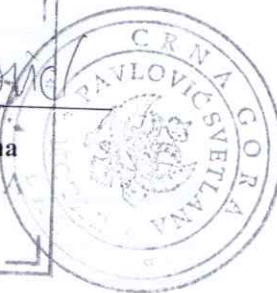
Sudski tumač:

Mersudin Međedović

Međedović Mersudin

Notar:

CRNA GORA  
NOTAR  
Pavlović Svetlana  
PAVLOVIĆ SVETLANA  
BAR





200-919-33371/2022

AGENCIJA ZA KATASTAR  
OPŠTINE PEČURICE

CRNA GORA

OPŠTINA PEČURICE

200-919-33371/2022

15.09.2022.

PEČURICE

na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 104/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Notar Pavlović Svetlana, Bar, za potrebe UZZ 542/22 izdaje

## LIST NEPOKRETNOSTI 833 - PREPIS

## Podaci o parcelama

Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
		13 15/87	20/09/2021	DUBRAVA	Dvorište POKLON		331	0.00
	1	13 15/87	20/09/2021	DUBRAVA	Pomoćna zgrada POKLON		54	0.00
							385	0.00

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matr. broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0311962800039 0	TOMAŠEVIĆ SVETOMIR KOSTA UL.NARODNOG FRONTA BR.4 Novi Sad 0	Susvojina	1/2
1910968805088 0	LAZIĆ SVETOMIR TATJANA UL.NARODNOG FRONTA BR.55 Novi Sad 0	Susvojina	1/2

## Podaci o objektima i posebnim djelovima

Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
	1	Pomoćna zgrada POKLON	981	P 30	Susvojina 1/2 TOMAŠEVIĆ SVETOMIR KOSTA 0311962800039 0 UL.NARODNOG FRONTA BR.4 Novi Susvojina 1/2 LAZIĆ SVETOMIR TATJANA 1910968805088 0 UL.NARODNOG FRONTA BR.55 Novi
	1	Stambeni prostor POKLON 20	1	P 30	Susvojina 1/2 TOMAŠEVIĆ SVETOMIR KOSTA 0311962800039 0 UL.NARODNOG FRONTA BR.4 Novi Susvojina 1/2 LAZIĆ SVETOMIR TATJANA 1910968805088 0 UL.NARODNOG FRONTA BR.55 Novi

## Podaci o teretima i ograničenjima

Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
			1	Dvorište	16/10/2007	Zabilježba postupka UPIS ZABILJEŽBE POSTOJANJA OBJEKTA PORODICNE STAMBENE ZGRADE 45 M2 KOJA SE SASTOJI OD STAMBENOG PROSTORA U PRIZEMLJU POVRŠINE 38 M2 OBJEKAT JE BEZ GRADJEIVNSKE DOZVOLE

ovaj dokument preuzeo: notar Pavlović Svetlana



naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.  
za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o  
premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15,  
7 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

*Ovaj dokument sadrži elektronski pečat*

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 15-sep-2022 09:11

Notar Dr.

Ulica SA 17/00

SA SA 12/00/00

Pavlović

Ja, NOTAR Pavlović Svetlana, sa službenim sjedištem u Baru, ul. Bulevar Dinastije Petrovića, zgrada H-23, potvrđujem da sam ovaj otpравак uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom.

Ovaj OTPRAVAK AKTA je običan i sastavljen je za: **Ulagača II /1x/;**

**Prilozi koje sadrži izvornik:**

1. Lična dokumenta stranaka;
2. List nepokretnosti broj 833 KO: PEČURICE ;
3. Idejni projekat projektanta „ UNIVERZAL RAI“ DOO BAR;
4. Urbanističko-tehnički uslovi Opštine Bar, Sekretarijat za uređenje prostora broj: 07-014/21-540/4 od 29.10.2021. godine;

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema Tarifnom broj 1.1 NT iznos od 670,00 €, TB 4.2 NT iznos od 50,00 eura, TB 19 NT u iznosu od 10,00 eura, TB 21.3 NT u iznosu od 33,50 eura, TB 21.5 NT u iznosu od 10,00 eura, što sa PDV (21%) od 162,44 €, ukupno iznosi: 935,94 eura.

UZZ br. 542/2022

U Baru, dana 15.09.2022. god.



Pavlović Svetlana



CRNA GORA  
UPRAVA PRIHODA I CARINA  
Broj: 80-01-16619-1  
Područna jedinica Bar  
BAR, 02.09.2021. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Uprava prihoda i carina, d o n o s i

## RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DRUŠTVO ZA TRGOVINU I USLUGE "SNF DEKOR" DOO BAR  
BAR

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 0 3 3 7 9 8 5 0

(Matični broj)

8 0 9

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 02.09.2021. godine.

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.**

*Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161017-60 - Administrativna taksa – Uprava prihoda i carina.*



NAČELNICA

*Dusica* Sonja Cikić



CRNA GORA  
UPRAVA PRIHODA I CARINA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0982559 / 001

U Podgorici, dana 01.09.2021.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO ZA TRGOVINU I USLUGE "SNF DEKOR" DOO BAR, broj 326979 podnijetoj dana 01.09.2021. u 08:00:21, preko

Ime i prezime: GORAN VUKOVIĆ

JMBG ili br.pasoša: 1911962210011 CRNA GORA

Adresa: VASA RAIČKOVIĆA BR.48 PODGORICA CRNA GORA

donosi

## RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO ZA TRGOVINU I USLUGE "SNF DEKOR" DOO BAR sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	SNF DEKOR DOO
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50982559
PIB/Carinski broj:	03379850
Datum statuta:	30.08.2021.
Datum ugovora:	30.08.2021.
Adresa uprave - sjedište:	BJELIŠI BB BAR
Adresa za prijem službene pošte:	BJELIŠI BB BAR
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	BJELIŠI BB BAR
Pretežna djelatnost:	4399 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +905367301864 E-mail: serdalcelikmne@gmail.com
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 0,00 Euro Novčani: Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Strani
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač:

SERDAL CELIK  
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: U24926666 TURSKA  
Adresa: BJELIŠI BB BAR CRNA GORA  
Udio: 100%

Izvršni direktor:

SERDAL CELIK  
JMBG/BR. PASOŠA: U24926666 TURSKA  
Adresa: BJELIŠI BB BAR CRNA GORA  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik:

SERDAL CELIK  
JMBG/BR. PASOŠA: U24926666 TURSKA  
Adresa: BJELIŠI BB BAR CRNA GORA  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

### Obrazloženje

Podnosilac je dana 01.09.2021 u 08:00:21 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću SNF DEKOR DOO.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik I

Dragan Filipović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.

CRNA GORA  
UPRAVA PRIHODA I CARINA  
**Područna jedinica Bar**  
BROJ: 80/31-04706-5  
BAR, 16.06.2022. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07... 146/21) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Uprava prihoda i carina donosi

### **Rješenje o registraciji za PDV**

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **DRUŠTVO ZA TRGOVINU I USLUGE "SNF DEKOR" DOO BAR**

**BAR**

PIB **03379850**

**809**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **80/31-04706-5.**

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: **16.06.2022. godine.**

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.**



NAČELNICA  
*Sonja Cikić*  
\_\_\_\_\_  
Sonja Cikić

\*UNIVERZAL RAI\* Doo

Broj: 26/3/22-A

Bar, 26.09.2022. god.



## UGOVOR O USLUGAMA PROJEKTOVANJA

Zaključen 26.09.2022. godine u Baru, između:

1. »SNF DEKOR« d.o.o. iz Bara, kojeg zastupa direktor **Serdal Celik** (u daljem tekstu: Investitor)
2. »UNIVERZAL RAI« d.o.o. iz Bara, kojeg zastupa direktor **Armin Beganović** (u daljem tekstu: Projektant)

U daljem tekstu: Ugovorne strane

### ***Predmet ugovora***

#### **Član 1.**

Zaključenjem ovog Ugovora Projektant se obavezuje da Naručiocu, na način, pod uslovima i u rokovima utvrđenim Ugovorom, pruži usluge projektovanja stambenog objekta u Baru, (Urbanistička parcela UP 576, zona "A", podzona "A2", blok "4", DUP "Veliki pijesak", odnosno katastarska parcela KP 3353, Ko Pečurice, Opština Bar) i to:

da izradi **Idejno rešenje** i **Glavni projekat** za objekat uključujući sljedeće faze projektne dokumentacije:

- arhitektonski projekat,
- projekat konstrukcije,
- projekat vodovoda i kanalizacije,
- projekat elektroinstalacija jake i slabe struje i
- Projekat mašinskih instalacija,

### ***Prava i obaveze Projektanta***

#### ***Zaštita interesa Naručioca***

#### **Član 2.**

Projektant je dužan da u pružanju usluga postupa savjesno, s pažnjom dobrog privrednika i prema pravilima struke.

Projektant je dužan da tokom ugovorenih usluga postupa kao povjerljivi savjetnik Naručioca i da zastupa njegove interese, te da sve informacije tretira kao povjerljive.



## **Saradnja sa Naručiocem**

### **Član 3.**

Projektant je dužan da stalno saraduje sa Naručiocem i da ga za vrijeme izvršavanja ugovorenih usluga obavještava o svim činjenicama od značaja za realizaciju posla.

## **Naknada za pružanje usluga**

### **Član 4.**

Naknada za pružanje usluga regulisaće se aneksom ugovora.

Naknada će biti isplaćena odmah nakon sklapanja aneksa ugovora i nikakvi dalji računi podnijeti od strane Projektanta neće biti prihvatljivi za Investitora.

## **Obaveze Naručioca**

### **Član 5.**

Naručilac je obavezan da plati sve Vladine, Opštinske i druge takse za pribavljanje dokumentacije i izdavanje dozvola u vezi sa ovim projektom direktno nadležnim organima.

## **Rokovi za izvršenje obaveza**

### **Član 6.**

Projektant je dužan da usluge projektovanja Idejnog rješenja završi za 30 dana od dana sklapanja ovog ugovora, dok će Glavni projekat završiti za 90 dana od dobijanja saglasnosti na Idejno rješenje.

## **Izmjene i dopune Ugovora**

### **Član 7.**

Ugovorne strane su saglasne da će izmjene i dopune ugovora proizvoditi pravno dejstvo samo ako budu sačinjene u pismenoj formi.





## **Rješavanje sporova**

### **Član 8.**

Ugovorne strane će nastojati da sva sporna pitanja vezana za izvršenje ugovornih obaveza riješe sporazumno. Ako se ne postigne sporazum, ugovorne strane prihvataju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

## **Stupanje Ugovora na snagu**

### **Član 9.**

Ugovor stupa na snagu kada ga potpišu ovlaštena lica Ugovornih strana.

## **Broj primjeraka Ugovora**

### **Član 10.**

Ugovor je sačinjen u 6 primjeraka, po tri za svaku Ugovornu stranu.

PROJEKTANT

»UNIVERZAL RAI« d.o.o. Bar

Direktor

Armin Beganović

  
.....




NARUČILAC

»SNF DEKOR« d.o.o. Bar

Direktor

Serdal Celik

  
.....





**CRNA GORA**  
**NOTAR**  
**PAVLOVIĆ SVETLANA**  
**B A R**

**UZZ br. 623/2022**

## **OTPRAVAK IZVORNIKA**

**PUNOMOĆJE**  
**PUNOMOĆNIK**

**Bar, 11.10.2022.god.**

**Notar Pavlović Svetlana, Bulevar Dinastije Petrovića, zgrada H-23, 85000 Bar**

**Tel/fax. +382 30 314 210 mob. +382 69 028 692 e-mail: notar.svetlana@t-com.me**

---

**NOTAR PAVLOVIĆ SVETLANA**



CRNA GORA  
NOTAR  
Pavlović Svetlana  
Bulevar Dinastije Petrović X-23  
Bar

UZZ.br. 623/2022

OTPRAVAK  
IZVORNIKA  
IZVORNIK

Dana 11.10.2022. godine /slovima: jedanaesti-oktobar-dvijehiljadedvadesetdruge/ u 10:00 h /slovima: deset-časova/, preda mnom, dolje potpisanim notarom Pavlović Svetlanom, sa službenim sjedištem u Baru, Bulevar Dinastije Petrović H-23, da na osnovu njegove izjave volje, sačinim **notarski zapis PUNOMOĆJA, pristupilo je sljedeće lice** : -----

**1. Društvo za trgovinu i usluge „SNF Dekor“ DOO Bar**, sa sjedištem u Baru, na adresi Bjeliši bb, koje je u Centralnom registru privrednih subjekata u Podgorici registrovano pod brojem 50982559, PIB broj: 03379850, pretežna djelatnost: 4399 ostali nepomenuti specifični građevinski radovi, koje zastupa izvršni direktor **Čelik Serdal**, rođen dana 01.01.1986. /slovima: prvi-januar-hiljadudevetstotinaosamdesetšeste/ godine, personalni broj 20383793948, državljanin Republike Turske, nastanjen u Crnoj Gori, Bar, Bjeliši bb, po sopstvenom kazivanju: neoženjen, zaposlen, čiji sam identitet utvrdila uvidom u identifikacioni dokument pasoš broj P TUR U24926666, izdat od organa KULP, dana 01.03.2021. /slovima: prvi-mart-dvijehiljadedvadesetprve/ godine, sa rokom važenja do 01.03.2023. /prvi-mart-dvijehiljadedvadesettreće/ godine, u daljem tekstu **/DAVALAC PUNOMOĆJA/;**-----

Notar je poučila i upozorila davaoca punomoćja, obzirom da je strani državljanin da je u zaključenju ovog notarskog zapisa potreban sudski tumač za turski jezik, na šta davalac punomoćja izjavljuje da mu ta upozorenja nijesu potrebna, da razumije pravne posljedice zaključenja ovog notarskog zapisa, da je saglasan sa zaključenjem punomoćja, što potvrđuje potpisom na ovom notarskom zapisu.-----

Notar je u pripremnom postupku:-----

- Izvršila uvid u Rješenje Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Bar, broj 954-4691/1-22, od 28.09.2022. godine, iz kojeg sam utvrdila da je upisana zabilježba notarskog zapisa UZZ br. 542/2022, na nepokretnosti bliže opisanoj u listu nepokretnosti 833 KO: PEČURICE, na kojoj je kao investitor upisan "SNF Dekor" DOO Bar, koga zastupa izvršni direktor Čelik Serdal.-----

- Identifikovala stranku, kopirala njegova dokumenta, i priložila notarskom zapisu. Notar je stranku upozorila da shodno članu 10., stav 1. Zakona o zaštiti podataka o ličnosti da može, ali da nije u obavezi dati saglasnost da notar fotokopira i priloži uz notarski zapis lični dokument, kao i da vrši obradu istog, nakon čega stranka izjavljuje da je saglasan da notar može za potrebe izrade ovog notarskog zapisa fotokopirati lična dokumenta, vršiti obradu i priložiti uz notarski zapis.-----

Nakon što sam se uvjerila u pravu volju stranke, objasnila mu pravne domete i posljedice ovog pravnog posla, te ustanovila da je sposoban i ovlašćen za preduzimanje ovog pravnog posla, prisutna stranka je izjavio pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću sljedeće:

**P U N O M O Ć J E**

**Opunomoćujem:**

- **Nestorović Branka**, ime oca Milenko, rođen dana: 13.06.1985. godine /slovima: trinaesti-junhiljadudevetsotinaosamdesetpete/, JMBG: 1306985220048, državljanin Crne Gore, sa adresom i prebivalištem u Baru, Bulevar JNA broj 21, oženjen, zaposlen, koji je imalac identifikacionog dokumenta lična karta broj 612298482, izdat od MUP Crne Gore, Područna jedinica Bar, dana: 10.10.2018. /slovima: deseti-oktobar-dvijehiljadeosamnaeste/ godine, sa rokom važenja do 10.10.2028. /slovima: deseti-oktobar-dvijehiljadedvadesetosme/ godine, u daljem tekstu imovani u svojstvu **PUNOMOĆNIKA**/;

Da u moje ime i za moj račun može:

- Zastupati me povodom nepokretnosti koja je opisana u listu nepokretnosti 833 KO: PEČURICE, locirana na parceli 3353, a na kojoj je po Rješenju Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Bar, broj 954-4691/1-22, od 28.09.2022. godine, upisana zabilježba notarskog zapisa UZZ br. 542/2022 u kojoj je firma, u kojoj sam ja izvršni direktor, identifikovana kao investitor na predmetnoj nepokretnosti, te preduzimati sve radnje koje se tiču iste, kod svih nadležnih organa i organizacija lokalne samouprave.

- Angažovati licenciranu geodetsku organizaciju koja će izvršiti mjerenja, parcelaciju nepokretnosti, te izraditi elaborat i slično;

- Angažovati Arhitektonski biro, lincenciran za izradu svih vrsta nacрта – odnosno, svih vrsta projekta;

- Angažovati pravno lice, odnosno preduzetnika koji ima licencu za obavljanje poslova revizije - revidenta;

- U moje ime potpisati dozvolu za mjerenje kao i izradu Elaborata, i preuzeti isti, kao i preduzeti sve radnje u cilju njegovog sprovođenja.

-Zastupati me kod Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma i tom prilikom podnositi sve vrste zahtjeva, dozvola, prijava, saglasnosti, kao i svih ostalih dokumenata koji su potrebni u ostvarivanju mojih prava kod nadležnog organa;

-Zastupati me kod nadležnog državnog organa radi prijave građenja, adaptacije objekta i svih drugih sličnih radnji koje su potrebne za ostvarivanje mojih prava;

-Podnositi sve vrste planske i tehničke dokumentacije kod nadležnih državnih organa;

-Podnositi potrebnu dokumentaciju radi dobijanja urbanističko-tehničkih uslova, građevinske i upotrebne dozvole kod nadležnih državnih organa;




-Zastupati me u drugostepenom postupku kod Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u ostvarivanju mojih prava kao investitora, a koja proizilaze iz Ugovora o zajedničkom ulaganju u gradnji objekta UZZ 542/2022 od 15.09.2022. godine, koji je zaključen kod notara Pavlović Svetlane.

-Vršiti tehnički nadzor;

-Zastupati me kod nadležnog notara i tom prilikom potpisati sve vrste ugovora o angažovanju sa licenciranim firmama koji izvode građevinske i instalacione radove i obaviti sve druge radnje koje su potrebne radi realizovanja tih ugovora;

-Zastupati me kod Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Bar i Poreske uprave PJ Bar, svih Opštinskih sekretarijata i Republičkih organa, a vezano za navedenu nepokretnost na kojoj je firma „SNF Dekor“ DOO Bar upisana kao investitor, podnositi zahtjeve, predloge, prilagati i preuzimati dokumentaciju koja bude neophodna;

- Zastupati me kod Elektroprivrede Crne Gore preuzimati i prilagati svu potrebnu dokumentaciju, prevesti brojilo na moje ime, plaćati račune, ulagati žalbe na obračun, i sl.

- Zastupati me kod JP Komunalnih djelatnosti i preuzimati sve radnje koje bi zahtijevale moje prisustvo;

-Zastupati me kod Vodovoda i kanalizacije prilikom odjave brojila, prijave brojila , i sličnih radnji;

-Zastupati me prilikom preuzimanja svih vrsta Rješenja, ulaganja žalbi i prigovora, podnošenje dopisa, i uopšteno sve radnje koje bi mogle biti neophodne po ovim osnovima;

- Preuzimati i prilagati svu potrebnu dokumentaciju;

- Zastupati me kod svih nadležnih organa i organizacija lokalne samouprave, sekretarijatima;

-Obavljati i sve druge radnje koje su potrebne u ostvarivanju mojih prava kao investitora, a koja proizilaze iz Ugovora o zajedničkom ulaganju u gradnji objekta UZZ br.542/2020 od 15.09.2022. godine.

Povjereni pravni posao, odnosno povjerene pravne radnje punomoćnik je dužan obaviti savjesno i uz uobičajnu pažnju primjerenu kod preduzimanja ovakvih poslova, vodeći pri tome računa o zaštiti mojih interesa.

**Punomoćje traje do okončanja poslova i važi samo za navedene radnje, i kao takve ih priznajem za svoje. Punomoćje se gasi završetkom poslova iz punomoćja za koje je Davalac punomoćja ovlastio Punomoćnika ili opozivom, i ne može se koristiti u druge svrhe .**

Punomoćnik ne može prenijeti punomoćje na treća lica.

Punomoćnik istovremeno ovlašćuje notara da, ako se ukaže potreba, može izvršiti izmjene ovog

notarskog zapisa u tehničkom smislu u pogledu oznaka, brojeva, slova i očiglednih tehničkih grešaka, a da tim izmjenama ne dira u suštinu punomoćja. O izvršenim promjenama notar će obavijestiti davaoca punomoćja.

**ZAVRŠNE ODREDBE**

Notar je stranku podučila i upozorila i na sljedeće:

-da prema trećim savjesnim licima ovo punomoćje ima dejstvo uprkos opozivu, sve dok punomoćnik ima otpravak ovog punomoćja.

Od ovog notarskog zapisa dobijaju:

**OTPRAVAK**

-Davalac punomoćja -vlastodavac /1X/

-Punomoćnik /1X/


**TROŠKOVI**

Naknada za rad notara obračunata je shodno tarifnom broju 1 st.7 NT u iznosu od 40.00 €, sa PDV-om od 21% iznosi 8,40€, što ukupno čini iznos od 48,40 €.

Notar je stranci pročitala ovaj notarski zapis, neposrednim pitanjima uvjerala se da on odgovara volji stranke, nakon čega je stranka izjavio da je razumio sadržinu ovog pravnog posla i da je saglasan sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobrava i svojeručno, kako slijedi, potpisuje u prisustvu ovog notara, te je potom ovaj zapis potpisao i ovaj notar.

U Baru, dana 11.10.2022. godine /slovima: jedanaesti-oktobar-dvijehiljadedvadesetdruga / u 10:30 h /slovima: desetčasova i tridesetminuta/.

Davalac punomoćja: "SNF Dekor" DOO Bar

  
Izvršni direktor: Čelik Serdal



NOTAR:



Pavlović Svetlana



VLADA CRNE GORE  
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU  
Područna jedinica Bar

Notar Svetlana Pavlović

10/10/2022.

Broj: 954-4691/1-22  
Bar, 28.09.2022. god.

Uprava za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Bar, rješavajući po zahtjevu Lazić Tatjane i Tomašević Koste, na osnovu čl. 98. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG", br.29/07, 32/11 i 43/15) i člana 18. i člana 106. Zakona o upravnim postupku (Sl.list CG br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) d o n o s i

R J E Š E N J E

1. USVAJA SE zahtjev Lazić Tatjane i Tomašević Koste, za zabilježbu notarskog zapisa - Ugovora o zajedničkom ulaganju u gradnji objekta UZZ br. 542/2022 od 15.09.2022. godine, zaključenog u formi notarskog zapisa, od strane notara Pavlović Svetlane, između Lazić Tatjane, kao ulagača I/suvlasnika zemljišta, Tomašević Koste, kao ulagača II/suvlasnika zemljišta i "SNF Dekor" doo Bar, koga zastupa izvršni direktor Celik Serdal, kao investitora, pod rednim brojem 2. u "G" listi l.n. br. 833 KO Pečurice, na kat.parc. br. 3353, dvorište, povr. 331 m<sup>2</sup>, zgrada br.1., pomoćna zgrada, povr. 54 m<sup>2</sup>, susvojina Lazić Tatjana, jmb 0311962800039 i Tomašević Kosta, jmb 1910968805088, u obimu od po 1/2 .
2. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Notar Pavlović Svetlana, dostavila je, dana 19.09.2022. godine, broj gornji, otpравак Ugovora o zajedničkom ulaganju u gradnji objekta UZZ br. 542/2022 od 15.09.2022. godine, zaključenog u formi notarskog zapisa, između Lazić Tatjane, kao ulagača I/suvlasnika zemljišta, Tomašević Koste, kao ulagača II/suvlasnika zemljišta i "SNF Dekor" doo Bar, koga zastupa izvršni direktor Celik Serdal, kao investitora, a radi upisa zabilježbe istog u "G" l.n. br. 833 KO Pečurice.

Predmet ugovora je kat.parc. br. 3353, iz l.n br. 833 KO Pečurice, ukupne povr. 385 m<sup>2</sup>.

Postupajući po podnesenom zahtjevu, uvidom u kat. evidenciju i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da je zahtjev osnovan.

S naprijed navedenog stekli su se uslovi da se dozvoli promjena upisa, u skladu sa članom 98. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" br. 29/07, 32/11 i 43/15).

Na osnovu naprijed navedenog odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

Saglasno članu 125. st.3. tačka 3., Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG, br. 29/07, 32/11 i 43/15), žalba ne odlaže izvršenje ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu Finansija Vlade CG u roku od dana od dana prijema Rješenja, žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira se sa 4,00 adm.takse, na žiro račun broj 832-1082-55, primalac Uprava za katastar i državnu imovinu, prethodno na osn. člana 125. stav 1. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti "Sl.list RCG, br. 29/07, 32/11 i 43/15

Dostavljeno:

- Lazić Tatjana, Novi Sad, "Narodnog fronta" 055 2 5, Srbija
- Tomašević Kosta, Novi Sad, "Narodnog fronta" 004, Srbija.
- "SNF Dekor" doo Bar, Bar, Bjeliši bb
- Pavlović Svetlana, notar, Bar, Bulevar "Dinstije Petrović" H23M
- a/a



Samostalni savjetnik I,  
Zeljka Sekulić, dipl.pravnik



**Ja, NOTAR Pavlović Svetlana, sa službenim sjedištem u Baru, ul. Bulevar Dinastije Petrovića, zgrada H-23, potvrđujem da sam ovaj otpравak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom.**

**Ovaj otpравak je običan i sačinjen za: Punomoćnika /1x/;**

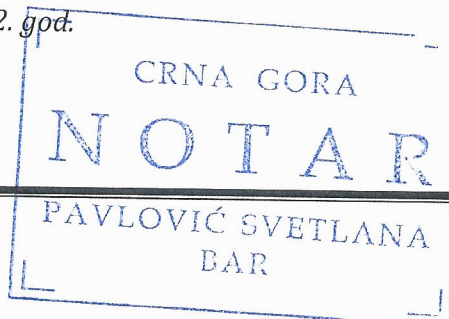
**Prilozi koje sadrži izvornik:**

1. Lična dokumenta stranaka;
2. Rješenje Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Bar, broj 954-4691/1-22, od 28.09.2022. godine,

Naknada za rad notara obračunata je shodno tarifnom broju 1 st. 7 NT u iznosu od 40.00 € /slovima: četrdeset eura/, što sa PDV-om od 21% od 8,40 €, ukupno čini iznos od 48,40 €.

**UZZ br. 623/2022**

U Baru, dana 11.10.2022. god.





CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
Područna jedinica Bar  
Broj: 80-01-13734-5  
BAR, 07.04.2015. godine

Na osnovu člana 27 stav 3 i člana 33 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11, 28/12 i 8/15) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

## RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Naziv: "UNIVERZAL - RAI" D.O.O. ZA IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA,  
PROMET I USLUGE - BAR

BAR

Poreskom obvezniku je dodijeljen:

PIB 0 2 6 3 2 6 7 5

(Matični broj)

8 0 9

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 06.12.2006. godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj 80-01-01353-0 od 06.12.2006. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

**Uputstvo o pravnom sredstvu:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

Siniša Kovačević



**CRNA GORA**  
**MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE**  
**PORESKA UPRAVA**  
**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0332390 / 015

U Podgorici, dana 03.04.2015.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću "UNIVERZAL BEGANOVIĆ"DOO ZA IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA, PROMET I USLUGE- BAR, broj 222776 podnijetoj dana 02.04.2015 u 10:34:16, preko

Ime i prezime: TATJANA PEJOVIĆ  
JMBG ili br.pasoša: 0103956215017  
Adresa: PODGORICA, PODGORICA

donosi

### **RJEŠENJE**

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "UNIVERZAL BEGANOVIĆ"DOO ZA IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA, PROMET I USLUGE- BAR - registarski broj **5 - 0332390**, PIB **02632675** , i to:

**Naziv:**

Briše se: "UNIVERZAL BEGANOVIĆ"DOO ZA IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA, PROMET I USLUGE- BAR

Registruje se - upisuje se: "UNIVERZAL - RAI"DOO ZA IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA, PROMET I USLUGE- BAR

**Skraćeni naziv:**

Briše se: UNIVERZAL BEGANOVIĆ

Registruje se - upisuje se: UNIVERZAL - RAI

**Statut:**

Briše se: Statut od 23.10.2014

Registruje se - upisuje se: Statut od 01.04.2015

## Obrazloženje

Podnosilac je dana 02.04.2015 u 10:34:16 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću UNIVERZAL - RAI. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07, 40/11).

Sam savjetnik II

Srđan Pavlović



Načelnik

Milo Paunović

### Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.

CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
**Područna jedinica Bar**  
BROJ: 80/31-03146-0  
BAR, 07.04.2015. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07... 09/15), člana 33. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", broj 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", broj 20/11 i 28/12) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, donosi

### **Rješenje o registraciji za PDV**

Naziv **"UNIVERZAL - RAI" D.O.O. ZA IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA,  
PROMET I USLUGE - BAR**

**BAR**

PIB **02632675**

**809**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku je dodijeljen PDV registracioni broj: **80/31-01240-7**

Svojestvo obveznika za PDV je stečeno: **06.12.2006.** godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj **80/31-01240-7** od **06.12.2006.** godine.

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.**



**PORESKI INSPEKTOR I**

Siniša Kovačević

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3042/2

Podgorica, 30.08.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » UNIVERZAL - RAI » D.O.O. iz Bara, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » UNIVERZAL - RAI » D.O.O. BAR , LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3042/1 od 01.06.2018.godine » UNIVERZAL - RAI » D.O.O. BAR, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1788/2 od 23.04..2018.godine, kojim je Zenović Jova, dipl.inž.arhitekture iz Petrovca, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » UNIVERZAL - RAI » D.O.O.iz Bara i Zenović Jova, dipl. inž,arhitekture iz Petrovca, kao zaposlenog, gdje je u čl. 1 i 2.Ugovora, imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, na radno mjesto: Diplomirani inženjer arhitekture, počev od 01.04.2015.godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj : 5-0332390/016 sa šifrom pretežne djelatnosti: 4120: Izgradnja stambenih i nestambenih objekata.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju ( projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni

inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

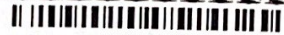




# lovćen

Filijala/O.J.: 3701  
 Šifra zastupnika: 539  
 Kanal Prodaje: DIREKT

Broj Polise: ODG003261  
 Novo/Obnova: ODG002191  
 Veza sa Pollsom:



## POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE ODG003261

Ugovarač: UNIVERZAL RAI DOO, MILO BOŠKOVIĆA H-12, BAR, JMBG/PIB: 02632675

Osiguranik: UNIVERZAL RAI DOO, MILO BOŠKOVIĆA H-12, BAR, JMBG/PIB: 02632675

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 09.06.2022 u 08:00 do 09.06.2023. 08:00

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:

	Suma Osiguranja €	Premija €
<b>1. Opasnost: Projektantska odgovornost</b>		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.) i odgovornost iz tehničkog nadzora "konsaltinga" po uslovima US-odp (član 1. stav 3)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu šteta) ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivača osiguranja ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Uključeno je osiguravajuće pokrivače koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Uključeno je pokrivače tokom garancije, od jedne godine. Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 28.000,00 €. Prilog: Uputnik koji je sastavni dio ugovora o osiguranju. Učešće u šteti 10%, minimum 300,00 €.	100.000,00€	
A Minimalna premija 1.1. (175%)		175,00€
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)		210,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-77,00€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-15,40€
F trajanje do 1 godine (100%)		

Sastavni dio je klauzula o isključenju pokrivača infektivnih bolesti (KI-covid/20-12-cg).  
Osiguranje ne pokriva odgovornost izvođača radova građevinarstvo.

BRUTO PREMIJA: 292.6€  
 POREZ NA PREMIJU: 26.33€  
 UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: 318.93€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB  
sa pozivom na broj: R/ODG003261

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (ili 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCC br. 47/08) ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. cbr) Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokrivače ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivače samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u razmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. cbr) U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učelje je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upozna: osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

PLAMENAC PETAR



U null, 09.06.2022

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.



Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG 23/2014), izdaje se sljedeće:

**RJEŠENJE**  
**O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA**

Za izradu sljedećete tehničke dokumentacije:

Naziv dokumentacije: **IDEJNI I GLAVNI PROJEKAT**  
Objekat: **STAMBENI OBJEKAT**  
Investitor: **"SNF DEKOR" D.O.O. Bar**  
Lokacija: **Urbanistička parcela UP 576, zona "A", podzona "A2", blok "4", DUP "Veliki pijesak", odnosno katastarska parcela KP 3353, Ko Pečurice, Opština Bar**

Imenuje se:

**GLAVNI INŽENJER:**

**Jovo Zenović, dipl.ing.arh.**

Bar, septembar 2022.

Direktor:

**Armin Beganović**



Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG 23/2014), izdaje se sljedeće:

**RJEŠENJE**  
**O IMENOVANJU ODGOVORNOG INŽENJERA**

Za izradu sljedećete tehničke dokumentacije:

Naziv dokumentacije: **IDEJNI I GLAVNI PROJEKAT**  
Objekat: **STAMBENI OBJEKAT**  
Investitor: **"SNF DEKOR" D.O.O. Bar**  
Lokacija: **Urbanistička parcela UP 576, zona "A", podzona "A2", blok "4", DUP "Veliki pijesak", odnosno katastarska parcela KP 3353, Ko Pečurice, Opština Bar**

Imenuje se:

**GLAVNI INŽENJER:**

**Jovo Zenović, dipl.ing.arh.**

Bar, septembar 2022.

Direktor:

**Armin Beganović**



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1788/2

Podgorica, 23.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Jova Zenovića, dipl.inž.arhitekture, iz Petrovca, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE JOVU ZENOVIĆU, dipl.inž. arhitekture, iz Petrovca, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-1788/1 od 30.03.2018.godine, Jovo Zenović, dipl.inž.arhitekture, iz Petrovca, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Arhitektonsko urbanističkog fakulteta Univerziteta u Sarajevu, br. 1592/77 od 21.01.1978. godine (ovjerena fotokopija);
- Lista referenci izdata od strane »Universal RAI« d.o.o.;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci («Službeni list Crne Gore», br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1

podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.


Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLASĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović



## URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R Sekretarijat za uređenje prostora</p> <hr/> <p>Broj: 07-014/21-540/4 Bar, 29.10.2021.godine</p>	
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21), DUP-a »Veliki Pijesak« (»Sl. list CG«, broj 115/20) i podnijetog zahtjeva <b><u>Lazić Tatjane i Tomašević Koste</u></b>, izdaje:</p>	
3	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za građenje novog objekta na urbanističkoj parceli broj <b><u>UP 576</u></b>, u zahvatu <b><u>DUP-a »Veliki pijesak«</u></b>, u zoni <b><u>»A, podzona »A2«, blok »4«</u></b>, u čiji zahvat ulazi veći dio katastarske parcela broj <b><u>3353 KO Pečurice</u></b>.</p> <p><b><u>Napomena:</u></b> Konačna lokacija urbanističke parcele (koje katastarske parcele čine UP) će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog organa.</p>	
5	<p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b></p>	<p><b><u>Lazić Tatjana i Tomašević Kosta</u></b></p>
6	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p>	
	<p>U svemu prema Izvodu iz DUP-a »Veliki pijesak«, grafički prilog »Analiza postojećeg stanja« i »Namjena površina i način korišćenja«, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p> <p><b><u>Napomena:</u></b> Uvidom u list nepokretnosti 833 KO Pečurice-prepis, konstatovano je da na kat parceli 3353 KO Pečurice postoji objekat, površine u osnovi P=54m<sup>2</sup>, u opisu prava označeno –objekat je bez građevinske dozvole.</p> <p>Ukoliko se planira rekonstrukcija postojećeg objekta neophodno je predhodno ući u postupak legalizacije objekta, a sve u skladu sa smjernicama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20).</p>	

Izvod iz Tabele 1. Ostvareni kapaciteti postojećeg stanja

Oznaka u planu, redni broj	Oznaka kat. Parcele KO PEČURICE	Površina kat. parcele	Površina prizemlja postojećeg objekta	BGP objekta	Postojeća spratnost
411	3353	385	54	54	P

**7 PLANIRANO STANJE**

**7.1. Namjena parcele odnosno lokacije**

**Namjena površina**

Planirana namjena površina usklađena je sa namjenom površina i režimom korišćenja datim PPPN-om Obalno područje i PUP-om Bar. Prostor zahvata DUP-a "Veliki Pijesak" je u skladu sa planovima višeg reda, označen kao prostor "mješovite namjene".

Mješovite namjene su površine namjenjene za izgradnju objekata za stanovanje i za druge namjene koje ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju od kojih nijedna nije preovlađujuća.

Na površinama mješovite namjene, mogu se graditi: stambeni objekti; objekti koje ne ometaju stanovanje, a koje služe za opsluživanje područja; trgovina, objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerski objekti i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja obuhvaćenog planom; ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista; privredni objekti koji ne predstavljaju bitnu smetnju pretežnoj namjeni; objekti komunalnih servisa, servisi, komunalne i saobraćajne djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja.

Površina za mješovite namjene je preovlađujuća. Pored ove površine, predlažu se i površine saobraćajne infrastrukture, površine za pejzažno uređenje javne namjene, površine za vjerske objekte i površine površinskih voda, tj. potoka i njegove regulacije.

U površinama mješovite namjene mogu se graditi i hoteli svih vrsta, hosteli, garni hoteli, apart hoteli, odmarališta. Kompatibilno mogu se graditi prateći objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti, objekti sporta i rekreacije; luke nautičkog turizma - marine, privezišta, sidrišta, kao i objekti i institucije koji, u skladu sa posebnim propisom, odgovaraju karakteristikama područja.

• **Stambeni objekti**

Planskim rješenjem je data mogućnost izgradnje novih stambenih objekata. Novi objekti stanovanja i mješovite namjene su planirani u okviru planskih podzona kao interpolacija na površinama iste namjene.

U prizemlju svih objekata namjenjenih stanovanju, mogu se organizovati djelatnosti ukoliko ispunjavaju potrebne higijensko-tehničke, ekološke, sanitarne i ostale, zakonom propisane uslove, odnosno ako te djelatnosti ne zagađuju vazduh, vodu i zemlju, koji ne zahtijevaju veliku frekvenciju saobraćaja i ne stvaraju buku (prodavnice, zanatske radnje, poslovne djelatnosti, ugostiteljski sadržaji koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja).

Na urbanističkim parcelama Zona B, podzona B1, blok 2 i Zona A, podzona A1, blok 1, neizgrađene parcele mogu se udružiti u cilju izgradnje sadržaja centralnih djelatnosti (vrtić, ambulanta, dom zdravlja, javna etazna garaza i sl.) u skladu sa Programom Opštine Bar.

Za objekte koji svojom oblikovnom materijalizacijom neprimjereni prirodnom okruženju, predlaže se vizuelna sanacija koja će se sprovoditi detaljnim smjericama datim u ovom planu.

Oblikovanje objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom i sa strukturama iz neposrednog okruženja u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine.

Prilikom oblikovanja objekata voditi računa o jednostavnosti proporcija i forme, uz primjenu materijala primorske arhitekture, što znači pridržavanje izvjesnog broja stilskih odlika koje se kombinuju sa savremenim tehničkim zahtjevima.

U daljem tekstu date su smjernice i urbanističko tehnički uslovi za izgradnju novih objekata hotela i stambenih objekata u zoni zahvata DUP-a "Veliki Pijesak".

#### **Opšti uslovi za izgradnju objekata**

- Gabarite objekata projektovati u skladu sa zadatim parametrima ovog plana;
- Udaljenost objekta od granice susjedne parcele je minimum 2.5 m (slobodnostojeći objekti – 2.5 m; - jednostrano uzidani objekti, objekti u nizu – 2.5 m prema slobodnom dijelu parcele); izuzetno: objekat se može graditi i na manjem odstojanju ili na samoj granici parcele, ukoliko zidovi objekta ne sadrže otvore za dnevno osvjjetljenje na prostorijama za stanovanje, uz predhodnu pismenu saglasnost korisnika susjedne parcele.
- Kota prizemlja za stambene objekte je max. 1.0 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, a za poslovne objekte max. 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.
- Krovove raditi kose ili ravne ili ozelenjene kod etaža povučenih po terenu.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili urbanističke parcele (ukoliko ima mogućnosti, odnosno kolski pristup), na drugoj urbanističkoj parceli u zahvatu Plana (preporuka-susjednoj ) ili na javnom parking prostoru.
- Izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima terena;
- Izbor fundiranja i konstruktivni sistem objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata;
- Prije izrade projektne dokumentacije, uraditi analizu zelenila sa pejzažnom taksacijom;
- Uspostaviti optimalni odnos između izgrađenih i zelenih struktura.
- Pri gradnji turističkih objekata i infrastrukture, predložene masive i grupacije zelenila pažljivo inkorporirati u prostor, vodeći računa o maksimalnom očuvanju i uklapanju u nova urbanistička rješenja.
- Očuvati prirodnu morfologiju terena i karakteristične vizure.
- Za izgradnju objekata može se predvidjeti fazna izgradnja, posebno za urbanističke parcele koje se formiraju od katastarskih parcela različitih vlasnika. Fazna izgradnja za buduće objekte se može prikazati idejnim rješenjem u kome se

određuju faze izgradnje objekta.

### **Urbanističko tehnički uslovi za planirane objekte**

#### **Stambeni objekti**

Na novim formiranim urbanističkim parcelama, planirana je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:

- Objekti se mogu planirati kao slobodnostojeći, dvojni objekti u prekinutom nizu više objekata koji čine jedinstven kompleks.
- Namjena objekta je stanovanje, sa mogućnošću poslovanja u prizemlju.
- Horizontalni gabarit definisan je maksimalnim (dozvoljenim) indeksom zauzetosti 0,4 za slobodnostojeće objekte i 0,75 za objekte u nizu.
- Indeks izgrađenosti max. 1,8.
- Maksimalna spratnost 5 nadzemnih etaža.
- Izuzetak, zbog konfiguracije terena cijelog naselja i velike visinske razlike kote magistralnog puta i samog dijela uz more, a imajući u vidu već izvedenu spratnost većina objekata, za objekte uz more i objekte uz regulisani potok, spratnost je do visine već izvedenih objekata, tj. 6 nadzemnih etaža.
- Udaljenost objekta od granice susjedne parcele je minimum 2,5 m (slobodnostojeći objekti - 2,5 m; - jednostrano uzidani objekti, objekti u nizu – 2,5 m prema slobodnom dijelu parcele ); izuzetno: objekat se može graditi i na manjem odstojanju ili na samoj granici parcele, ukoliko zidovi objekta ne sadrže otvore za dnevno osvjtljenje na prostorijama za stanovanje, uz predhodnu pismenu saglasnost korisnika susjedne parcele.
- Kota prizemlja za stambene objekte je max. 1,0 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, a za poslovne objekte max. 0,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.
- Krovove raditi kose ili ravne ozelenjene kod etaža povučениh po terenu.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili urbanističke parcele (ukoliko ima mogućnosti, odnosno kolski pristup), na drugoj urbanističkoj parceli ukoliko se može planirati udruživanje - u zahvatu Plana (preporuka-susjednoj ) ili na javnom parking prostoru.
- Između GL i RL mogu se graditi samo površinska parkirališta, a u pojasu između RL i ivice kolovoza (puta) samo ozelenjavanje.
- Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu) ili na udaljenosti manjoj od propisane je moguća isključivo uz pisanu saglasnost vlasnika susjedne parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja;
- Građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena.

Nadzemne etaže, bez obzira na nomenklaturu su dati kao maksimalno dozvoljene veličine koje se kombinuju u odnosu na površinu svake urbanističke parcele i sve ostale uslove (parkiranje, ozelenjavanje, građevinska linija), tako da se ne mogu ostvariti na svakoj parceli sve tri maksimalne veličine.

U tabelama u Prilogu 3, prikazani su parametri za nove, tj. novoplanirane urbanističke



parcele koje su nastale udruživanjem pojedinih parcela; neizgrađene urbanističke parcele, kao i one urbanističke parcele na kojima se, u skladu sa parametrima ovog plana, može graditi, rekonstruisati, dograditi ili nadgraditi objekat. Na grafičkim priložima su dati parametri za sve urbanističke parcele.

U cilju ispunjavanja uslova iz Plana, za stambene objekte preporučuje se i dozvoljava udruživanje urbanističkih parcela, ili u slučaju kada nema uslova za parkiranje na pripadajućoj urbanističkoj parceli, ostvarivanje parkiranja na nekoj od susjednih urbanističkih parcela ili na nekoj drugoj urbanističkoj parceli u zahvatu Plana.

U osenčenim redovima tabela u Prilogu 3, prikazane su i postojeće parcele sa postojećim objektima i njihovim izvedenim indeksima. Obzirom na to da je većina ovih parcela prekoračila neki od uslova koji su dati u tekstualnom dijelu plana, a odnose se na veličinu urbanističke parcele, indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti ili izvedena spratnost, njihove površine nijesu uračunate u ukupne površine planiranog stanja po blokovima. Za ostale objekte i parcele važe ove tekstualne smjernice.

Maksimalni kapaciteti su zasnovani na maksimalnim dozvoljenim indeksima zauzetosti i izgrađenosti dozvoljenim na urbanističkim parcelama u okviru zona. Ovi podaci su korišteni za proračun infrastrukturnih kapaciteta.

Za obračun kapaciteta izabrana je prosječna bruto građevinska površina apartmana sa komunikacijama od 160 m<sup>2</sup> u hotelskim objektima, broj turista 3,4 po apartmanu.

Prosječna veličina stanova za stanovanje je 100 m<sup>2</sup>, a prosječna veličina poslovnih prostora 75 m<sup>2</sup>.

Procjena je da se na svim parcelama neće izgraditi objekti jer se mora ispuniti uslov parkiranja vozila. Takođe, svi objekti se ne mogu izgraditi u maksimalnim indeksima, jer u odnosu na prostorne mogućnosti urbanističkih parcela ne mogu zadovoljiti sve zadate uslove.

Izvod iz tabele 2, Ostvareni kapaciteti planiranog stanja u Zoni A, Podzoni A1, Bloku 2

Broj urbanističke parcele UP	Površina urbanističke parcele	Površina na prizemlju	BGP objekta	Spratnost objekta	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Status parcele
356	532	213	958	5 nadzemnih etaža	0.4	1.8	Novoplanirana UP

## 7.2. Pravila parcelacije

Ukupan izgrađeni prostor, zahvaćen ovim planom, je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa saobraćajnice ili javne površine.

Urbanističke parcele u zahvatu plana su geodetski definisane u grafičkom prilogu sa odgovarajućim elementima, tj. karakterističnim tačkama preloma urbanističkih parcela.

Urbanističke parcele su formirane na osnovu raspoloživih podloga i podataka kao parcele za planirane (nove) objekte i kao urbanističke parcele za izgrađene objekte u cilju stvaranja uslova za izdavanje građevinske dozvole.

Zone urbanističkih parcela predstavljaju urbanističke blokove oivičene saobraćajnicama, prirodnim barijerama ili vodenim tokovima koji zadovoljavaju uslove izgradnje propisane ovim planskim dokumentom.

Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela, građevinske linije, regulacione linije i površine urbanističkih parcela. Spratnost objekata, kao i ostali urbanistički parametri dati su u tekstualnom dijelu plana i tabelarnim priložima.

### **Uređenje parcele**

Uređenje terena i kapacitete uskladiti sa planiranom namjenom, vrstom objekata i potrebama korisnika prostora. Uređenje urbanističke parcele prilagoditi terenskim karakteristikama, namjeni objekata i uslovima datim u poglavlju Infrastruktura.

Organizaciju lokacija tj. velikih urbanističkih parcela koji u skladu sa ovim planom mogu biti i udruženi, izvršiti po principu kompleksa od više objekata koji su međusobno povezani adekvatnim komunikacijama. U skladu sa potrebama Investitora preporuka je da se uradi jedinstveno idejno rješenje sa fazama realizacije, brojem objekata na lokaciji, međusobnoj udaljenosti i vizurama prema okolini.

Elementi parterne arhitekture, bazeni, manji šankovi i sl., sastavni su dio parternog uređenja, i to u skladu sa potrebama investitora.

U zavisnosti od namjene parcele, kao i prostorne mogućnosti urbanističke parcele, na parceli se mogu graditi i ostali sadržaji koji su prateći (prilazi, parkinzi, bazeni, dječja i sportska igrališta, otvorene terase i druge popločane površine, krovovi ukopanih i poluukopanih garaža koji nisu viši od 1,0 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta i koriste se za neku od navedenih namjena) i koji ne ulaze u obračun indeksa. Urbanističke parcele u zoni zahvata DUP-a urediti u duhu tradicionalnog korišćenja prostora:

- popločavanjem pješačkih površina, ozelenjavanjem – zatravljivanjem i sadnjom autohtonih biljnih vrsta.

Slobodne površine objekata rješavati na način da se u ambijent uređenog parkovskog zelenila inkorporirati sadržaji namijenjeni sportu, rekreaciji, zabavi i druženju.

Ukoliko su parcele manjih površina ili širine uličnog fronta manje od 10 m težiti formiranju niza koji mora predstavljati jedinstvenu oblikovnu cjelinu i to ukoliko postoji međusobna usaglašenost susjeda.

Svi novoplanirani objekti mogu se postaviti na ili iza građevinske linije u dubini parcele a u skladu sa konfiguracijom terena, oblikom i funkcionalnom organizacijom parcele.

Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekata, a parkiranje na pripadajućoj ili drugoj urbanističkoj parceli, po normativima datim u poglavlju Saobraćaj – parkiranje.

Podzemne garaže se mogu organizovati i ispod ozelenjenih i drugih površina van objekata (osim u pojasu prema saobraćajnici izvan GL), a u skladu sa tehničkim i geološkim uslovima terena bez ograničenja eteža pod zemljom.

Dozvoljeno je ograđivanje parcela prema ulici zelenom živicom, a prema susjednim parcelama: kamen, metalni profili, živa ograda i njihova kombinacija, na način da unaprijede estetsku vrijednost okoline (visina ograde 1,5 m, a visina sokle 40 cm).

Materijalizacija ograde mora da bude u skladu sa arhitektonskim nasljeđem primorskih gradova uz primjenu prirodnih autohtonih materijala.

Duž obale, u zoni Morskog dobra, uz planiranu šetnu stazu „lungo mare mogu se graditi proširenja manjeg obima, pjacete (trgovi), odmorišta i vidikovci za predah posjetilaca, sa visokim hladovitim zelenilom, nadstrešnicama i sjedištima u čijoj izgradnji poželjno da se koriste prirodni materijali (drvo, kamen i sl.).

7.3.

### **Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na osovину saobraćajnice, što

omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Tekstualno je dato pojašnjenje koje se odnosi na udaljenost od susjeda dok je linija prema saobraćajnici obavezujuća.

Građevinska linija prikazana na grafičkim prilogima koja prelazi postojeće objekte se odnosi na novu gradnju na urbanističkim parcelama, i ista ne ruši postojeće objekte. Nadgradnju i dogradnju objekta, vezati za postojeći objekat po planskim parametrima.

Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1.00 m do susjedne parcele.

Građevinska linija dogradnje prema susjednim parcelama je na min. 2.0 m ili na manjem odstojanju uz prethodnu saglasnost susjeda.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Spratnost objekata data je kao granična spratnost, do koje se objekat može graditi.

Površina pod objektom i bruto građevinska površina postojećih objekata, date su na osnovu kartografskog mjerenja sa topografsko katastarske podloge, dostavljene od Uprave za nekretnine koja je rađena za potrebe izrade Plana i prepoznate spratnosti na terenu. U površinu pod objektom nisu uračunate površine terasa, spoljašnjeg stepeništa itd. U bruto građevinsku površinu nisu uračunate površine balkona, terasa, lođa, ispusta i dr. na spratnim etažama koje se ne prikazuju na katastarskoj podlozi.

Ukoliko ima odstupanja kod površine postojećih objekata koji su evidentirani na podlozi na kojoj je Plan rađen, u dijelu balkona, terasa, ispusta i spoljašnjeg stepeništa, mjerodavno je stanje iz katastarskog operata.

Napomena: Prethodno navedeno se ne odnosi na površine osnovnog gabarita objekta i na objekte koji nisu evidentirani na katastarskoj podlozi na kojoj je Plan rađen.

Namjena površina data je u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta (kriterijumima namjene površina) elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima".

U skladu sa propisima, članom 53 koji definiše lokaciju za građenje, minimalna površina lokacije za građenje, gradnja na dijelu urbanističke parcele može biti i manja od 300 m<sup>2</sup>, ukoliko vlasnik ima veći dio urbanističke parcele.

8

**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

	<p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14).</p> <p>Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS.</p>
9	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p> <p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list CG«, br. 75/18), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p>
10	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p> <p>Koncept pejzažnog uređenja planskog zahvata zasnovan je na: smjernicama PUP-a Bar, planiranim namjenama i predionim karakteristikama prostorne cjeline.</p> <p><b>Plansko rješenje podrazumjeva:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Urbanu afirmacija prostora kroz stvaranje urbanih prostora u zelenilu</li> <li>• Usklađivanje zelenog obrasca sa namjenom površina</li> <li>• Uspostavljanje optimalnog odnosa između izgrađenih i slobodnih zelenih površina</li> <li>• Usklađivanje ukupne količine zelenih i slobodnih površina sa brojem korisnika u skladu sa Pravilnikom, normativima i standardima za ovu oblast</li> <li>• Očuvanje autentičnih pejzažno-ambijentalnih vrijednosti predione cjeline (vegetacijske, orografske, hidrografske i sl.)</li> <li>• Formiranje zelenih prodora u izgrađenom tkivu koji će se koristiti kao javne zelene površine</li> <li>• Podizanje drvorednih zasada duž glavnih saobraćajnica od tipičnih vrsta autohtonog drveća</li> <li>• Očuvanje maslina i maslinjaka</li> <li>• Formiranje zaštitnih pojaseva uz saobraćajnice i postojeći vodotok (Spijenik i Sintin potok)</li> <li>• Povezivanje planiranih zelenih površina sa kontaktnim zonama u jedinstven sistem zelenila</li> <li>• Maksimalno očuvanje i uklapanje postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila (površina pod šumskom vegetacijom i pojedinačnih primjeraka autohtonih i kultivisanih drvenastih vrsta)</li> <li>• Upotrebu autohtonih biljnih vrsta i egzota otpornih na ekološke uslove sredine u skladu sa predionim specifičnostima.</li> </ul> <p><b>Urbanističko-tehnički uslovi za pejzažno uređenje</b></p> <p><u>Opšti uslovi za pejzažno uređenje</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Uređenje vršiti na osnovu projektnog rješenja.</li> <li>▪ Zadovoljiti zadati minimalni procenat zelenila (zelenilo na slobodnom tlu)</li> <li>▪ Na urbanističkim parcelama gdje postoji mogućnost formiranja podzemnih etaža, većih od gabarita objekata, predvidjeti krovno zelenilo Intenzivnog tipa, za koji se mora obezbijediti dovoljna dubina supstrata (1m i više) za sadnju visokog drveća i</li> </ul>

to u nivou kote terena

- U toku izrade projektne dokumentacije obavezna je prethodna inventarizacija, taksacija i valorizacija postojećeg zelenila (autohtonog, egzota i tradicionalno kultivisanog) u cilju maksimalnog očuvanja i uklapanja postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila u nova urbanistička rješenja
- Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja terena
- Predvidjeti zaštitu postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila tokom građevinskih radova postavljanjem zaštitnih ograda
- Na mjestima gdje nije moguće uklapanje i zadržavanje kvalitetnog zelenila, planirati presađivanje (kod vrsta koje podnose presađivanje kao što su masline – *Olea europaea*)
- U slučajevima gdje kvalitetno i vrijedno zelenilo nije moguće presaditi, dispoziciju objekata na UP prilagoditi postojećem zelenilu
- Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje
- Zbog sterilne podloge, projektovati humusiranje slobodnih površina u sloju od min. 30 cm
- Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste, rasadnički odnjegovane
- Izbjegavati vrste iz drugih areala i invazivne biljne vrste
- Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje: visina sadnica min. 2,50-3,00 m, obim stabla na visini od 1m min. 12-14 cm
- Na parking prostorima obavezno predvidjeti drvorede
- Predvidjeti urbano opremanje, rasvjetu, sisteme za navodnjavanje i protivpožarnu zaštitu zelenih površina
- Za objekte parterne arhitekture preporučije se upotreba autohtonih prirodnih materijala (kamen, drvo, šljunak i td.)
- Uređenje uskladiti sa trasama podzemnih instalacija.

**Zelenilo stambenih objekata i blokova (ZSO)** - U okviru površina mješovite namjene planirana je izgradnja stambenih, stambeno-poslovnih, poslovnih i turističkih objekata (hoteli).

Za stambene i stambeno poslovne objekte moguće je udruživanje urbanističkih parcela i formiranje blokovskog zelenilo. Pejzažno uređenje u okviru kompleksa stambenih jedinica tj. bloka treba da bude spona inkorporacije predmetnog prostora u urbanu cjelinu. Zelene površine rješavati na principima parkovskog uređenja sa kvalitetnim travnjacima, dekorativnim drvenasto-žbunastim grupacijama, sjenovitim mjestima sa klupama za miran odmor odraslih, dječijim igralištima i šetnim stazama. Svi sadržaji moraju biti adekvatno tehnički opremljeni.

U cilju povećanja nivoa ozelenjenosti, predvidjeti vertikalno ozelenjavanje fasada i terasa objekata kao i ozelenjavanje ravnih krovnih površina. Vertikalno zelenilo, kao dio estetskog podsistema, takođe obogaćuje arhitektonski izgled objekta i povezuje ga sa zelenilom slobodnih površina.

Koristiti pejzažno-arhitektonska rješenja koja se naslanjaju na iskustva i forme tradicionalnog uređenja i istovremeno predstavljaju znak savremenog doba.

Uslovi za uređenje:

- minimalni procenat zelenila na nivou urbanističke parcele za nove stambene, poslovno stambene i poslovne iznosi 30%
- minimalni procenat zelenila objekte hotela iznosi 20%
- dispoziciju zelenila uskladiti sa mjerama energetske efikasnosti u pogledu uticaja na mikroklimu, zaštitu od sunca i vjetra
- dio zelene površine oko objekata treba da bude pokriven travnjakom sa pojedinačnim primjercima i manjim grupama drveća, dekorativno-cvijetnog žbunja i perena
- visoko drveće ne saditi u blizini zgrada jer zagušuje prostor i otežava provjetravanje (rastojanje između zgrada i ose stabala drveća treba da je veće od 5 m)
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje
- na ravnim krovnim površinama objekata i podzemnih garaža formirati intezivne "zelene krovove"
- primjenom puzavica ozeleniti fasade, terase objekata i ravne krovne površine stvarajući "zelene zidove" kojim se arhitektonska struktura integriše sa pejzažnim okruženjem, a takođe se povećava i stepen ozelenjenosti
- drvorede predvidjeti između regulacione i građevinske linije u skladu sa smjernicama datim za ovu kategoriju zelenila
- unutar bloka predvidjeti sistem popločanih pješačkih staza, platoe i trgove za miran odmor i okupljanje kao i mjesta za igru djece sa atestiranim spravama i mekim zastorima
- duž glavnih pješačkih staza, parking prostora i saobraćajnica formirati drvorede u skladu sa smjernicama datim za ovu kategoriju zelenila
- duž staza i stepeništa predvidjeti pergole sa puzavicama
- radi provjetravanja bloka obezbijediti slobodne međuprostore u zelenilu u vidu travnih površina
- predvidjeti ozelenjavanje prostora oko "niša" za kontejnere
- sprovesti sanitarno-higijenske uzgojne mjere postojeće vegetacije (sanitarna sječa, proreda, potkresivanje i sl.)
- za zastore koristiti moderne materijale usklađene sa arhitekturom objekata i ambijentalnim karakteristikama
- ostale smjernice u skladu sa Opštim uslovima.

11

### **USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

Poštovati Zakon o zaštiti kulturnih dobara («Sl.list CG», br. 049/10, 040/11, 044/17, 18/19) tj. **3. Slučajna otkrića:** Član 87, u kojima se navode obaveze pronalazača, kao i Član 88 – obaveze Uprave i investitora.

12

### **USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti («Službeni list CG», br. 48/13 i 44/15).

13

### **USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA:**

	Na parcelama, pored objekata stanovanja, mogu se graditi ili postavljati pomoćni objekti, u funkciji osnovne namjene, spratnosti P i ukupne bruto površine do 30 m <sup>2</sup> , i ukoliko na parceli nije prekoračen indeks zauzetosti. Odobrenja za izgradnju ovih objekata je u skladu sa opštinskom Odlukom o postavljanju i izgradnji pomoćnih objekata. Takođe, mogu se posebno legalizovati, ukoliko je objekat stanovanja legalan.
14	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
15	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
16	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	/
17	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Veliki pijesak«. Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća, a koji čine sastavni dio ovih uslova.
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Veliki pijesak«, grafički prilog "Elektroenergetika". <b><u>Elektroenergetska infrastruktura:</u></b> Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV.</li> </ul> Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG. Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Veliki pijesak«, grafički prilog "Hidrotehničke instalacije". <b><u>Hidrotehnička infrastruktura:</u></b> Investitor je obavezan da o svom trošku projektuje i izgradi minimum hidrotehničku

infrastrukturu, potrebnu za neometano funkcionisanje objekta, ukoliko ne postoji mogućnost priključenja (zbog nedostatka iste), a do izgradnje Planom planiranih infrastrukturnih objekata. Kao pivojremeno rješenje projektovati cistijernu za vodu i vodonepropusnu septičku jamu ili ekološki bioprečistivač, shodno sledećim uslovima:

I. Otpadne vode iz objekta, potrebno je tretirati ekološkim bioprečistačima adekvatnog kapaciteta, zavisno od proračuna količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; Kvalitet otpadne vode koji se ispušta u recipijent treba da je u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda («Sl. list CG», br. 45/08 i 9/10); Proizvođač uređaja mora da posjeduje sertifikat o kvalitetu otpadne vode koja izlazi iz uređaja i da su dopuštene koncentracije opasnih i štetnih materija u otpadnim vodama koje se smiju ispuštati u skladu sa Pravilnikom;

II. Zapreminu septičke jame odrediti srazmjerno veličini objekta, tj. proračunu količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; Zavisno proračunu i dnevnom kapacitetu predvidjeti jednokomornu, dvokomornu ili trokomornu septičku jamu; Zidove i dno jame uraditi nabijenim betonom; Unutrašnju stranu zida omalterisati cementnim malterom do crnog sjaja, kako bi se onemogućilo isticanje tečnosti u teren; Postaviti ventilacione glave za odvođenje gasova, koji mogu biti ekspozivni; Septičku jamu pokriti betonsko-armiranom pločom, sa propisanim otvorom i poklopcem za crpljenje; Jamu locirati tako, da je minimalno 3 m udaljena od objekta; Obezbijediti nepropustljivost septičke jame, jer se desava da uslijed nesavjesnog rada, jame propuštaju nečistu tečnost i dolazi do zagađenja podzemnih voda.

**17.3. Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**

U svemu prema izvodu iz DUP-a »Veliki pijesak«, grafički prilog "Saobraćaj".

**17.4. Ostali infrastrukturni uslovi**

**USLOVI ZA POSTZAVLJANJE POLUPODZEMNIH KONTEJNERA**

Shodno Odluci o komunalnom redu na teritoriji opštine Bar („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 051/19 od 17.12.2019.), investitor stambenog, poslovnog i stambeno-poslovnog objekta preko 1.000m<sup>2</sup> korisne površine dužan je da u okviru svoje urbanističke parcele postavi polupodzemne kontejnere za sakupljanje komunalnog optada.

U narednoj tabeli dati su uslovi z apostavljanje polupodzemnih kontejnera:

Broj stambenih/ poslovnih jedinica	Kriterijum	Kapacitet (m <sup>3</sup> )	Minimalni kapacitet posuda koje treba ugraditi – ukupno (m <sup>3</sup> )	Kapacitet za mokru frakciju (m <sup>3</sup> )	Kapacitet za suhu frakciju (m <sup>3</sup> )
do 30	0,11	3,30	3	Podijeljeno na mokru i suhu frakciju	
31	0,11	3,41	5	2,5	2,5
50	0,11	5,50			
51	0,11	5,61	6	3	3



60	0,11	6,60			
61	0,11	6,71	10	5	5
90	0,11	9,90			
91	0,11	10,01	12	6	6
110	0,11	12,10			
111	0,11	12,21	15	7,5	7,5
140	0,11	15,40			
Preko 140	0,11	15,51	18	9	9

Kapacitet posuda za objekte kolektivnog tipa stanovanja i poslovanje utvrđen je po kriterijumu da je na 10 stambenih/poslovnih jedinica neophodan kapacitet od približno  $1,1\text{m}^3$

Investitor je dužan da prije ugradnje pribavi saglasnost od d.o.o."Komunalne djelatnosti" Bar o potrebnom broju, vrsti i mjestu za postavljanje posuda.

Posude koje se postavljaju su tipizirani kontejneri sa vrećom ili tvrdim uloškom za podzemno sakupljanje otpada:

- zapremine  $1,3\text{m}^3$
- zapremine  $3\text{m}^3$  i
- zapremine  $5\text{m}^3$ .

**Elektronska komunikacija:** Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata («Sl. list CG», br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima («Sl. list CG», br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, («Sl. list CG», br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

**Web sajтови:**

- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>

- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i

	- adresa web portala <a href="http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.	
18	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>	
	Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima («Sl. list RCG», br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.	
19	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	/	
20	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Voditi računa da indeksi dati u tabelama predstavljaju maksimalne vrijednosti koje se ne smiju prekoračiti, a rezultat su kombinacije svih drugih uslova Plana (obavezni procenat zelenila, obavezni broj parking mjesta, uređenje urbanističke parcele, oblikovanje objekta, međusobna udaljenost objekata, broj etaža).	
	Oznaka urbanističke parcele	<b>UP 576</b>
	Površina urbanističke parcele	<b>380 m<sup>2</sup></b>
	Maksimalni indeks zauzetosti	<b>0,4</b> <b>Površina prizemlja - 152 m<sup>2</sup></b>
	Maksimalni indeks izgrađenosti	<b>1,8</b>
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	<b>684 m<sup>2</sup></b>
	Maksimalna spratnost objekata	<b>5 nadzemnih etaža</b>
	Maksimalna visinska kota objekta	<i>Visinska regulacija</i> definisana je maksimalnim brojem nadzemnih etaža. Suteran je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Za turističke kapacitete u privatnim objektima (apartmani, vikendice i sl.) zahtjevi za parkiranjem se moraju rješavati na pripadajućoj parceli, na otvorenim/površinskim parkiralištima ili u garažama na pripadajućoj parceli a prema normativima datim ovim Planom.

Ukoliko se više UP udružuje i realizuju kao jedinstveni kompleks, moguće je parkiranje rješavati za kompleks u cjelini u okviru jedne UP (izgradnja garaže (podzemne i/ili nadzemne) i/ili površinski parkinzi, a prema normativima iz ovog Plana).

Normativi za proračun potrebnog broja parking mjesta

Namjena	Br.parking mjesta	Jedinica
Stanovanje novo	1,3 pm	stan
Stanovanje postojeće	1,0 pm	stan
Banke	1 pm	50 m <sup>2</sup> BRGP
Medicinske ustanove	1 pm	35 m <sup>2</sup> BRGP
Administrativne	1 pm	70 m <sup>2</sup> BRGP
Pošte	1 pm	40 - 60 m <sup>2</sup> BRGP
Tržni centar (shopping mall)	1 pm	55 m <sup>2</sup> BRGP
Restorani, kafići	1 pm	4 stolica
Hotel (prema kategoriji)	1 pm	2 kreveta + 1 p.m. za autobuse na 3 kreveta
Hotel (apartmani)	1 pm	2 apartmana
Sportski objekti	1 pm	16 gledalaca
Poslovni objekti	1 pm	60 m <sup>2</sup> BRGP

Uslovi za projektovanje parkinga i garaža u okviru urbanističke parcele:

- Potreban broj parking mjesta riješiti u okviru urbanističke parcele;
- Kod formiranja otvorenih parkinga može se koristiti sistem upravnog, uzdužnog i kosog parkiranja ili njihova kombinacija, a veličina parking mjesta i parkirne saobraćajnice po normativima.
- Parkinge uz protočne saobraćajnice pomjeriti u odnosu na ivicu kolovoza za širinu dovoljnu za nesmetano

uparkiravanje (min. 0.5 m).

- Otvorena parkirališta raditi sa zastorom od asfalt-betona, betona, od prefabrikovanih betonskih elemenata u zavisnosti od koncepcije parterne obrade. Preporuka je da se koristi zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga zasaditi drveće.
- Na vecim parkinzima sprovoditi mjere pejzažnog uređenja i oplemenjenja predmetne površine (npr. djelimicno popločanje, više manjih pergolom natkrivenih površina, zasadi adekvatnog zelenila,..), a sve u cilju ublažavanja negativnosti koje velika betonirana površina ima na ukupni pejzaž.
- Na UP se mogu graditi garaže (klasična i/ili mehanička - sa autoliftovima), podzemna i/ili nadzemna) u sklopu objekta i/ili kao samostalni objekti.
- Na urbanističkoj parceli ili njenom dijelu mogu se projektovati parkirališta i/ili garaža za putničke automobile sa kapacitetom i brojem parking mjesta zavisno od veličine urbanističke parcele (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti i spratnost) u skladu sa uslovima Plana. U zavisnosti od posebnih specifičnosti, projektovana garaža može biti otvorenog ili zatvorenog tipa, Položaj objekta prema obodnim saobraćajnicama je definisan građevinskom linijom, a za podzemne etaže do granice UP ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata.
- Prilikom izrade Tehničke dokumentacije za izgradnju podzemne



	<p>garaže neophodno je predvideti mjere obezbeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini, ukoliko je potrebno. Broj podzemnih etaža nije ograničen.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Prilikom projektovanja klasičnih garaža poštovati normative i standarde koji definišu ovu oblast. (širina jednosmjerne i/ili dvosmjerne prave odnosno kružne rampe, nagib rampe, broj rampi u zavisnosti od veličine garaže, slobodna visina garaže, širina prolaza (parkirne saobraćajnice), veličina parking mjesta u odnosu na položaj konstruktivnih elemenata itd). Vrste rampi projektovati prema izvršenim analizama, a u cilju postizanja što bolje ekonomičnosti i iskorišćenosti date lokacije.</li><li>- U objektu, ili u posebnom aneksu se mogu predvidjeti poslovni prostori potrebni za održavanje vozila (radionica za manje popravke, za vulkanizera, za pranje vozila, prodavnicu rezervnih dijelova), a što će zavisiti od mogućnosti lokacije te od izvršenih analiza i potreba takvih sadržaja kao i njihove ekonomske opravdanosti i za njih se može predvidjeti eksterni kolski prilaz.</li><li>- U blizini ulazne partije, u dijelu objekta javne parking garaže, mogu se predvidjeti parking za bicikla i vozila A kategorije kao i upravni dio garaže (kancelarije + prateći sadržaji).</li></ul>
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	<p><b>Arhitektonsko oblikovanje objekta</b> Zbog izuzetnih prirodnih vrijednosti planirati ekskluzivne, savremeno dizajnirane turističke objekte, koji svojom arhitekturom i kapacitetima neće opteretiti prostor. U dijelu dizajna i izgradnje, objekti treba da zadovolje kritrijume visokog standarda. Imajući u vidu karakter ambijenta, dizajn objekata podrazumijeva obezbeđivanje kvalitetnih vizura na okolni prostor.</p>



Novi objekti treba da budu građeni sa elementima primorske arhitekture, što znači pridržavanje izvjesnog broja stilskih odlika koje se kombinuju sa savremenim tehničkim zahtjevima.

Izgradnju turističkih objekata prilagoditi prirodnim karakteristikama i morfologiji terena (osnova objekta mora da bude usklađena sa prirodnim padom terena).

Prostor oko objekata treba da bude posebno parterno arhitektonski riješen. Radi očuvanja ambijenta, na dijelu terena u nagibu, preporučuje se izgradnja podzida ne viših od 1,5 m.

Primjeniti podzide, suvomeđe, ogradne zidove, stepenice, rampe i sl. elemente primorske arhitekture partera, a preporučuje se da budu rađeni u kamenu.

#### **Oblikovanje prostora i materijalizacija**

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

U procesu projektovanje neophodno je pridržavati se Zakona o efikasnom korišćenju energije („Sl.list. CG“ br. 57/14 i 03/15).

U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.

Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Energetske potrebe u ovom području mogu

		se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što je energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.
21	<b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	<b>OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	<b>Pomoćnik sekretara</b> Darinka Martinović Milošević spec.sci.arh.
23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	<b>Pomoćnik sekretara</b> Darinka Martinović Milošević spec.sci.arh.
24	<b>M.P.</b> 	<b>potpis ovlaštenog službenog lica</b> 
25	<b>PRILOZI</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Saobraćajno tehnički uslovi</li> <li>- Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar</li> <li>- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana</li> </ul>	



Crna Gora  
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
Bar, Crna Gora  
tel: +382 30 301 475  
fax: +382 30 301 476  
email: prostor@bar.me  
www.bar.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 07-014/21-381/3

Datum:29.10.2021.god

**Izvod iz DUP-a "Veliki Pijesak"**








Za UP 356 zona A, podzona A1 blok 4



**Pomoćnik sekretara**  
Darinka Martinović Milošević  
Spec. Sci arh.



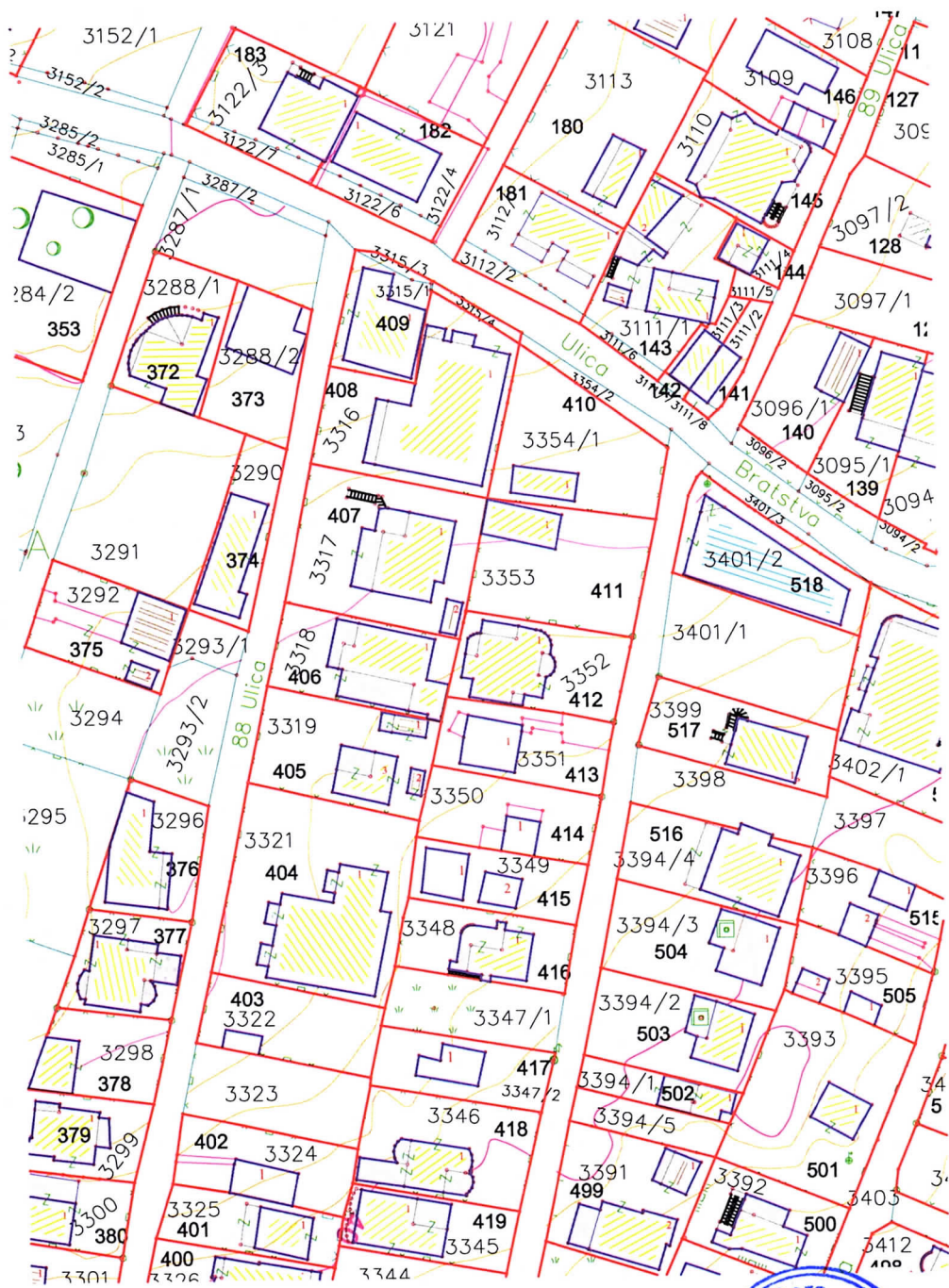
# LEGENDA

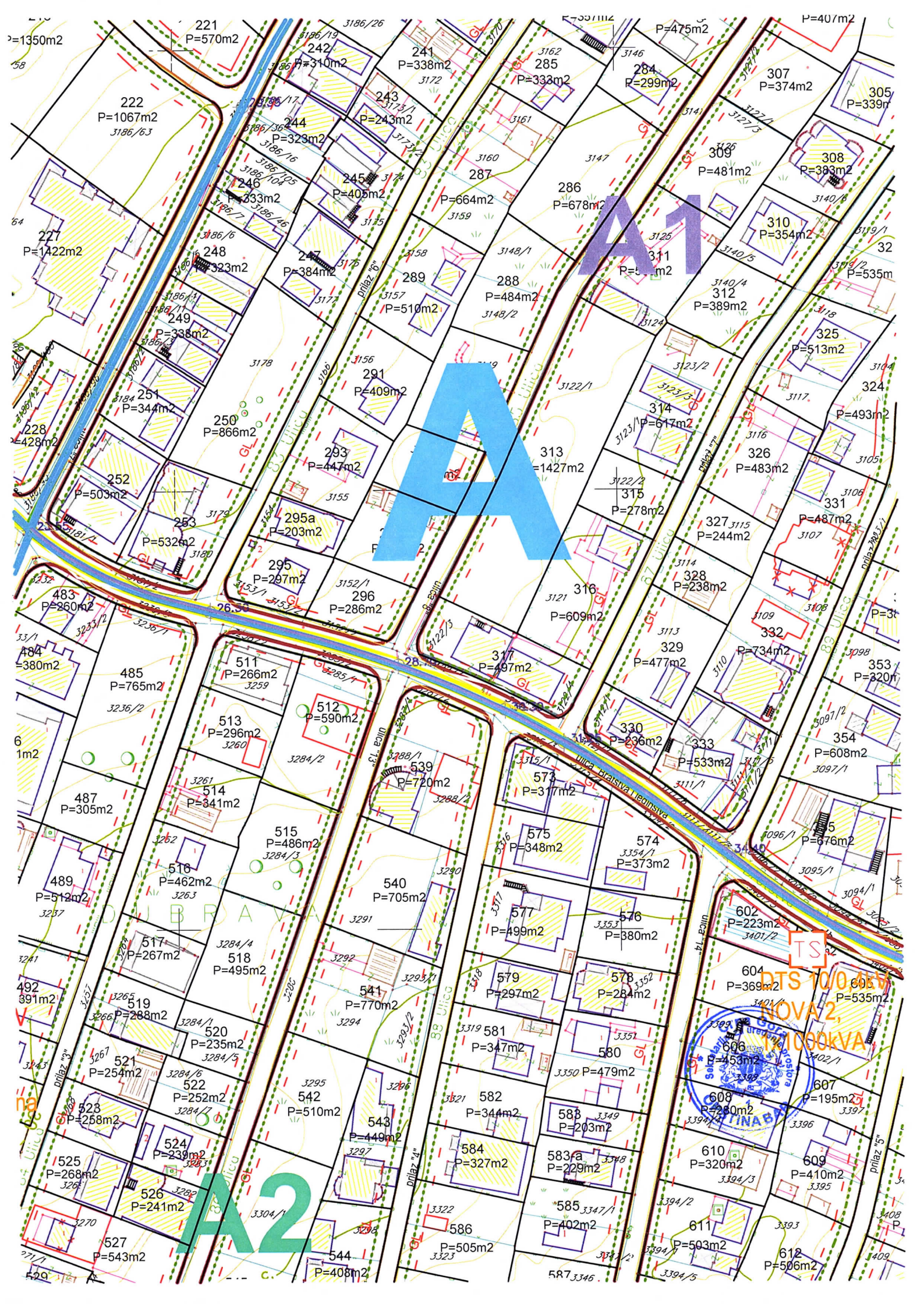
	granica zahvata DUP-a
1, 8, 13	karakteristične tačke granice zahvata DUP-a
	granica morskog dobra
A, B	oznaka anketnih zona
	granica anketne zone A
	granica anketne zone B
1, 28, 96, 130, 525	broj postojećeg objekta
	postojeći objekat
	granica postojeće izgrađene parcele
	postojeći objekti koji se ne mogu legalizovati (predviđeni su za ukljanjanje)

## DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"

Postojeće stanje  
ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA (KATASTARSKE  
PARCELE, POSTOJEĆI OBJEKTI I OBJEKTI  
U IZGRADNJI)

Investitor		Oznaka sjevera
VLADA CRNE GORE		
Obrađivač		Razmjera
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA		R 1:1000
		Broj lista
		06



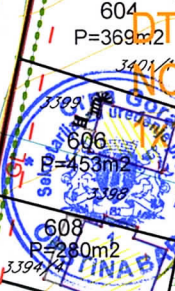


A

A1

A2

TS  
DTS TO/0/0/0  
NOVA 2,  
11000KVA



# LEGENDA:

	Granica zahvata Plana		Primarna saobraćajnica iz GUR-a
	Granica Morsko dobro		Sabirne ulice iz GUR-a
	Građevinska linija G1		Vaznije sabirna ulice iz GUR-a
	Granica urbanističke parcele		Regulaciona linija
	Oznaka urbanističke parcele		Površina koridora za ulice
	Kolsko-pješačke površine		Ivica kolovoza - I faza-sabirne ulice
	Pješačke površine		Ivica kolovoza - I faza-pristupne ulice
	Osovine saobraćajnice		Postojeće saobraćajnice
	Oznaka mjesta priključka		Autobusko stajalište
	Oznaka presjeka tangenata		Izletničko-planinarska staza

## DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"

Planirano stanje

**SAOBRAĆAJ**



Investitor

**VLADA CRNE GORE**

Oznaka sjevera



Obrađivač

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA**

Razmjera

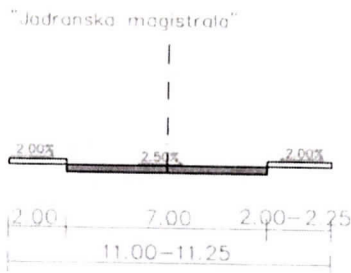
**R 1:1000**

Broj lista

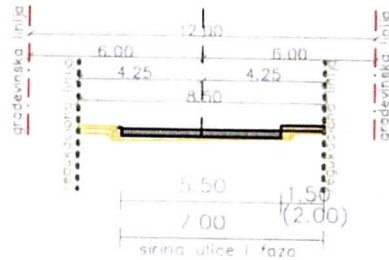
**10**

# Poprečni presjeci

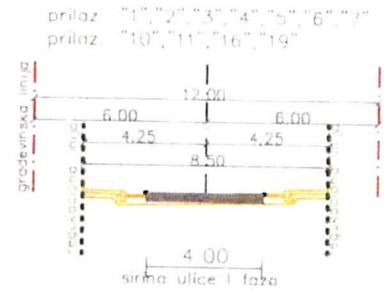
presjek A-A



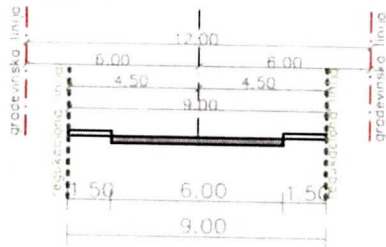
presjek F-F  
ulica "3"



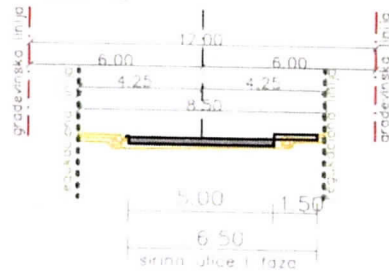
presjek M-M



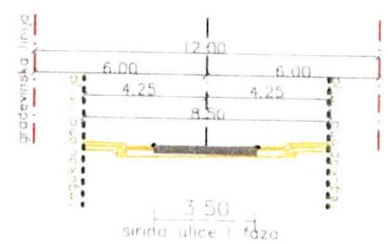
presjek B-B  
ulica "1"



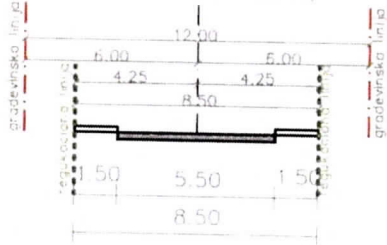
presjek G-G  
ulica "3"  
ulica "12"



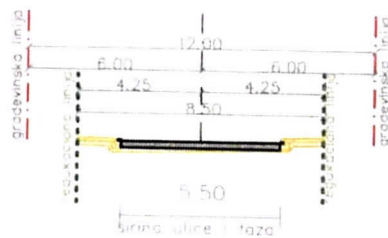
presjek N-N  
prilaz "8", "9"



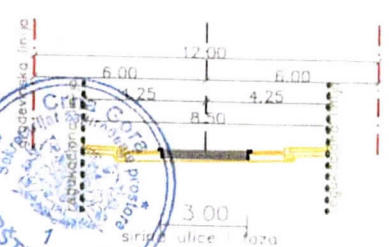
presjek C-C  
ulica "Bratstva i jedinstva"  
ulica "2", ulica "11", ulica "17"



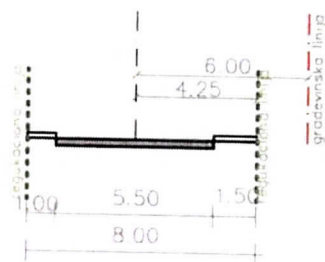
presjek H-H  
ulica "16"



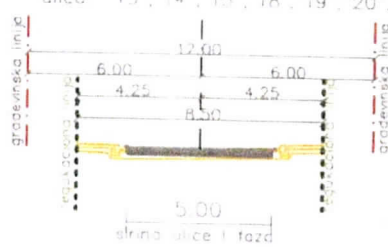
presjek O-O



presjek D-D  
ulica "4"



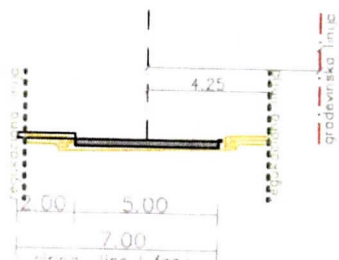
presjek K-K  
ulica "5", "7", "8", "9", "10",  
ulica "13", "14", "15", "18", "19", "20", "21"



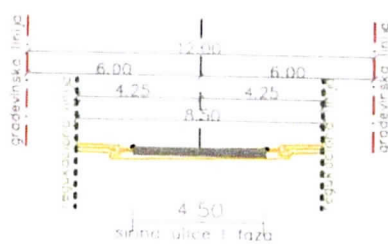
presjek P-P  
pješačke staze

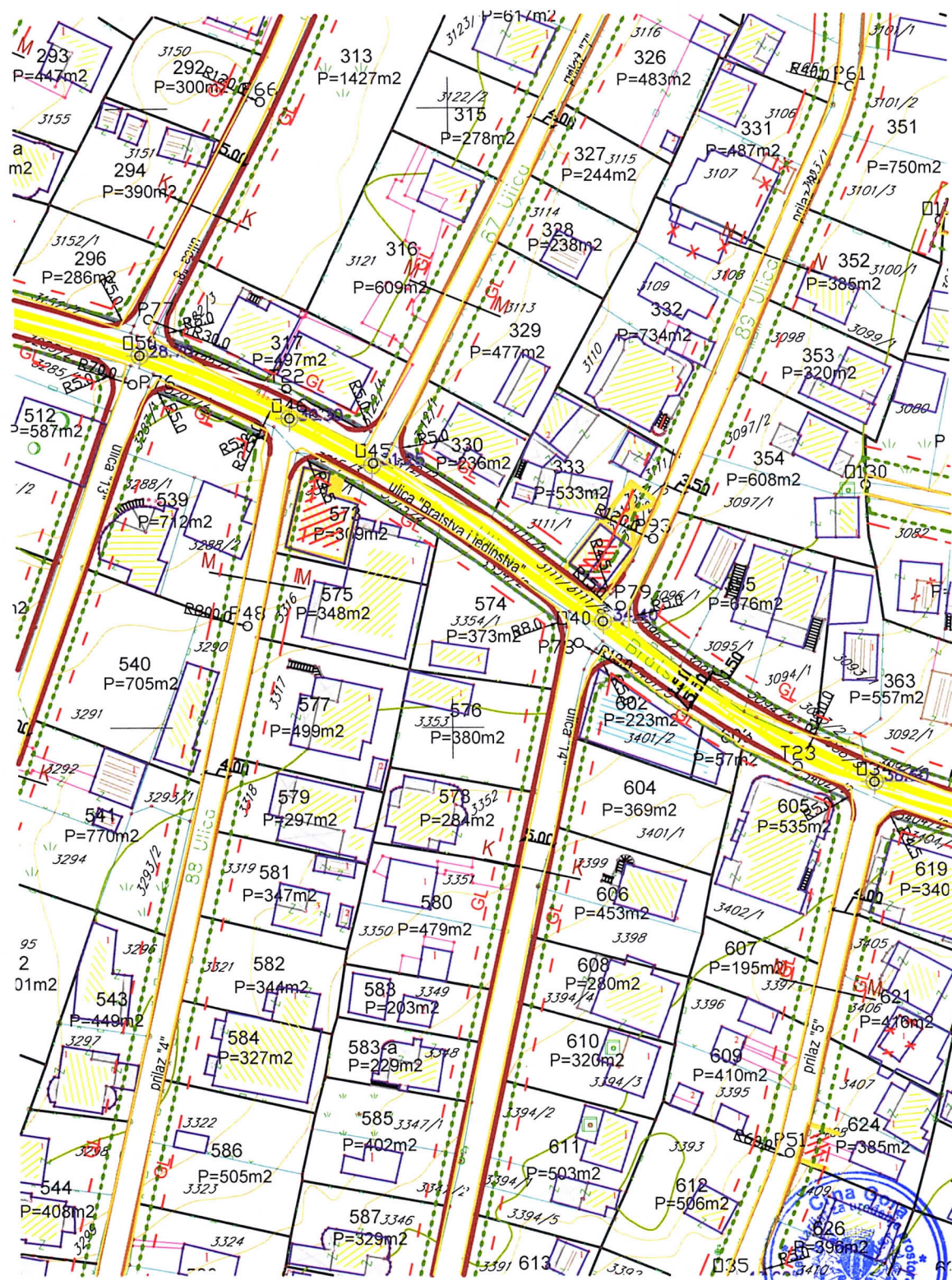


presjek E-E  
ulica "6"



presjek L-L





# LEGENDA



granica zahvata DUP-a



granica morskog dobra

1, 8, 13

karakteristične tačke granice zahvata DUP-a

A, B

oznaka zone

A1, B2

oznaka podzone



granica zone A



granica zone B



## DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"

Planirano stanje

**ELEKTROENERGETIKA**



Investitor

Oznaka sjevera

**VLADA CRNE GORE**



Obrađivač

Razmjera

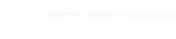






**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA**

Broj lista

**R 1:1000**

**1 1**

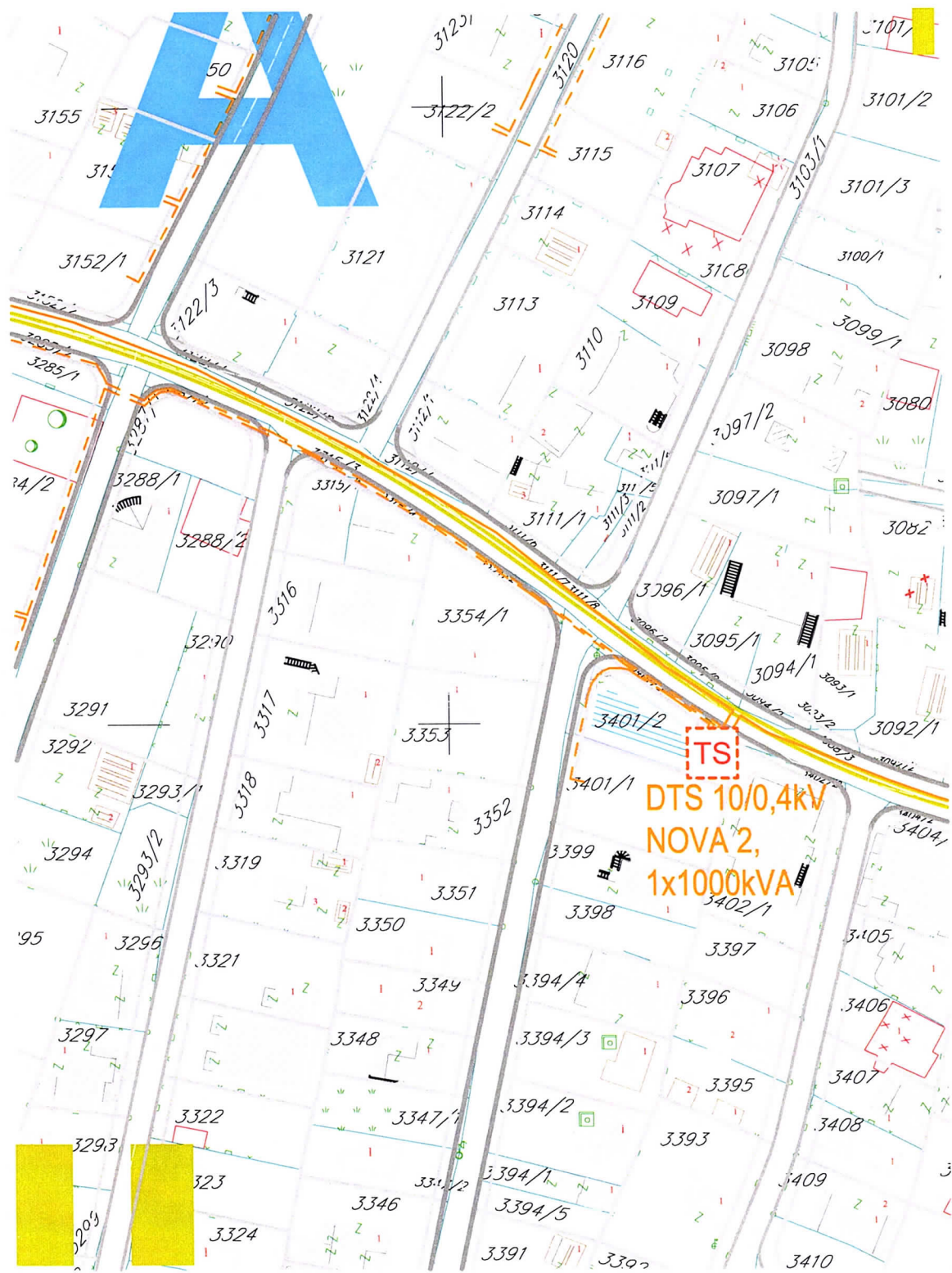
Legenda

-  regulaciona linija
-  površina koridora za ulice
-  TS 10/0,4kV
-  TS 10/0,4kV - plan
-  Elektrovod 10kV
-  Elektrovod 10kV - plan
-  Elektrovod 0,4kV - plan



Granice i oznake traforejona





## LEGENDA:



granica zahvata DUP-a

1, 8, 13

karakteristične tačke granice zahvata DUP-a



granica morskog dobra

122, 350, 605

oznaka urbanističke parcele

P=875m<sup>2</sup>

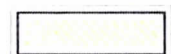
površina urbanističke parcele



građevinska linija



regulaciona linija



postojeći objekti



uređeno zelenilo



uređeni vodotoci

# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"

Planirano stanje

## HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE



Investitor

Oznaka sjevera

VLADA CRNE GORE



Obrađivač

Razmjera

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

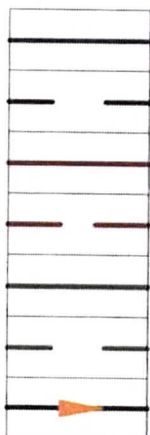
R 1:1000

Broj lista

10



# LEGENDA - HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA



Vodovod

Planirani vodovod

Kanalizacioni vod

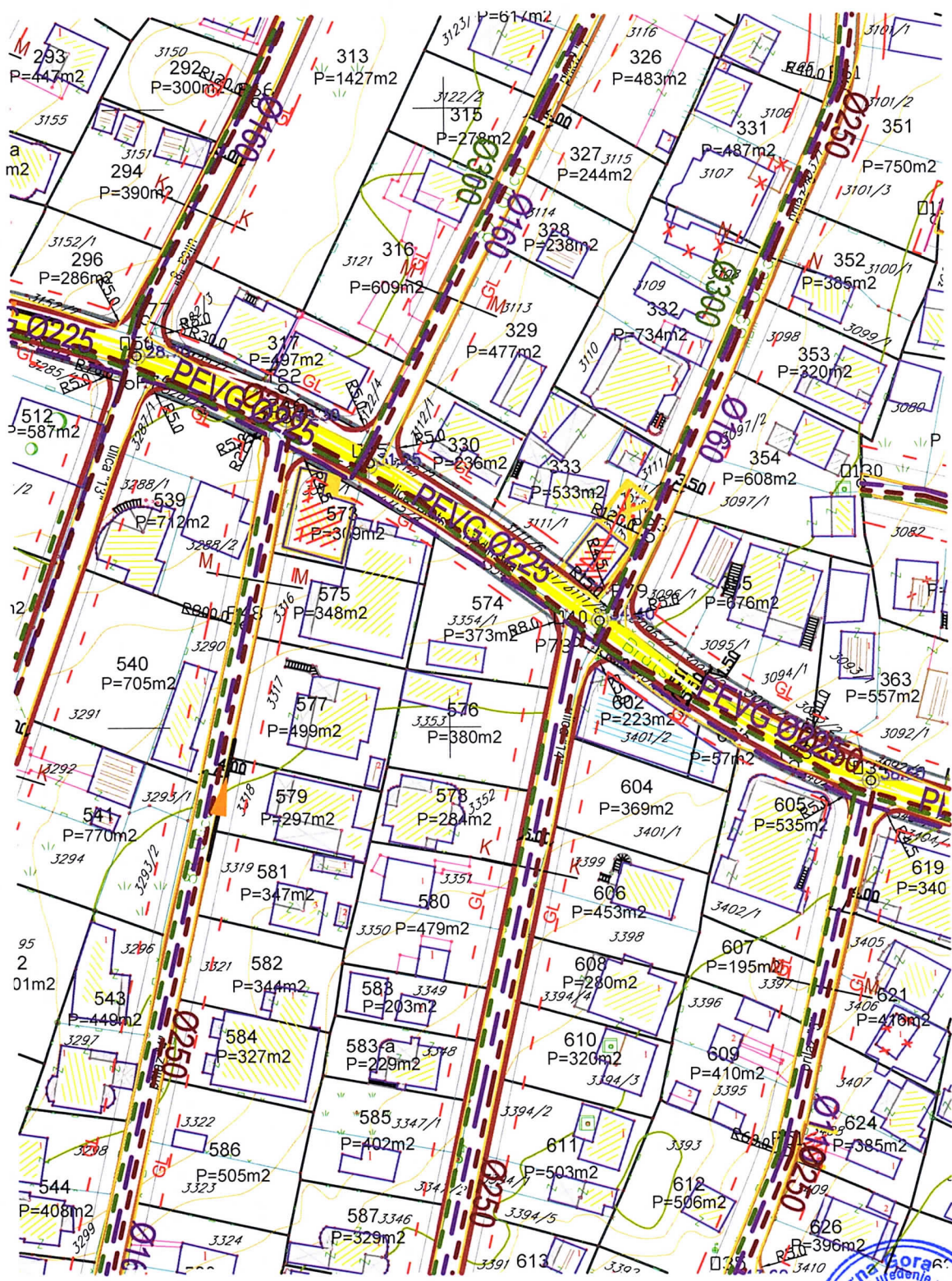
Planirani kanalizacioni vod

Kanalizacioni vod-atmosferska










Planirani kanalizacioni vod-atmosferska

Smjer odvodjenja




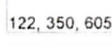
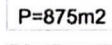

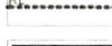
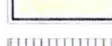






## LEGENDA

	POSTOJEĆE KOMUNIKACIONO OKNO
	POSTOJEĆI TK PODZEMNI KABAL
	POSTOJEĆE KOMUNIKACIONO SPOLJAŠNJI IZVOD
	PLANIRANI TK PODZEMNI KABAL
	PLANIRANO KOMUNIKACIONO OKNO
	OZNAKA OKNA
	postojeći nadzemni 10 kV DV prema TS 35/10 kV Veliki Pijesak
	izletničko planinarska staza
	prilazi


## LEGENDA

	granica zahvata DUP-a
	karakteristične tačke granice zahvata DUP-a
	granica morskog dobra
	oznaka urbanističke parcele
	površina urbanističke parcele
	građevinska linija
	regulaciona linija
	postojeći objekti
	uređeno zelenilo
	uređeni vodotoci

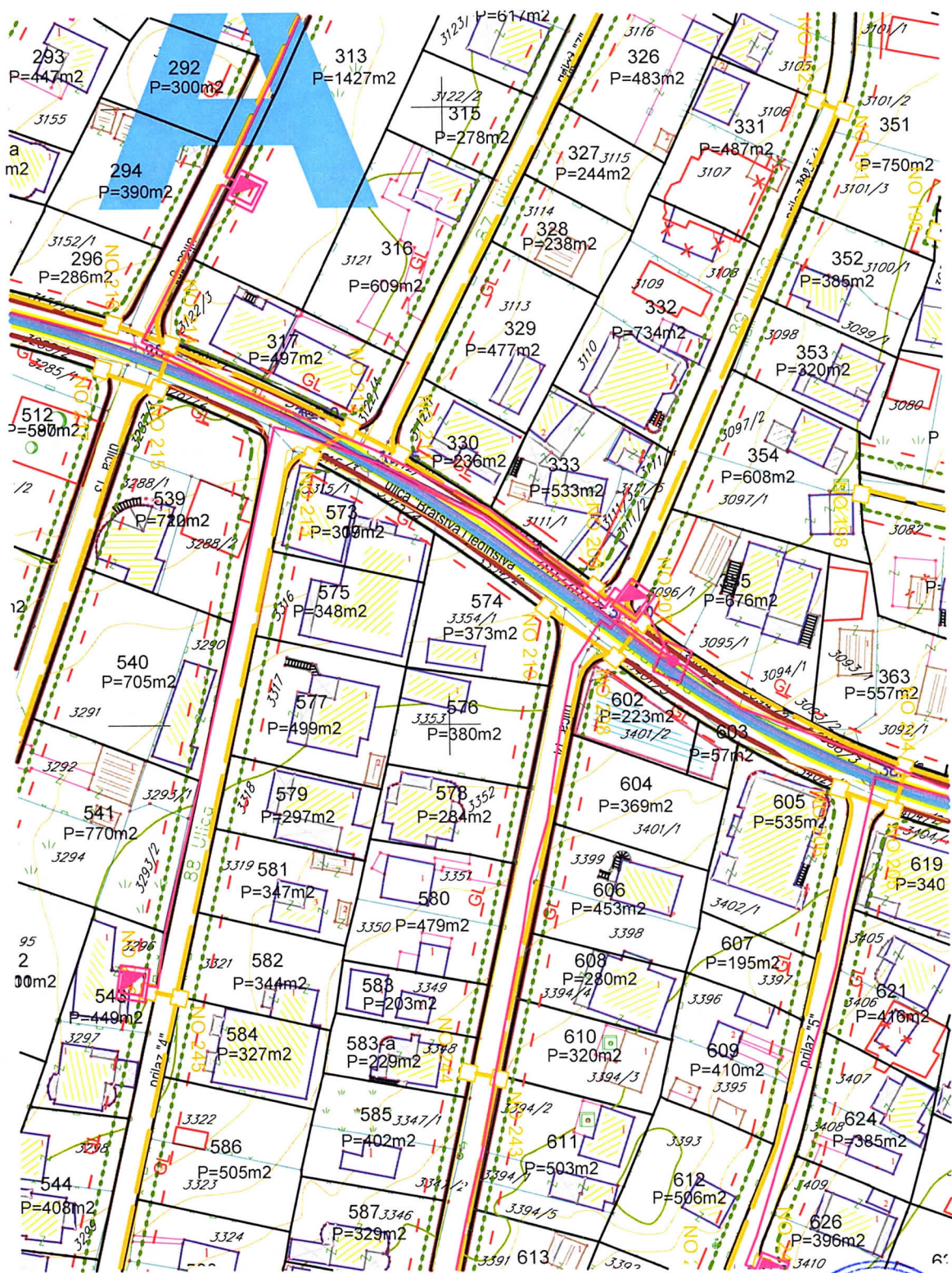


## DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"

### Planirano stanje ELEKTRONSKE TELEKOMUNIKACIJE

Investitor	Oznaka sjevera
<b>VLADA CRNE GORE</b>	
Obrađivač	Razmjera
<b>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA</b>	<b>R 1:1000</b>
	Broj lista





**POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE - PU**

**Površine za pejzažno uređenje javne namjene PUJ**



ZELENILO UZ SAOBRAČAJNICE



PARK

LINEARNO ZELENILLO - DRVOREDI

**Površine za pejzažno uređenje ograničene namjene PUO**



ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA



ZELENILO VJERSKIH OBJEKATA

**Površine za pejzažno uređenje specijalne namjene PUS**



ZAŠTITNI POJAS



ZELENILO INFRASTRUKTURE

**LEGENDA**



granica zahvata DUP-a



karakteristične tačke granice zahvata DUP-a



granica morskog dobra



granica urbanističke parcele



postojeći nadzemni 10 kV DV



prema TS 35/10 kV Veliki Pijesak



izletničko planinarska staza



prilazi



saobraćajnice



površine regulisanog potoka

**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN  
"VELIKI PIJESAK"**

Planirano stanje

**PEJZAŽNA ARHITEKTURA**

Investitor

**VLADA CRNE GORE**

Oznaka sjevera

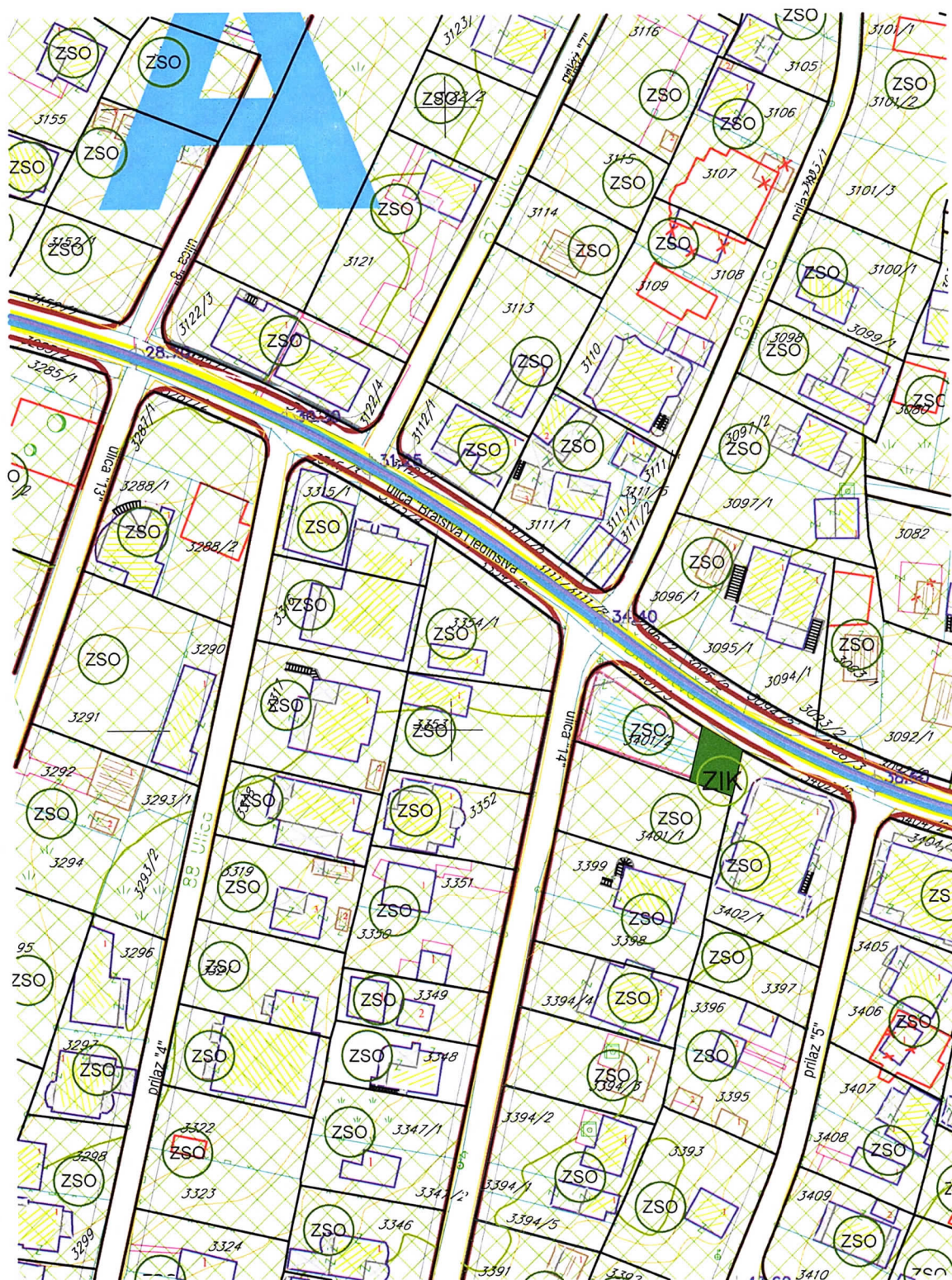


Obrađivač

Razmjera




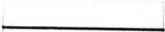








**R 1:1000**







# LEGENDA


	granica zahvata DUP-a		
	1, 8, 13	karakteristične tačke granice zahvata DUP-a	
		granica morskog dobra	
		granica urbanističke parcele	
		postojeći nadzemni 10 kV DV prema TS 35/10 kV Veliki Pijesak	
		izletničko planinarska staza	
		prilazi	
		saobraćajnice	
	MN	površine za mješovite namjene	
	PUJ	površine za uređeno zelenilo	
			VO površine za sakralni objekat
			VPS površine regulisanog potoka

## DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



Planirano stanje

### NAMJENA POVRŠINA

Investitor	Oznaka sjevera
VLADA CRNE GORE	
Obrađivač	Razmjera
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	R 1:1000
	Broj lista
	00





A, B

oznaka zone

A1, B2

oznaka podzone



granica zone A



granica zone B



granica podzone A1



granica podzone A2



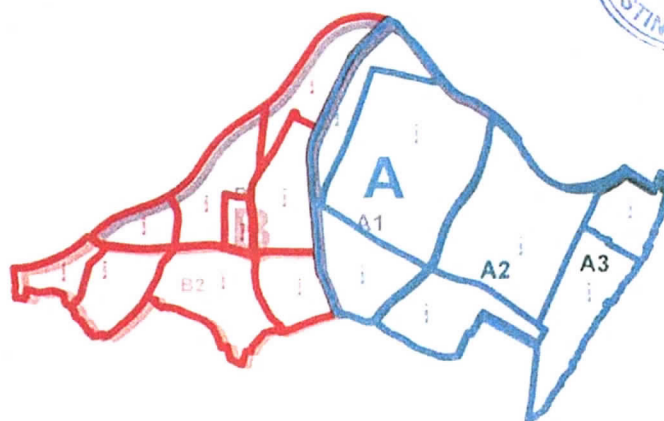
granica podzone A3

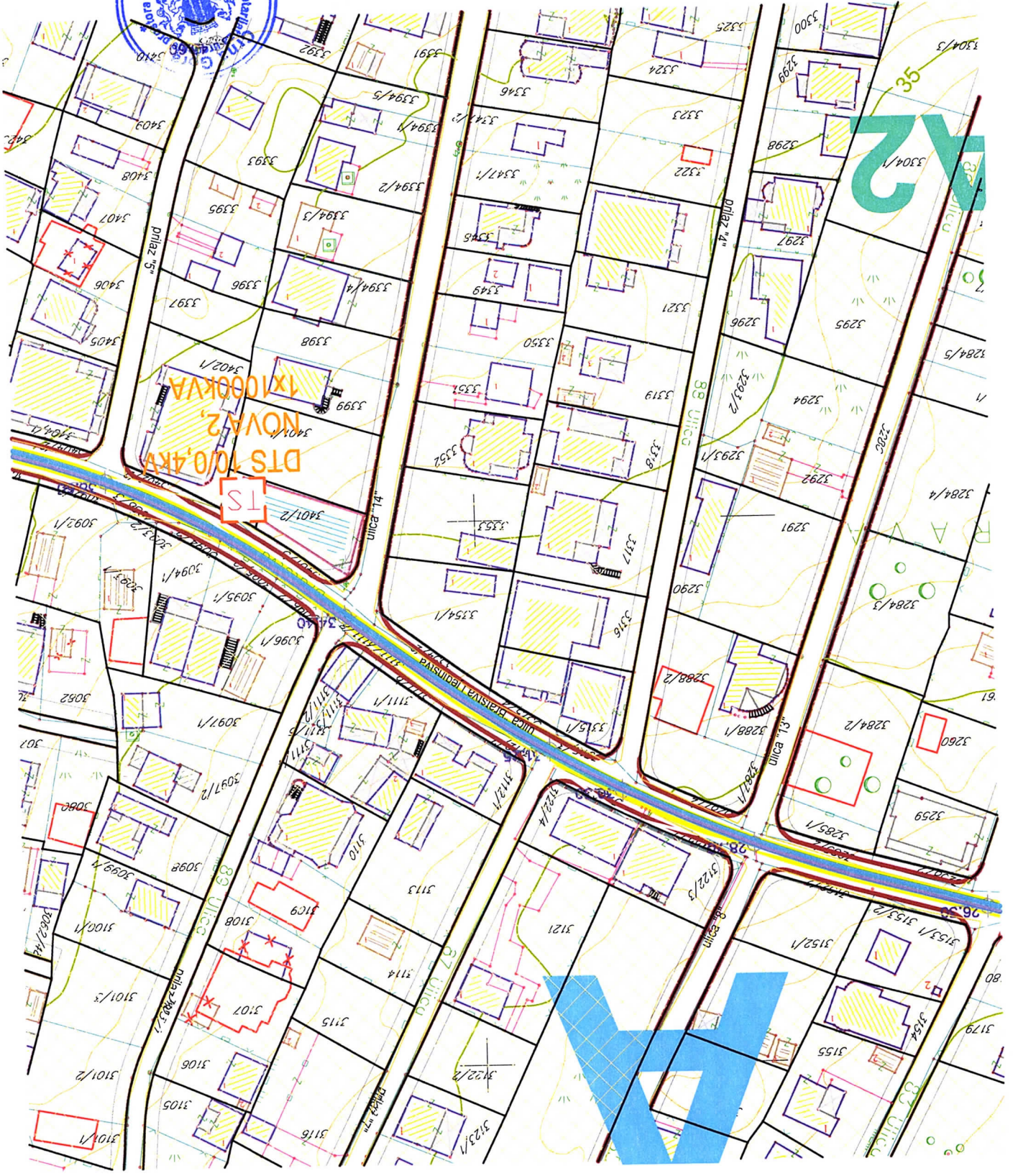


granica podzone B1



granica podzone B2





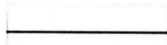
DTS 100,4KV  
NOVA 2, 1x1000KVA

12

# LEGENDA



granica zahvata DUP-a



granica urbanističke parcele

122, 350, 605

oznaka urbanističke parcele

P=875m<sup>2</sup>

površina urbanističke parcele

1, 52, 120, 3500

karakteristične prelomne tačke  
urbanističke parcele

## DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"

Planirano stanje

### PRELOMNE TAČKE URBANISTIČKIH PARCELA



Investitor

VLADA CRNE GORE

Oznaka sjevera



Obrađivač

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA



Razmjera

R 1:1000

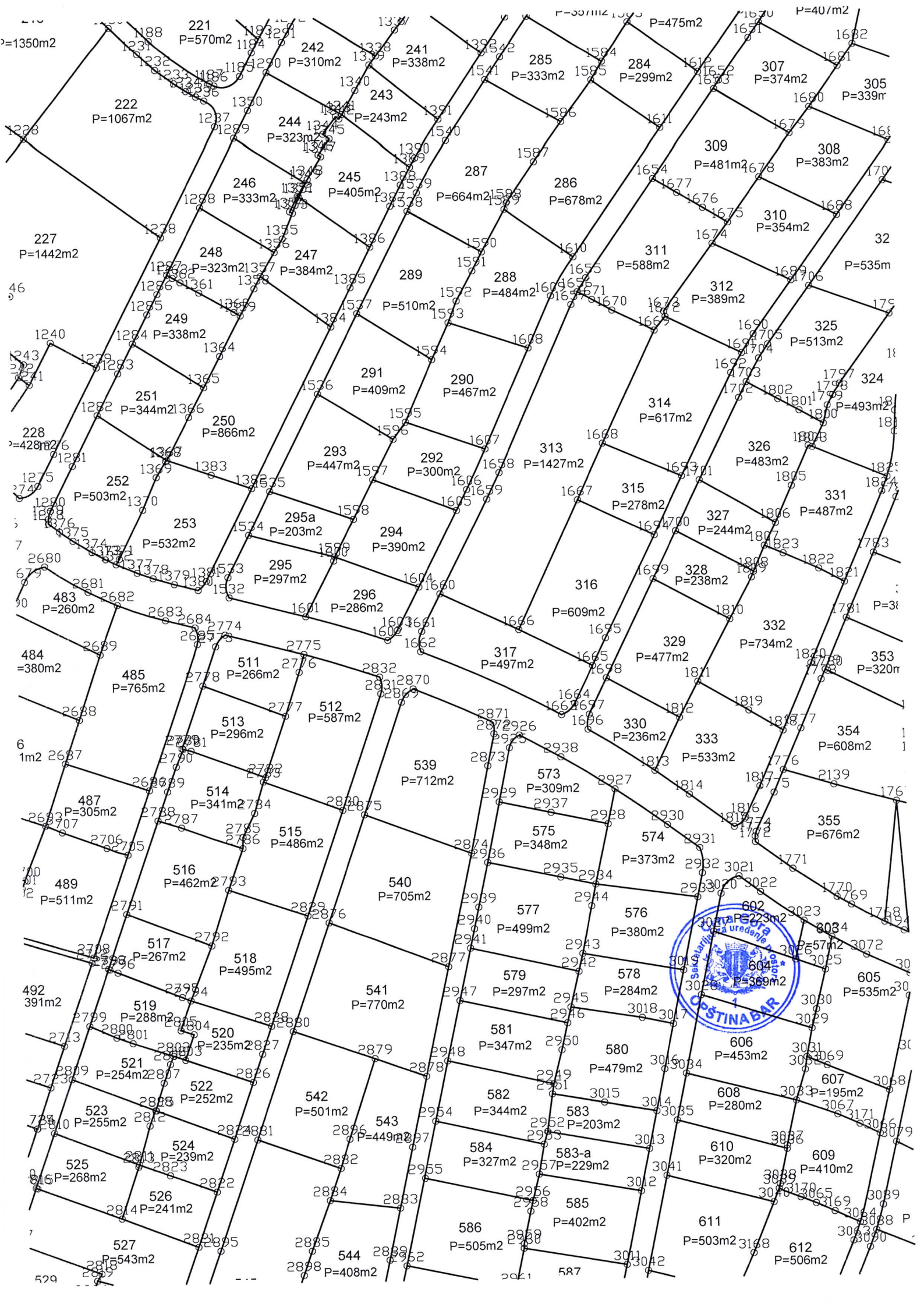
Broj lista

000

koordinate urbanisticke parcele

2933	6595316.11	4654806.12
2934	6595293.12	4654809.33
2943	6595289.86	4654793.65
2944	6595292.10	4654804.43
3019	6595312.60	4654789.63





	postojeći nadzemni 10 kV DV prema TS 35/10 kV Veliki Pijesak
	izletničko planinarska staza
	prilazi

## LEGENDA

	granica zahvata DUP-a
	karakteristične tačke granice zahvata DUP-a
	granica morskog dobra
	oznaka urbanističke parcele
	površina urbanističke parcele
	građevinska linija
	regulaciona linija
	postojeći objekti
	uređeno zelenilo
	uređeni vodotoci

# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"

## Planirano stanje PARCELACIJA I REGULACIJA

<b>Investitor</b>	<b>Oznaka sjevera</b>
<b>VLADA CRNE GORE</b>	
<b>Obrađivač</b>	<b>Razmjera</b>
<b>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</b>	<b>R 1:1000</b>
	<b>Broj lista</b>
	<b>09</b>



Crna Gora  
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
Bar, Crna Gora  
tel: +382 30 301 475  
fax: +382 30 301 476  
email: prostor@bar.me  
www.bar.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 07-014/21-381/3

Datum: 29.10.2021.god

**Izvod iz DUP-a "Veliki Pijesak"**











Za UP 356 zona A, podzona A1 blok 4



**Pomoćnik sekretara**  
Danijka Martinović Milošević  
Spec. Sci arh.




# LEGENDA

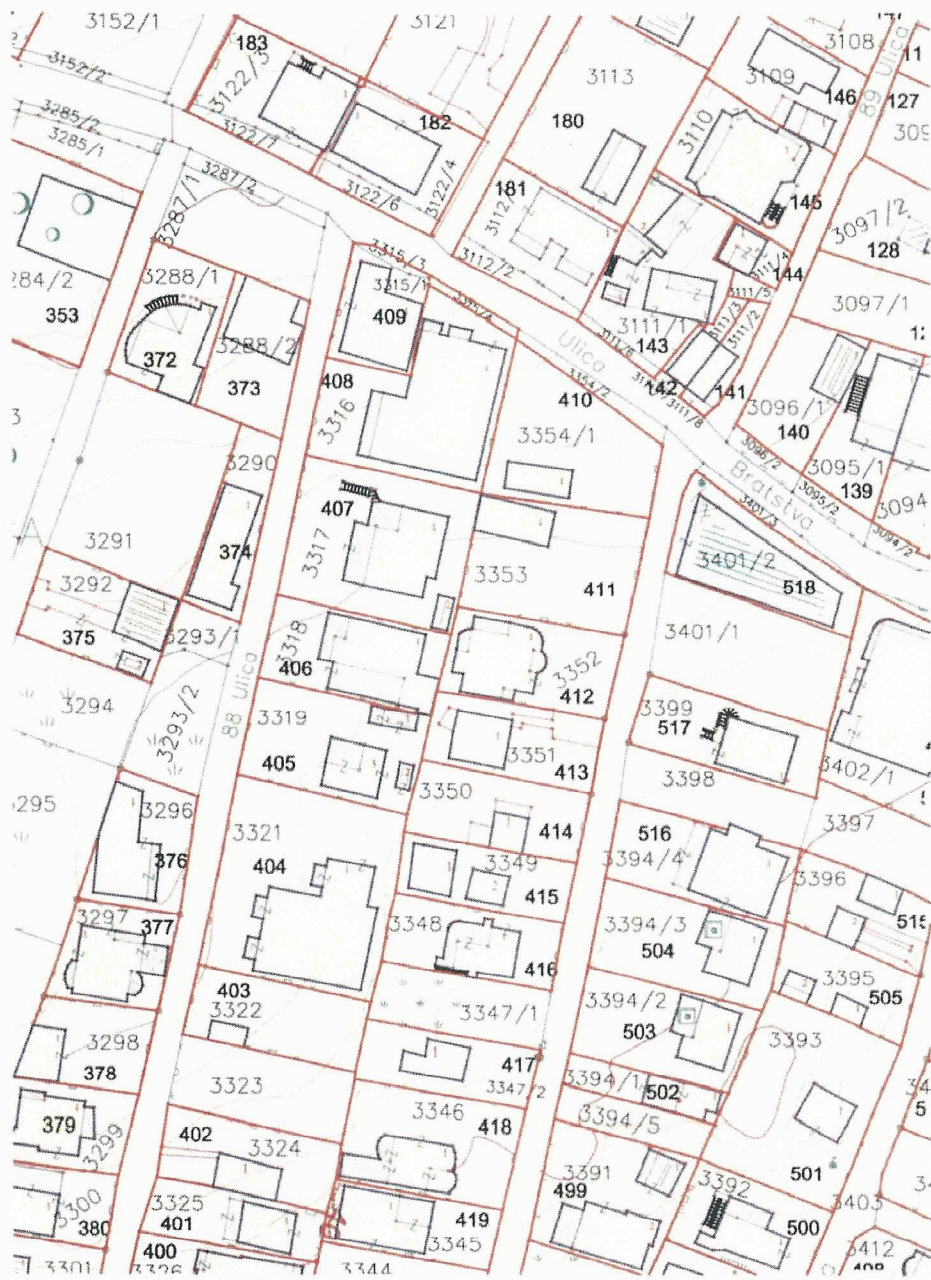
-  granica zahvata DUP-a
- 1, 8, 13  karakteristične tačke granice zahvata DUP-a
-  granica morskog dobra
- A, B  oznaka anketnih zona
-  granica anketne zone A
-  granica anketne zone B
- 1, 28, 96, 130, 525  broj postojećeg objekta
-  postojeći objekat
-  granica postojeće izgrađene parcele
-  postojeći objekti koji se ne mogu legalizovati (predviđeni su za ukljanjanje)

## DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"













Postojeće stanje  
ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA (KATASTARSKE  
PARCELE, POSTOJEĆI OBJEKTI I OBJEKTI  
U IZGRADNJI)

Investitor	Oznaka sjevera
VLADA CRNE GORE	
Obrađivač	Razmjera
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TI I D I Z M A	R 1:1000
	Broj lista





# LEGENDA



	granica zahvata DUP-a		
	1, 8, 13	karakteristične tačke granice zahvata DUP-a	
		granica morskog dobra	
		granica urbanističke parcele	
		postojeći nadzemni 10 kV DV prema TS 35/10 kV Veliki Pijesak	
		izletničko planinarska staza	
		prilazi	
		saobraćajnice	
	MN	površine za mješovite namjene	
	PUJ	površine za uređeno zelenilo	
			VO površine za sakralni objekat
			VPS površine regulisanog potoka

## DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



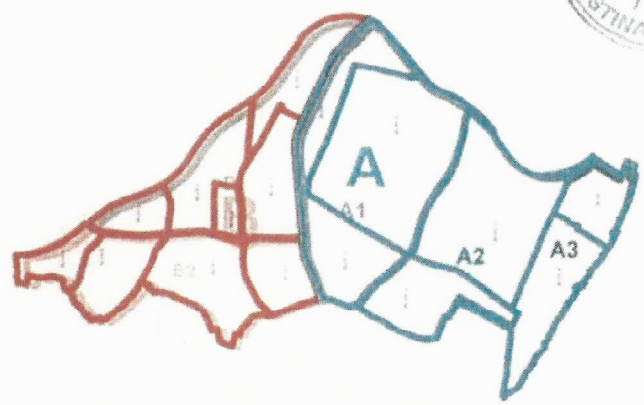
Planirano stanje

### NAMJENA POVRŠINA

Investitor	Oznaka sjevera
VLADA CRNE GORE	
Obrađivač	Razmjera
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	 <b>R 1:1000</b> Broj lista



- A, B            oznaka zone
- A1, B2        oznaka podzone
- granica zone A
- granica zone B
- granica podzone A1
- granica podzone A2
- granica podzone A3
- granica podzone B1
- granica podzone B2





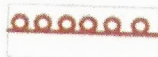
A

A2

DTS 10/0,4KV  
NOVA 2,  
1x1000kVA



# LEGENDA



granica zahvata DUP-a



granica urbanističke parcele

122, 350, 605

oznaka urbanističke parcele

P=875m<sup>2</sup>

površina urbanističke parcele

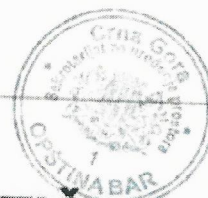
1, 52, 120, 3500

karakteristične prelomne tačke  
urbanističke parcele

## DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"

Planirano stanje

### PRELOMNE TAČKE URBANISTIČKIH PARCELA



Investitor

VLADA CRNE GORE

Oznaka sjevera



Obrađivač

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

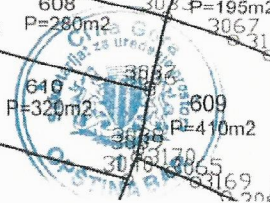
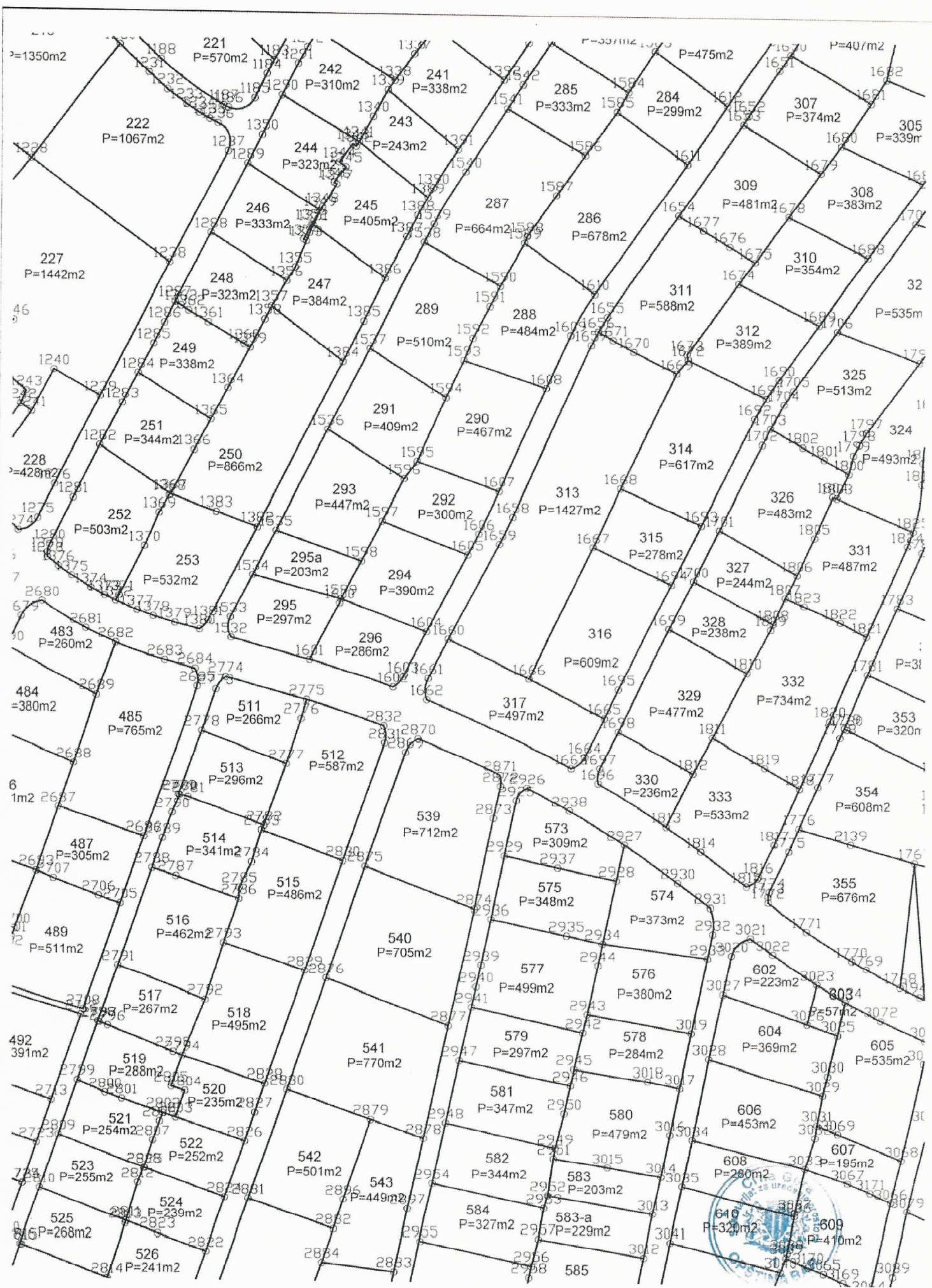


Broj lista




koordinate urbanisticke parcele

2933	6595316.11	4654806.12
2934	6595293.12	4654809.33
2943	6595289.86	4654793.65
2944	6595292.10	4654804.43
3019	6595312.60	4654789.63




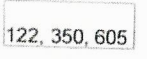
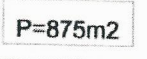


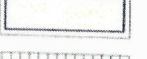









-  postojeći nadzemni 10 kV DV  
prema TS 35/10 kV Veliki Pijesak
-  izletničko planinarska staza
-  prilazi

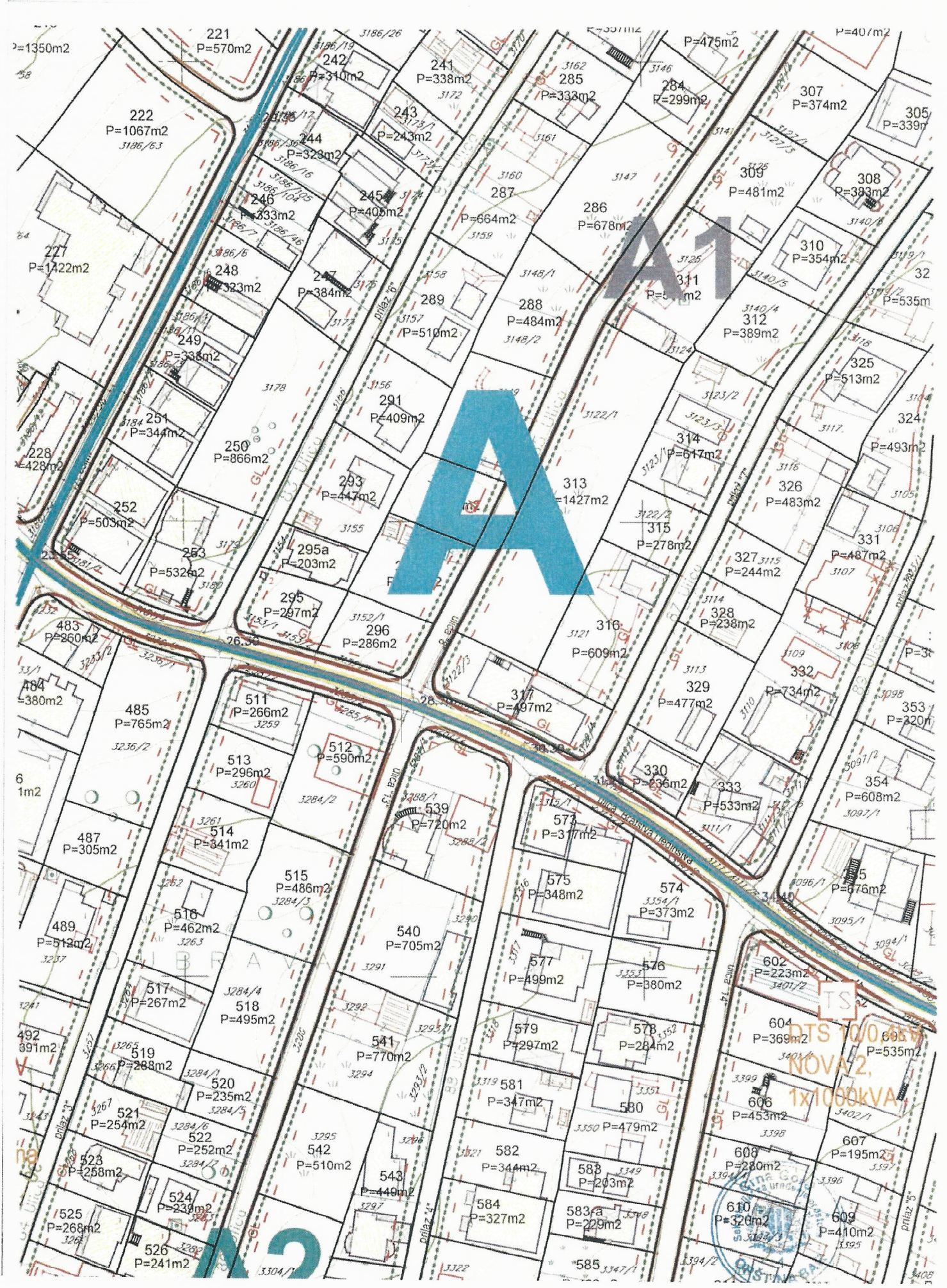
## LEGENDA

-  granica zahvata DUP-a
-  1, 8, 13 karakteristične tačke granice zahvata DUP-a
-  granica morskog dobra
-  122, 350, 605 oznaka urbanističke parcele
-  P=875m<sup>2</sup> površina urbanističke parcele
-  GL građevinska linija
-  RL regulaciona linija
-  postojeći objekti
-  uređeno zelenilo
-  uređeni vodotoci

# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"

## Planirano stanje PARCELACIJA I REGULACIJA

Investitor	Oznaka sjevera
<b>VLADA CRNE GORE</b>	
Obrađivač	Razmjera
<b>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</b>	<b>R 1:1000</b>
	Broj lista <b>1</b>



A1

A

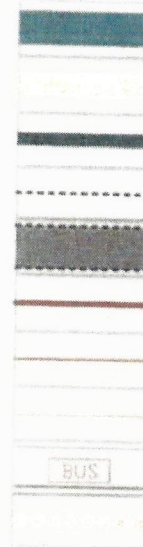
DTS 1000kVA  
NOVA 2,  
1x1000kVA



## LEGENDA:



Granica zahvata Plana  
 Granica Morsko dobro  
 Građevinska linija G1  
 Granica urbanističke parcele  
 Oznaka urbanističke parcele  
 Kolsko-pješačke površine  
 Pješačke površine  
 Osovine saobraćajnice  
 Oznaka mjesta priključka  
 Oznaka presjeka tangenata




Primarna saobraćajnica iz GUR-a  
 Sabirne ulice iz GUR-a  
 Vaznije sabirna ulice iz GUR-a  
 Regulaciona linija  
 Povrsina koridora za ulice  
 Ivica kolovoza - I faza-sabirne ulice  
 Ivica kolovoza - I faza-pristupne ulice  
 Postojeće saobraćajnice  
 Autobusko stajalište  
 Izletničko-planinarska staza

# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



Planirano stanje

**SAOBRAĆAJ**

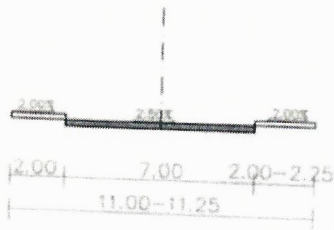
Investitor	Oznaka sjevera
<b>VLADA CRNE GORE</b>	
Obrađivač	Razmjera
<b>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</b>	<b>R 1:1000</b>
	Broj lista



# Poprecni presjeci

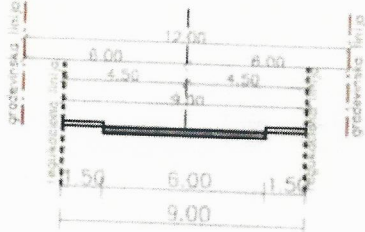
presjek A-A

"Jadranska magistrala"



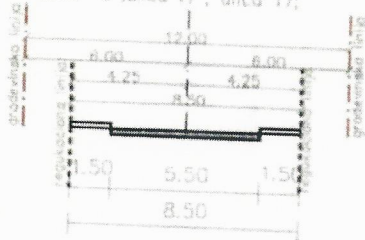
presjek B-B

ulica "1"



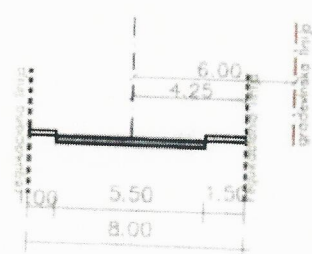
presjek C-C

ulica "Bratstvo i jedinstvo"  
ulica "2", ulica "11", ulica "17"



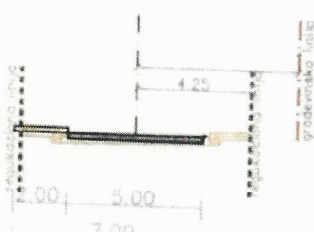
presjek D-D

ulica "4"



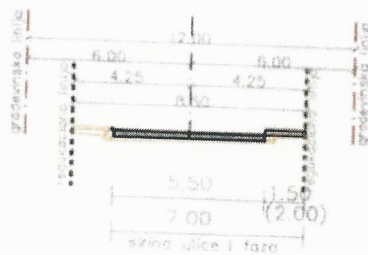
presjek E-E

ulica "6"



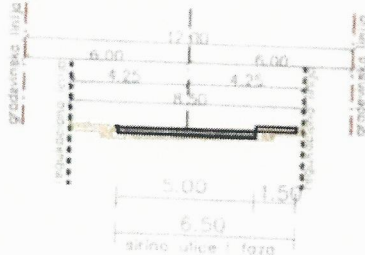
presjek F-F

ulica "3"



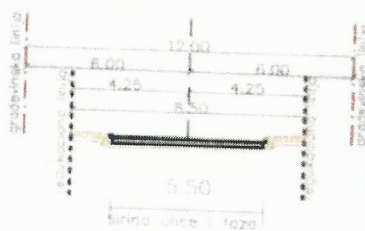
presjek G-G

ulica "3"  
ulica "12"



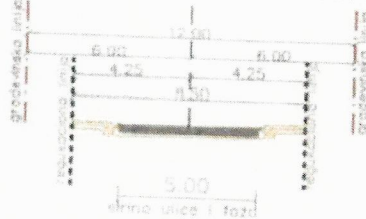
presjek H-H

ulica "16"

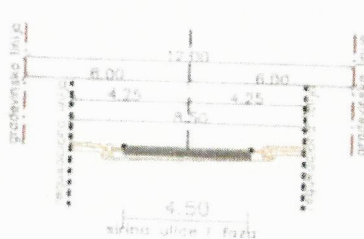


presjek K-K

ulica "5", "7", "8", "9", "10",  
ulica "13", "14", "15", "18", "19", "20", "21"

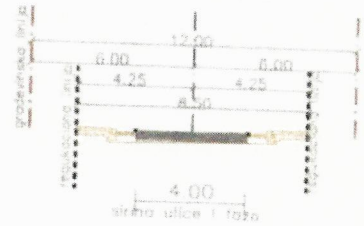


presjek L-L



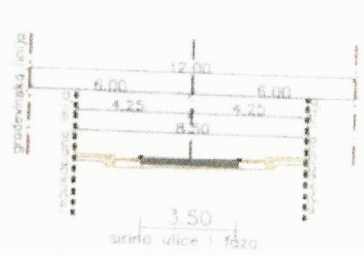
presjek M-M

prilaz "12", "13", "14", "15", "16", "17",  
prilaz "10", "11", "16", "19"

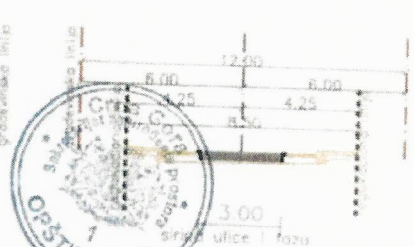


presjek N-N

prilaz "8", "9"

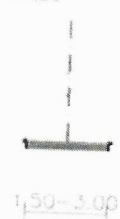


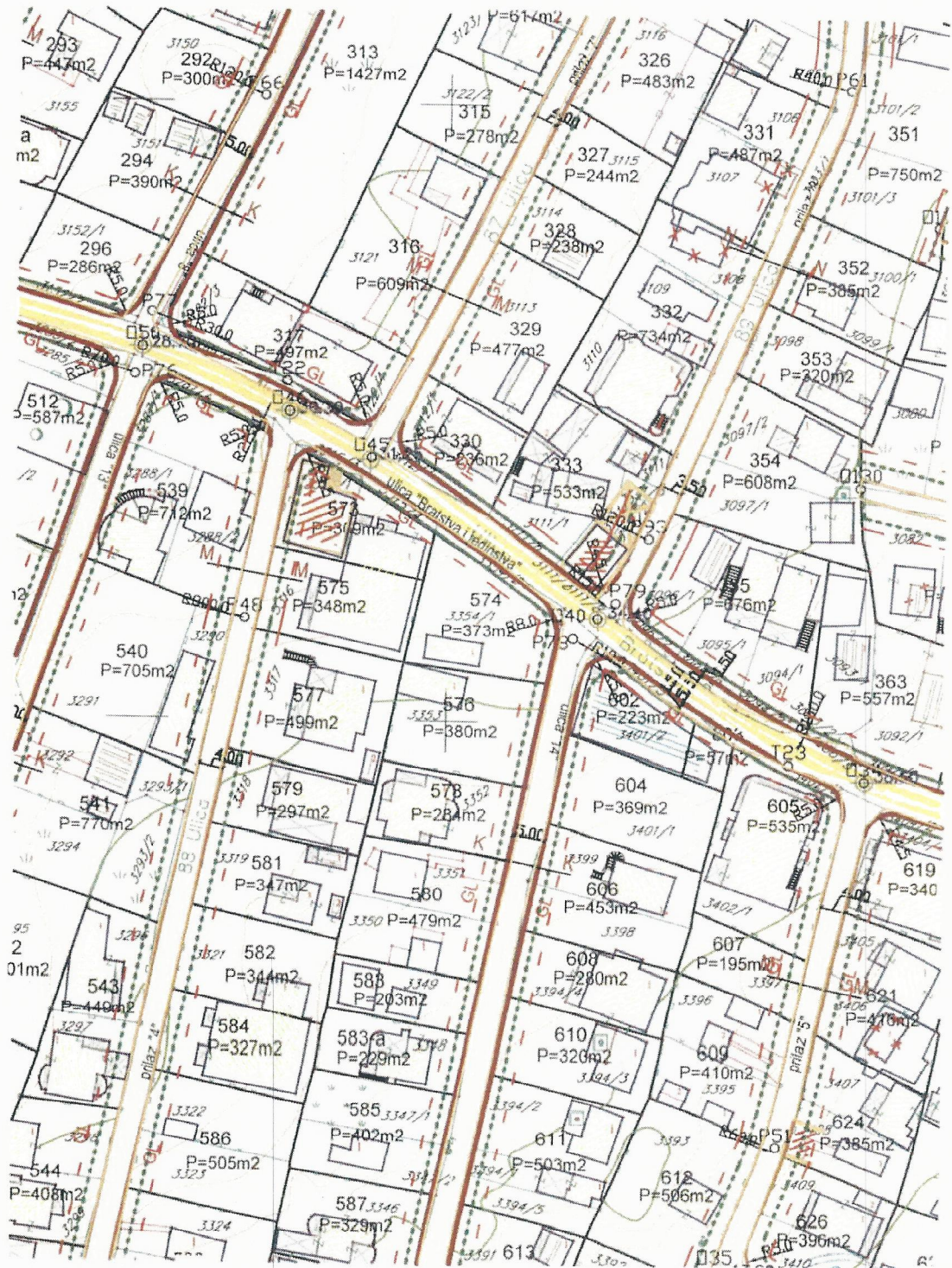
presjek O-O



presjek P-P

pješačke staze





# LEGENDA

- granica zahvata DUP-a
- granica morskog dobra
- 1, 8, 13 karakteristične tačke granice zahvata DUP-a
- A, B oznaka zone
- A1, B2 oznaka podzone
- granica zone A
- granica zone B



## DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"

Planirano stanje

**ELEKTROENERGETIKA**



Investitor

**VLADA CRNE GORE**

Oznaka sjevera



Obrađivač








**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA**

Razmjera

**R 1:1000**

Broj lista

Legenda

-  regulaciona linija
-  površina koridora za ulice
-  TS 10/0,4kV
-  TS 10/0,4kV - plan
-  Elektrovod 10kV
-  Elektrovod 10kV - plan
-  Elektrovod 0,4kV






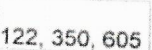
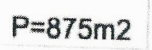


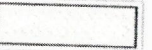




TS  
DTS 10/0,4KV  
NOVA 2,  
1x1000kVA





## LEGENDA:


	granica zahvata DUP-a
	karakteristične tačke granice zahvata DUP-a
	granica morskog dobra
	oznaka urbanističke parcele
	površina urbanističke parcele
	građevinska linija
	regulaciona linija
	postojeći objekti
	uređeno zelenilo
	uređeni vodotoci

# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"

Planirano stanje

**HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE**



Investitor	Oznaka sjevera
<b>VLADA CRNE GORE</b>	
Obrađivač	Razmjera
<b>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</b>	<b>R 1:1000</b>
	Broj lista





# LEGENDA - HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA



Vodovod

Planirani vodovod

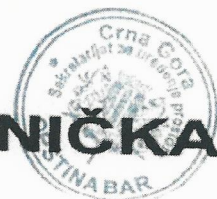
Kanalizacioni vod

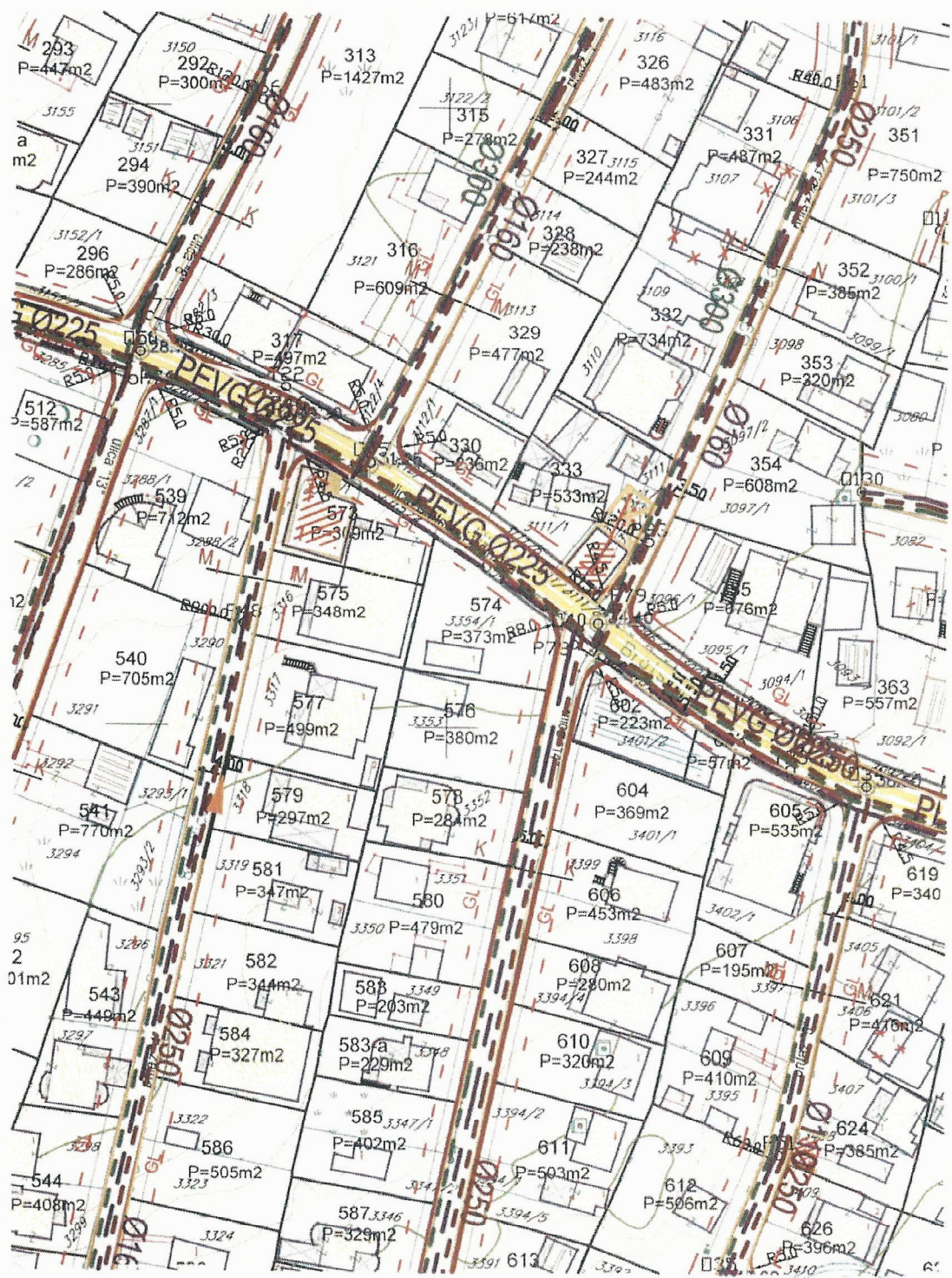
Planirani kanalizacioni vod

Kanalizacioni vod-atmosferska










Planirani kanalizacioni vod-atmosferska

Smjer odvodjenja

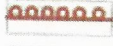


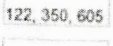
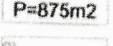

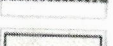







## LEGENDA

	POSTOJEĆE KOMUNIKACIONO OKNO
	POSTOJEĆI TK PODZEMNI KABAL
	POSTOJEĆE KOMUNIKACIONO SPOLJAŠNJI IZVOD
	PLANIRANI TK PODZEMNI KABAL
	PLANIRANO KOMUNIKACIONO OKNO
	OZNAKA OKNA
	postojeći nadzemni 10 kV DV prema TS 35/10 kV Veliki Pijesak
	izletničko planinarska staza
	prilazi


## LEGENDA

	granica zahvata DUP-a
	karakteristične tačke granice zahvata DUP-a
	granica morskog dobra
	oznaka urbanističke parcele
	površina urbanističke parcele
	građevinska linija
	regulaciona linija
	postojeći objekti
	uređeno zelenilo
	uređeni vodotoci

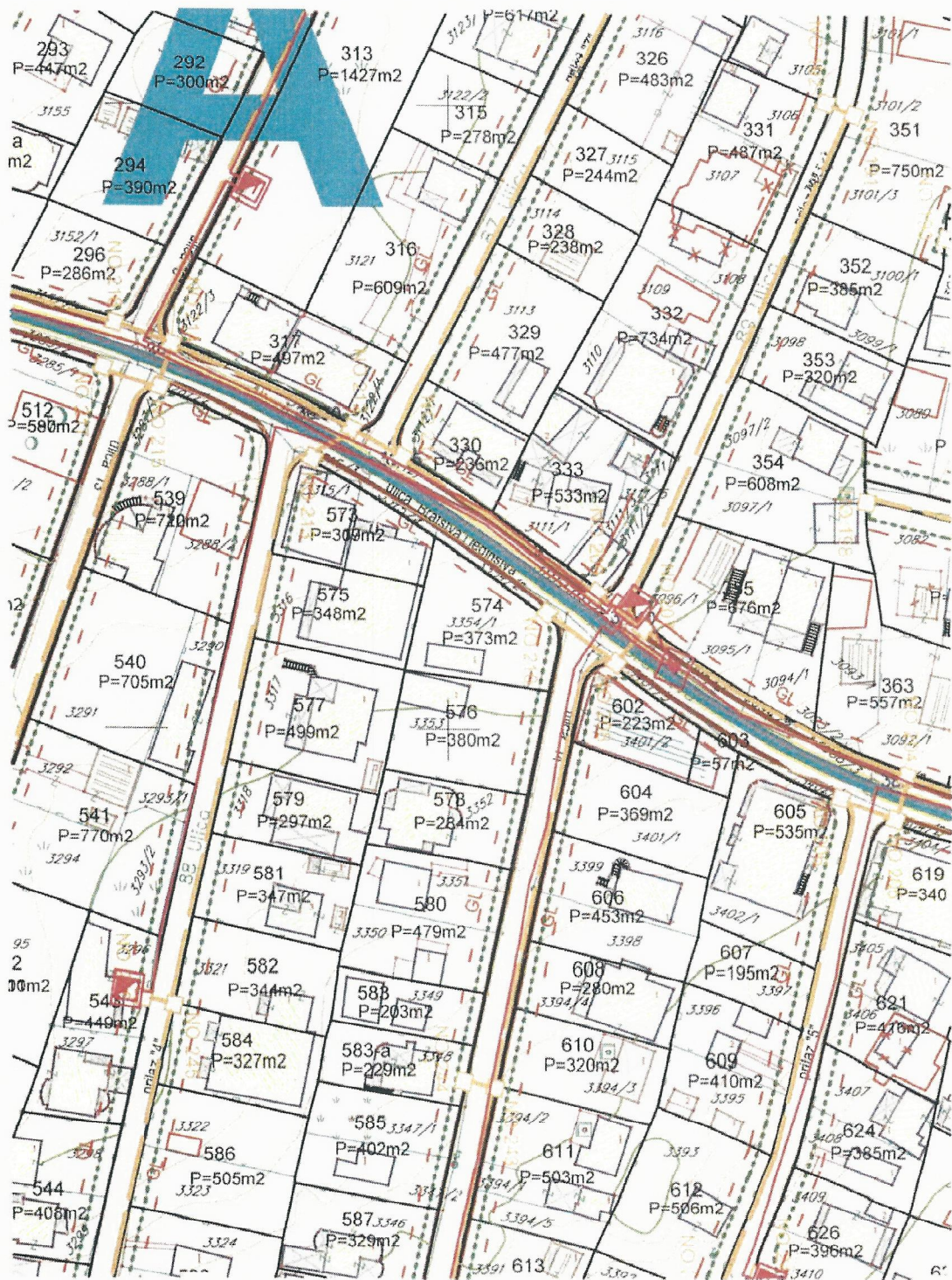


# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"

Planirano stanje  
**ELEKTRONSKE TELEKOMUNIKACIJE**

Investitor	Oznaka sjevera
<b>VLADA CRNE GORE</b>	
Obrađivač	Razmjera
<b>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I</b>	<b>R 1:1000</b>





**POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE - PU**

**Površine za pejzažno uređenje javne namjene PUJ**



ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE



PARK

LINEARNO ZELENILO - DRVOREDI

**Površine za pejzažno uređenje ograničene namjene PUO**



ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA



ZELENILO VJERSKIH OBJEKATA

**Površine za pejzažno uređenje specijalne namjene PUS**



ZASTITNI POJAS



ZELENILO INFRASTRUKTURE

**LEGENDA**



granica zahvata DUP-a



1, 8, 13 karakteristične tačke granice zahvata DUP-a



granica morskog dobra



granica urbanističke parcele



postojeći nadzemni 10 kV DV  
prema TS 35/10 kV Veliki Pijesak



izletničko planinarska staza



prilazi



saobraćajnice



površine regulisanog potoka



**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN  
"VELIKI PIJESAK"**

Planirano stanje

**PEJZAŽNA ARHITEKTURA**

Investitor

**VLADA CRNE GORE**

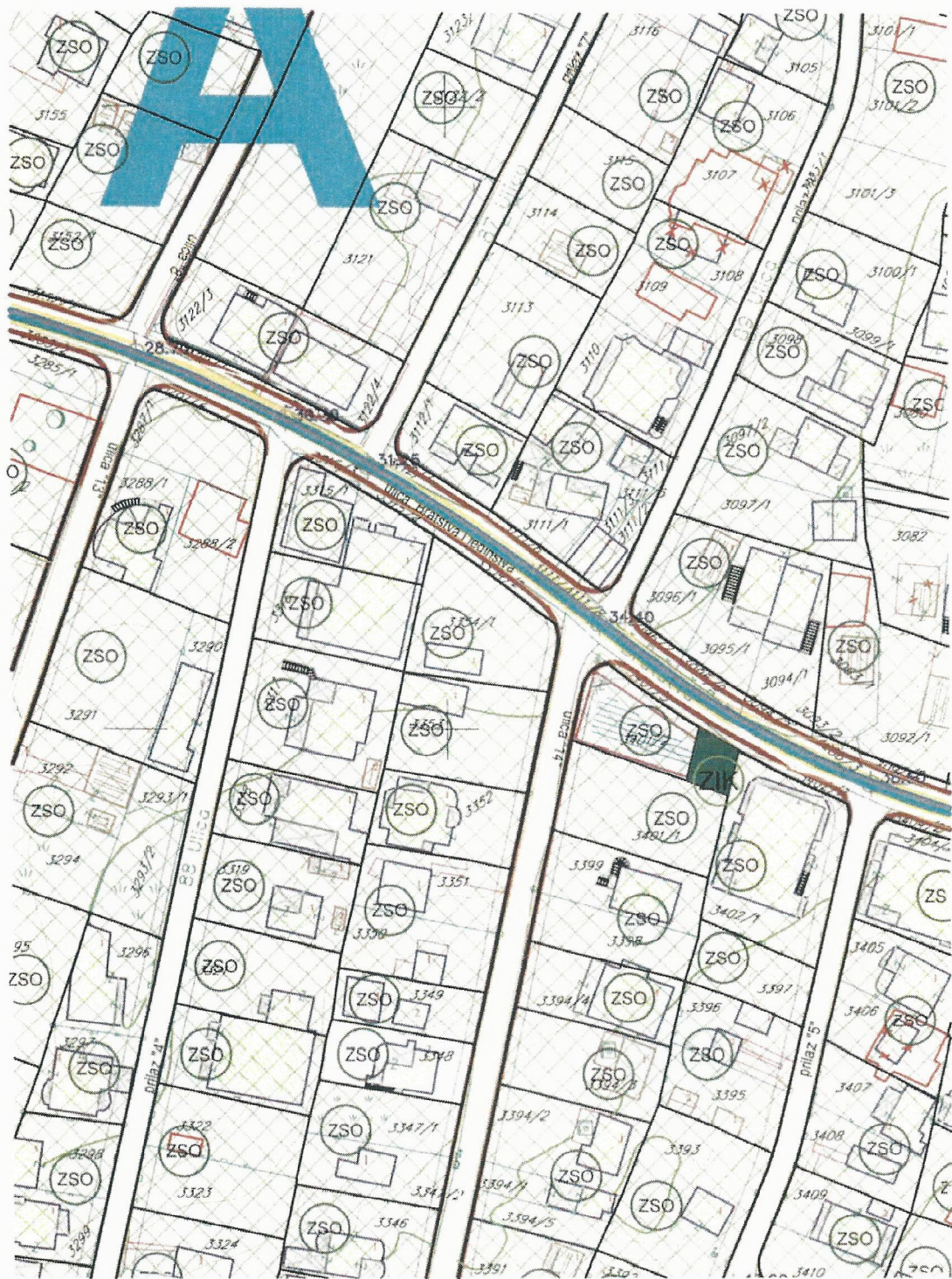
Oznaka sjevera



Obrađivač

Razmjera







Crna Gora  
Opština Bar

Adresa: Bulëvar revolucije br. 1  
85000 Bar, Crna Gora  
Tel: +382 30 311 561  
email: [sekretarijat.ksp@bar.me](mailto:sekretarijat.ksp@bar.me)  
[www.bar.me](http://www.bar.me)

Sekretarijat za komunalno – stambene poslove  
i zaštitu životne sredine

Br. UPI 14-319/21-164

Datum: 10.05.2021 godine

Sekretarijat komunalno-stambeno poslove i zaštitu životne sredine rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora za izdavanje za utvrđivanje vodnih uslova u postupku utvrđivanja urbanističko tehničkih uslova za DUP "Veliki Pijesak", a na osnovu člana 114 i 115 stav 1. tač. 29 Zakona o vodama ("Sl.list RCG" br 27/07 i "Sl. list CG", br. 32/11 i 47/11 i 82/20), člana 12. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 040/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o s l

## R J E Š E N J E

U postupku pripreme tehničke dokumentacije za izgradnju sistema za prečišćavanje otpadnih voda u okviru Detaljnog urbanističkog plabna „Veliki Pijesak“ u cilju izgradnje alternativnog rješenja u cilju sakupljanja i tretmana otpadnih voda do izgradnje fekalne kanalizacije, utvrđuju se sledeći vodni uslovi za izgradnju vodonepropusne septičke jame ili ekološkog bioprečištača:

### 1. Septička jama:

- zapreminu septičke jame odrediti srazmjerno veličini objekta, tj. proračunu količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan;
- Zavisno hidrauličkom proračunu i dnevnom kapacitetu septičke jame predvidjeti jednokomorna, dvokomorna odnosno trokomorna septička jamu;
- Zidove i dno jame uraditi nabijenim betonom;
- Unutrašnju stranu zida omalterisati cementnim malterom do crnog sjaja, kako bi se onemogućilo isticanje tečnosti u teren;
- Postaviti ventilacione glave za odvođenje gasova, koji mogu biti ekspozivni;
- Septičku jamu pokriti betonsko-armiranom pločom, sa propisanim otvorom i poklopcem za crpljenje;
- Obezbijediti nepropustljivost septičke jame, jer se desava da uslijed nesavjesnog rada, jame propuštaju nečistu tečnost i dolazi do zagađenja podzemnih voda;



## 2. Ekološki bioprečistač:

- adekvatnog kapacitetam (uraditi hidraulički proračun), zavisno od proračuna količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan;
  - Kvalitet otpadne vode koji se ispušta u recipijent treba da je u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Službeni listu CG", br. 56/2019)
  - Proizvođač uređaja mora da posjeduje sertifikat o kvalitetu otpadne vode koja izlazi iz uređaja i da su dopuštene koncentracije opasnih i štetnih materija u otpadnim vodama koje se smiju ispuštati u skladu sa Pravilnikom;
3. Ukoliko u objektu planira restoran, hotel ili sl., prije ispuštanja otpadnih voda u recipijent, iste moraju biti tretirane preko separatora ulja i masti, adekvatnog kapaciteta zavisno od projektovanog hidrauličkog proračuna zaujelenih otpadnih voda u planiranom objektu.
4. Nakon izrade Glavnog projekta, investor podnosi, ovom Sekretarijatu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, shodno članu 118. Zakona o vodama.
5. Ovi vodni uslovi su sastavni dio Urbanističko tehničkih uslova, izdatih od strane ovog Sekretarijata za uređenje prostora za objekte u okviru DUP-a „Veliki Pijesak“.

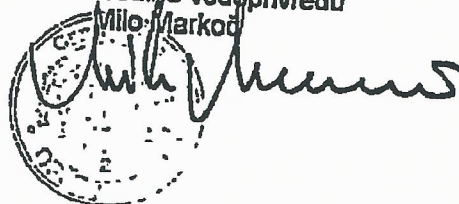
## Obrazloženje

Sekretarijat za uređenje prostora se obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. UPI 14-319/21-164 od 07.05.2021 godine za izdavanje vodnih uslova za izgradnju alternativnog rješenja za sakupljanje i tretman otpadnih voda za objekte planiranje DUP-om "Veliki Pijesak"

Rješavajući po zahtjevu, utvrđeno je da za predmetno područje nije izgrađen sistem za odvođenje otpadnih voda, te da je ovo jedini način za regulisanje pitanja odvođenja otpadnih voda za objekte planirane po DUP-u "Veliki Pijesak".

Imajući u vidu izloženo, ovaj Sekretarijat je utvrdio da ispunjene pretpostavke za izdavanje traženih vodnih uslova, pa je na osnovu člana 114 i 115 Zakona o vodama, odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Rukovodilac sektora za zaštitu  
životne sredine vodoprivredu

Milo Jarković  


## TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektné dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

### a) Opšti dio

#### Vodovod:

- o Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- o Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
  - a) U objektima za individualno stanovanje – višestambenim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
  - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
  - c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim elektromagnetnim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog.
  - d) U poslovnim prostorima u objektu – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze i radio frekventnim ventilom ispred vodomjera.
- o U objektima za kolektivno stanovanje, vodomjeri se ugrađuju u zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) uz obaveznu ugradnju manuelnog magnetnog ventila ispred vodomjera.
- o Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidjeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinicu predvidjeti ugradnju mjernih uređaja – vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- o Kod vodomjera profila Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- o Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidjeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka

- je Ø100mm, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.
- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika Ø 200 mm i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od Ø200mm voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
  - Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog Ø 250 mm. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od Ø 250 mm potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

#### *Fekalna kanalizacija:*

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je Ø 160mm.
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidijeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade:
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera.

#### *Atmosferska kanalizacija*

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Reviziona okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidijeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m<sup>2</sup>.
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.

- o Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera

**b) Postojeće hidrotehničke instalacije**

- o U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore“, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.  
Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.  
Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- o Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.

**c) Posebni dio**

*Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu*

- o Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidjeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

**d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija**

**I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta**

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

**II) Projekat uređenja**

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

3A Tehnički direktor,  
Alvin Tombarević

*[Signature]*



Izvršni direktor,  
Zoran Pajović

*[Signature]*



Crna Gora  
Uprava za katastar i državnu imovinu  
Područna jedinica Bar

Da

Bar, Crna Gora  
Bulevar Revolucije br. 1  
tel: +382 030 312 447  
www.nekretnine.co.me  
e-mail: bar@uzn.gov.me

Broj: 460-DJ-1606/2021

Bar, 18.10.2021.godine

Sekretarijat za uređenje prostora

Crna Gora  
OPŠTINA BAR

Primito	Org. jed.	Proj.	Vrijednost
0.10.2021			
07-014/21-540			

Povodom Vašeg zahtjeva br. 07-014/21-540/2 kojim ste tražili dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za kat.parcelu br. 3353 KO PERICE, - uz ovaj dopis dostavljamo Vam traženo.

OBRADILA  
Mileva Bulatović



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Vesna Kićović



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-dj-1606/2021

Datum: 18.10.2021.



Katastarska opština: PEČURICE

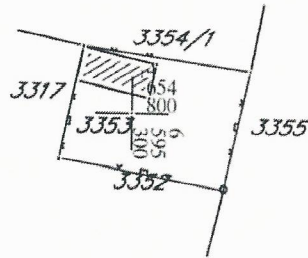
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 6

Parcela: 3353

# KOPIJA PLANA

Razmjera: 1:1000  
4  
654  
700  
6  
569



4  
654  
700  
6  
569



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovjerava  
Službeno lice:

4  
654  
700  
6  
569

4  
654  
700  
6  
569

4  
654  
700  
6  
569



1000000017



102-919-20633/2021

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-20633/2021

Datum: 18.10.2021.

KO: PEČURICE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 833 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3353			13 15/87	20/09/2021	DUBRAVA	Dvorište POKLON		331	0.00
3353		1	13 15/87	20/09/2021	DUBRAVA	Pomoćna zgrada POKLON		54	0.00
Ukupno								385	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0311962800039 0	TOMAŠEVIĆ SVETOMIR KOSTA UL.NARODNOG FRONTA BR.4 Novi Sad 0	Susvojina	1/2
1910968805088 0	LAZIĆ SVETOMIR TATJANA UL.NARODNOG FRONTA BR.55 Novi Sad 0	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3353		1	Pomoćna zgrada POKLON	981	P 30	Susvojina TOMAŠEVIĆ SVETOMIR KOSTA 0311962800039 UL.NARODNOG FRONTA BR.4 Novi Susvojina LAZIĆ SVETOMIR TATJANA 1910968805088 UL.NARODNOG FRONTA BR.55 Novi
3353		1	Stambeni prostor POKLON 20	1	P 30	Susvojina TOMAŠEVIĆ SVETOMIR KOSTA 0311962800039 UL.NARODNOG FRONTA BR.4 Novi Susvojina LAZIĆ SVETOMIR TATJANA 1910968805088 UL.NARODNOG FRONTA BR.55 Novi

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava





Crna Gora  
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
Bar, Crna Gora  
tel: +382 30 301 475  
fax: +382 30 301 492  
email: prostor@bar.me  
www.bar.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 07-014/21-540/6

Datum: 10.10.2022.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, u predmetu izdavanja urbanističko tehničkih uslova broj 07-352/19-1121 od 27.11.2019.god., po zahtjevu Iva Glavanovića iz Bara, na osnovu člana 26 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donosi:

### RJEŠENJE O ISPRAVCI GREŠKE

U urbanističko tehničkim uslovima broj 07-014/21-540/4 od 29.10.2021.godine, koji su izdati na ime Lazić Tatjana i Tomašević Kosta, za građenje novog objekta na urbanističkoj parceli UP 576 u zoni »A, podzona »A2«, blok »4«, u zahvatu DUP-a »Veliki pijesak«, ispravlja se očigledna greška na strani 5 pod tačkom 7.1 tako što umjesto Izvoda iz tabele 2, uz prateći sadržaj, treba da stoji „Tabela 1.“, uz prateći sadržaj:

Tabela 1. Ostvareni kapaciteti postojećeg stanja u Zoni A, dio KO Pečurice

Oznaka u planu, redni broj	Oznaka kat. Parcele KO PEČURICE	Površina na kat. parcele	Površina prizemlja postojećeg objekta	BGP objekta	Postojeći a spratnost
411	3353	385	54	54	P

Ova ispravka ima pravno dejstvo od dana kojeg pravno dejstvo proizvodi rješenje koje se ispravlja.

### O b r a z l o ž e n j e

Ovaj sekretarijat je na ime Lazić Tatjana i Tomašević Kosta izdao Urbanističko-tehničke uslove broj 07-014/21-540/4 od 29.10.2021.godine, za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na urbanističkoj parceli broj UP 576 u zoni »A, podzona »A2«, blok »4«, u zahvatu DUP-a »Veliki pijesak«. Uvidom u izdate UTU utvrđeno je da napravljena očigledna greška u navođenju neodgovarajuće tabele pa se pojavila potreba za ispravkom navedene greške.

Članom 26 Zakona o upravnom postupku propisano je da javnopravni organ može u bilo koje vrijeme ispraviti greške u imenima ili brojevima, pisanju ili računanju i druge očigledne greške i da se o ispravci greške donosi posebno rješenje kao i da ispravka greške proizvodi pravno dejstvo od dana kojeg pravno dejstvo proizvodi akt koji se ispravlja.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**Uputstvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira se sa 3.00 € administrativne takse.

Pomoćnik sekretar,  
Danijela Martinović Milošević

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva, Urbanističko građevinskoj inspekciji i ara



**CRNA GORA**  
**UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU**  
**Područna jedinica Bar**

**Broj: 956-3-636/2022**  
**Bar, 22. septembar 2022.**

Uprava za katastar i državnu imovinu Podgorica, Područna jedinica Bar na osnovu člana 141. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore" broj 29/2007, i Službeni list CG br.32/2011), izvršila je pregled elaborata i

**O V J E R A V A**

**Elaborat parcelacije po planskom dokumentu UP 576 Dup „Veliki Pijesak“, za katastarsku parcelu broj 3353 K.O. Pečurice, a koji je uradila geodetska organizacija „PLAN-NET“ doo Bar, sa licencom br. 02-2077/1 od 06.04.2016.god.**

Troškovi postupka su određeni na osnovu uredbe o visini naknade za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, utvrđene na sjednici Vlade Crne Gore od 2019.god.



**Ovlašćeno službeno lice:**

**Vesna Kićović, dipl.geod.ing**

**Dostaviti:**

- „PLAN-NET“-u doo Bar
- arhiv



**„PLAN-NET“ DOO**

Bulevar Revolucije br. C6, Bar

Tel: +382 (0)30/315-358

e-mail: plan-net@t-com.me

## ELABORAT

### ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA O IZVRŠENIM RADOVIMA NA TERENU

**-Parcelacija na osnovu Dup-a „Veliki Pijesak „ na katastarskoj parceli br. 3353/1 u K.O.  
Pečurice, opština Bar**

Evidentirano u spisak prijava

-sveska br. \_\_\_/20\_\_\_ K.O. \_\_\_\_\_

-strana br. \_\_\_\_\_

-redni br. \_\_\_\_\_

Obradio: \_\_\_\_\_

Doo "Plan-net", Bar  
*Rastoder Edis*  
Rastoder Edis geometar  
kontakt tel: +382 67 280 010<sup>BAR</sup>



Dana, *17.09.2022* godine  
*Emes*



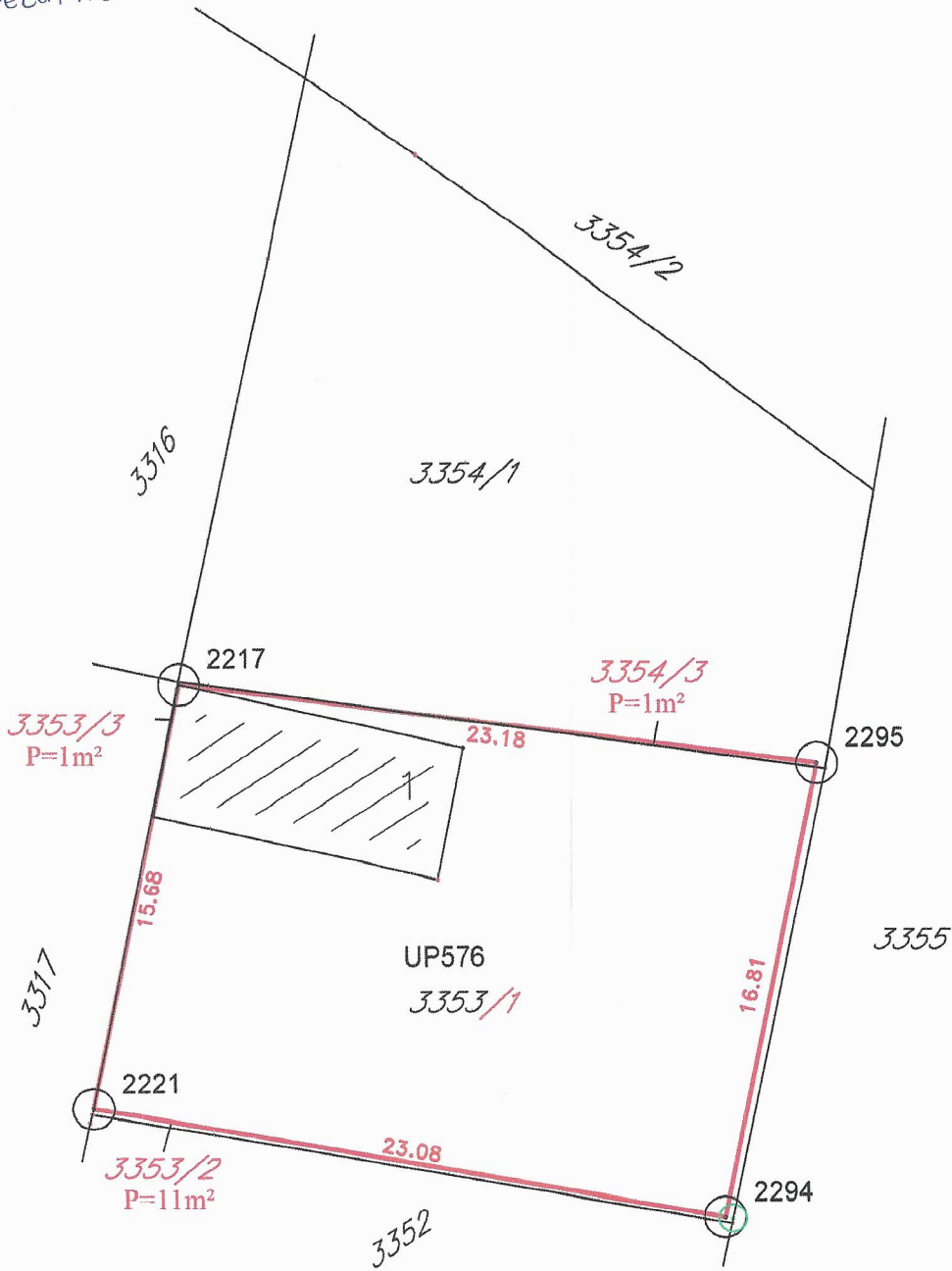
- PREMJER I KATASTAR ZEMLJIŠTA
- LEGALIZACIJA OBJEKATA
- IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI
- PROMET NEKRETIMA

PIB 02814153

PDV 80/31-02368-9

ZIRO RAČUN 510-44922-07

Uprava za katastar i državnu  
 imovinu Crne Gore  
 Područna jedinica: Bar  
 Kat. Opština: Novi Bar PEČURICE  
 Opština: Bar  
 Razmjera 1:500



KOORDINATE PARCELACIJE

No. Pnt.	Y [m]	X [m]
2221	6595289.920	4654793.860
2294	6595312.640	4654789.808
2295	6595316.128	4654806.256
2217	6595293.140	4654809.210

Snimio "PLAN-NET" DOO Bar  
 Izradio: Rastoder Edis geometar  
 dana 01.04.2022.god.



Spisak prijava ----- 20 22.god.  
 Spisak promjena ----- 20 22.god.  
 Pregledao dana 22.09.2022. ----- 20 22.god.

*[Handwritten signature]*



**NOVO STANJE**

List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i adresa	Oznaka nepokretnosti							Plan	Skica	Sifra prava		Obim prava		Osnov sticanja		Sifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina			Titular	Tereti i ograničenja	Br. spiska prijava	
			Broj parcele	Zgrada	l. laz (kućni br.)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	God. Izgradnje			Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi		ha	a	m <sup>2</sup>				Površ. zgrade ili dijela zgrade
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47
833		TOMAŠEVIĆ SVETOMIR KOSTA LAZIĆ SVETOMIR TAJANA	3353/1	1								1/2	1/2	1/2	1/2	4	4	Pomoćna zgrada	41	42	43	44			
			3353/2									1/2	1/2	1/2	1/2	4	4	Dvoriste	3	19					
			3353/3									1/2	1/2	1/2	1/2	4	4	Dvoriste			11				
909		ŠOŠKIĆ - ČEDOMIR	3354/1									1/1	1/1	1/1	1/1	4	4	Neplodna zemljišta	3	78					
			3354/3									1/1	1/1	1/1	1/1	4	4	Neplodna zemljišta	1						
764																									

Doo "PLAN-NET" Bar  
Ispodpis: Kastoder Edis geometar  
*Kastoder Edis*

2022-08-2022  
*Kastoder Edis*



# „PLAN-NET“ DOO

Bulevar Revolucije br.C6, Bar

Tel: +382 (0)30/315-358

e-mail:plan-net@t-com.me

## TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

Dana, 01.04.2022.godine izradili smo elaborat parcelacije na osnovu detaljnog urbanističkog planu „ Veliki Pijesak „ za urbanističku prcelu broj UP576 u zoni „A“ za katastrasku parcelu 3353/1 u K.O. Pečurice a po angažovanju stranak:

### 1.LAZIĆ SVETOMIR TATJANA

Dobijanjem zvaničnih podataka od strane Uprave za Nekretnine P.J. Bar za katastarsku parcelu broj 3353/1 K.O. Pečurice i izvoda iz Detaljnog Urbanističkog plana „Veliki Pijesak“ opština Bar od strane sekretarijata za uređenja prostora Opštine Bar za pomenute katastarske parcele pristupilo se izradie elaborata parcelacije po DUP-u za urbanisticku parcelu broj UP576

Izvršili smo parcelaciju po detaljnom urbanističkom planu samo za katastrske parcee broj 3353/1

Elaborat stranci služi za regulisanje dozvole za građenje objekta na dijelu urbanističke parcele tj. na katastarskoj parceli broj 3353/1

Sasatavni dio ovog tehničkog izvjestaja je licenca i ovlašćenje odgovornog lica.



Doo "Plan-net Bar"

*Rastoder Edis*

Rastoder Edis geometar.

kontak tel: + 382 67 280 010

- PREMIER I KATASTAR ZEMLJIŠTA
- LEGALIZACIJA OBJEKATA
- IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI
- PROMET NEKRETINA

PIB 02814153

PDV 80/31-02368-9

ZIRO RAČUN 510-44922-07

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05), člana 27 stav 1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 55/04 i 80/04) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/01) Poreska uprava, donosi:

### RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u register poreskih obveznika:

Naziv: "PLAN-NET" D.O.O. - BAR  
BAR

Poreskom obveznika se dodeljuje:

PIB: 02314153  
Sif. obveznika: 509  
Sif. obveznika: 509

Datum upisa u registar: 16.12.2010. godina.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 23 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o načinu izdavanja ovog rješenja nalazi se na adresi: Podružna jedinica Poreske uprave, Bar, ul. Bulevar Revolucije 43, Bar, Crna Gora. Kontakt: Tel: +382 20 66 00 00, Fax: +382 20 66 00 01, E-mail: p.u.bar@cg.gov.me

M.P. ZORICA TOMIĆ  
Zorica Tomić  
SAVJETNIK DIREKTORA

## CRNA GORA UPRAVA ZA NEKRETNINE

# LICENCA

Kojom se potvrđuje da je geodetska organizacija

Društvo sa ograničenom odgovornošću

## "PLAN-NET" d.o.o. Bar

U/Bul.Revolucije 43, Bar, dana 06.04.2016. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJEK, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-2077/1

Podgorica, 06.04.2016.godine

DIREKTOR  
DRAGAN KOVAČEVIĆ

## CRNA GORA UPRAVA ZA NEKRETNINE

# OVLAŠĆENJE

Kojom se potvrđuje da je

## RASTODER Đžiba EDIS

Geodetski inženjer, Broj: 11.04.1988, ul. Bulevar Revolucije 43, Podgorica, Crna Gora  
Dana 14.04.2016. godine

Uputstvo o načinu izdavanja ovog ovlašćenja nalazi se na adresi: Podružna jedinica Poreske uprave, Bar, ul. Bulevar Revolucije 43, Bar, Crna Gora. Kontakt: Tel: +382 20 66 00 00, Fax: +382 20 66 00 01, E-mail: p.u.bar@cg.gov.me

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

u cilju

DRŽAVNI PREMJEK, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA

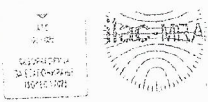


Broj: 02-2077/1

Podgorica, 14.04.2016. godine

DIREKTOR  
DRAGAN KOVAČEVIĆ





# UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 03.03.2021 Broj uverenja: 009/21/01 Ukupan broj strana: 2

Naziv: **Totarna Stanica**  
Proizvođač: **Leica Geosystems AG**  
Tip: **T507 5" B500**  
Identifikacioni broj: **3300714**  
Datum etaloniiranja: **03.03.2021**  
Korisnik merila: **PLAN-NET D.O.O.  
BAR, Bulevar Revolucije A3**

Merenje izvršio:  
*Sandra Milić, dipl. geod. int.*



Ovlašćeno lice:  
*Ankica Milinković, dipl. geod. int.*

Uverenje o etaloniiranju se izdaje samo na merno stelo za u ovom dokumentu identifikovano  
VEKIM GGE d.o.o. - laboratorij za etaloniiranje i provjeru kvaliteta geodetskih instrumenata  
Bulevar Revolucije A3, 11000 Beograd, Srbija. Tel: +381 (0)11 284055. M: +381 (0)11 62452451  
www.vekim.com - e-mail: info@vekim.com



# UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 07.07.2021 Broj uverenja: 037/21/01 Ukupan broj strana: 2

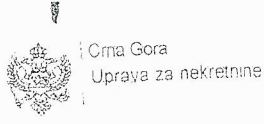
Naziv: **Mjerenje predaja za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja**  
Proizvođač: **Leica Geosystems AG**  
Tip: **Priljemnik: G509  
Antena: G509**  
Identifikacioni broj: **165506**  
Datum etaloniiranja: **02.07.2021**  
Korisnik merila: **PLAN-NET D.O.O.  
BAR, Bulevar Revolucije A3**

Merenje izvršio:  
*Sandra Milić, dipl. geod. int.*



Ovlašćeno lice:  
*Ankica Milinković, dipl. geod. int.*

Uverenje o etaloniiranju se izdaje samo za merno stelo za u ovom dokumentu identifikovano  
VEKIM GGE d.o.o. - laboratorij za etaloniiranje i provjeru kvaliteta geodetskih instrumenata  
Bulevar Revolucije A3, 11000 Beograd, Srbija. Tel: +381 (0)11 284055. M: +381 (0)11 62452451  
www.vekim.com - e-mail: info@vekim.com



Adresa: **Bul. Vovodina Starina Radobila 1  
11000 Beograd, Srbija (UO)**  
Tel: +381 (0)11 244 301  
+381 (0)11 244 305  
Fax: +381 (0)11 244 304  
www.vojvodina.gov.rs

Br.02-3387/21

10.06.2020.god.

# PLAN NET

**Bulevar revolucije A3  
Bar**

**RAČUN broj 326**  
Poziv na Vaš broj \_\_\_\_\_

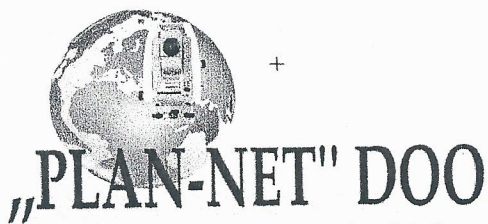
Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica VEKIM GGE d.o.o.  
• period od dve godine od 06.06.2020. do 06.06.2022. godine  
• tip servisa: RTK

**UKUPNO ZA UPLATU: 1.500,00€**  
(slovima: hiljada petsto hiljada)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 837-1081-9X (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Fakturisala:  
*Milica R. Jovanović*





Ul. Bulevar Revolucije br. C6, Bar  
Tel: +382 (0)30/315-358  
e-mail: plan-net@t-com.me

Na osnovu člana 6 stav 2, člana 16 i člana 64 stav 2 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ( službeni list RCG, broj 29/2007 i posebnog rješenja broj 02-698/2 od 31.03.2009.god. izdatog od strane Vlade Crne Gore, Uprave za nekretnine.)

Na osnovu člana 84 tačka 2 zakona o državnom premjeru, katastru i upisima prava na nepokretnostima podnosim, kao i u skladu sa članom 159 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti:

### SAGLASNOST

Zbog nastale promjene na nepokretnostima koje su u moje vlasništvo a vezi sa članom 83. Za snimanje promjena angažujem „PLAN-NET“ iz Bara da u moje ime i za moj račun izvrši sve potrebne radnje u vezi sa sprovođenjem promjena kod nadležnog organa to jeste Uprave za katastar i državnu imovinu Republike Crne Gore i do kraja okonča promjene koje se odnose na:

- kat. parcela broj 3353/1
- list nepokr.-prepis 833
- Kat. Opština Pecurice
- Polit. Opština Bar

Sa ovako utvrđenom promjenom u potpunosti sam saglasan, i dozvoljavam da se ista sprovede u svim javnim knjigama, takođe dozvoljavam da se „PLAN-NET“ dostavljaju sva rješenja po pitanju promjena, kao i da u moje ime može preduzeti sve druge radnje (izjaviti žalbu, tužbu, odreći se prava žalbe, podići rješenje, list nepokretnosti, kopiju plana i slično).

Sve što „PLAN-NET“ preduzme po pitanju promjene u moje ime smatraću svojom radnjom.

Davaoc saglasnosti

1 [Signature]  
Prezime očevo ime i ime

2 [Signature]  
Prezime očevo ime i ime

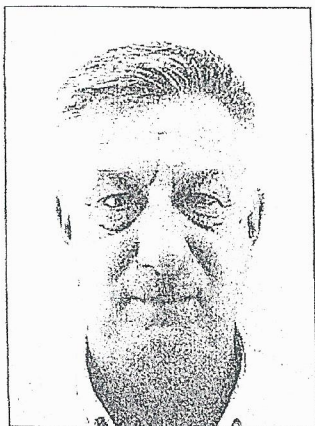
U Baru 15.08.2022.god.

JMBG \_\_\_\_\_

---

ČITAČ ELEKTRONSKE LIČNE KARTE: ŠTAMPA PODATAKA

---



---

Podaci o građaninu

---

Prezime:	ТОМАШЕВИЋ
Ime:	КОСТА
Ime jednog roditelja:	SVETOMIR
Datum rođenja:	03.11.1962.
Mesto rođenja, opština, i država:	VRBAS, VRBAS, REPUBLIKA SRBIJA
prebivalište	NOVI SAD, NOVI SAD, NARODNOG FRONTA 004
Datum promene adrese:	07.12.2015.
JMBG:	0311962800039
Pol:	M

---

Podaci o dokumentu

---

Dokument izdaje:	ПУ У НОВОМ САДУ
Broj dokumenta:	011007225
Datum izdavanja:	11.02.2021.
Važi do:	11.02.2031.

- 
1. U čipu lične karte, podaci o imenu i prezimenu imaoca lične karte ispisani su na nacionalnom pismu onako kako su ispisani na samom obrascu lične karte, dok su ostali podaci ispisani latiničkim pismom.
  2. Ako se ime lica sastoji od dve reči čija je ukupna dužina između 20 i 30 karaktera ili prezime od dve reči čija je ukupna dužina između 30 i 36 karaktera, u čipu lične karte se druga reč u imenu ili prezimenu skraćuje na prva dva karaktera.
-





## „PLAN-NET“ DOO

Bulevar Revolucije br.C6, Bar  
Tel: +382 (0)30/315-358  
e-mail:plan-net@t-com.me

### IZJAVA

Dana, 01.04.2022.godine izradili smo elaborat parcelacije na osnovu detaljnog urbanističkog planu „ Veliki pijesak „ za urbanističku parcelu broj UP576 u zoni „A“ podzona „A2“ blok 4 za katastrsku parcelu broj 3353 u K.O.Pecurice a po angažovanju stranak:

1. Lazic Tatjane
2. Tomasevic Koste

Dobijanjem zvaničnih podataka od strane Uprave za katastar i državnu imovinu P.J. Bar za katastarsku parcelu broj 3353 K.O.Pecurice i izvoda iz Detaljnog Urbanističkog plana „Veliki pijesak“ opština Bar od strane sekretarijata za uređenja prostora Opštine Bar za pomenute katastarske parcele pristupilo se izradie elaborata parcelacije po DUP-u za urbanisticku parcelu broj UP576.

#### **Urbanističku parcelu broj UP576 čine sledeće katastarske parcele i to:**

- Dio katastarske parcele broj 3353 u površine 373m<sup>2</sup> suvlasnika Lazic Tatjana i Tomasevic Kosta , L.N. 833 KO Pecurice, tj.katastarska parcela broj 3353/1 po elaboratu parcelacije na osnovu Dup-a „Veliki pijesak“
- Dio katastarske parcele broj 3354/1 površine 1m<sup>2</sup> vlasnik Seekic Cedomir L.N. 909 KO Pecurice tj.katastarska parcela broj 3354/3 po elaboratu parcelacije na osnovu Dup-a Ilino

#### **Planirana saobraćajnica sa koje bi se pristupalo na urbanističku parcelu broj UP35 zahvata sledeće katastarske parcele:**

- Katastarska parcela broj 3355 vlasnika Crna Gora svojina, opština Bar raspolaganje, L.N. 4305 KO Novi Bar
- Dio katastarske parcele broj 3353 u površine od 5m<sup>2</sup> suvlasnika Lazic Tatjana i Tomasevic Kosta , L.N. 833 KO Pecurice, tj.katastarska parcela broj 3353/2 po elaboratu parcelacije na osnovu Dup-a „Veliki pijesak“



## „PLAN-NET“ DOO

Bulevar Revolucije br.C6, Bar  
Tel: +382 (0)30/315-358  
e-mail:plan-net@t-com.me

*Sve navedene podatke koje smo iskazali u izjavi dobili smo na osnovu zvaničnih podataka od strane Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore P.J. Bar za katastarsku parcelu broj 3353 KO Pecurice, izvoda iz Detaljnog Urbanističkog plana „Veliki pijesak“, opština Bar od strane sekretarijata za uređenje prosotra opštine Bar za pomenute katastarske parcele i elaborata parcelacije na osnovu DUP-a „Veliki pijesak“ za urbanisticku parcelu broj UP576, koji je ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore P.J. Bar*

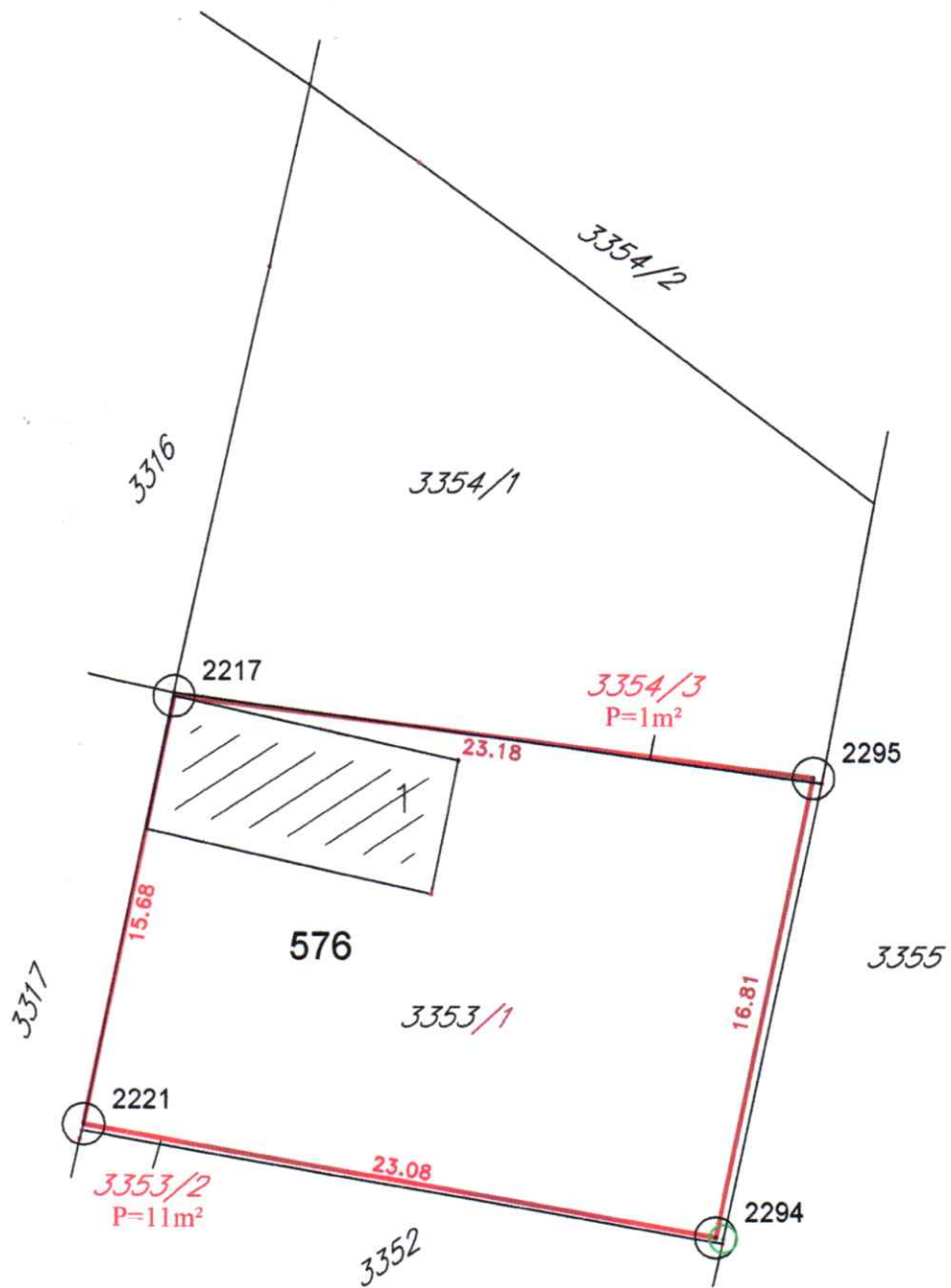


- PREMJer I KATASTAR ZEMLJIŠTA
- LEGALIZACIJA OBJEKATA
- IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI
- PROMET NEKRETINA

PIB 02814153  
PDV 80/31-02368-9  
ZIRO RAČUN 510-44922-07

Uprava za katastar i državnu  
imovinu Crne Gore  
Područna jedinica: Bar  
Kat. Opština: Novi Bar  
Opština: Bar  
Razmjera 1:250

DOO „PLAN-NET“ Bar  
Broj katastarskog plana:-----  
Tahim.zapisnik: sveska -----



No. Pnt.	Y [m]	X [m]
2221	6595289.920	4654793.860
2294	6595312.640	4654789.808
2295	6595316.128	4654806.256
2217	6595293.140	4654809.210

Snimio "PLAN-NET" DOO Bar  
Izradio: Rastoder Edis geometar  
dana 01.04.2022. god.



Spisak prijava----- 20 22.god.  
Spisak promjena----- 20 22.god.  
Pregledao dana----- 20 22.god.



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja  
i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
+382 20 446 339  
fax: +382 20 446 215  
www.mrt.gov.me

Broj: 121-2-1-BR-75  
Podgorica, 13.10.2022.god.

## ZAPISNIK

### O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU, LIST 1

Sačinjen dana 13.10.2022.godine, u službenim prostorijama inspekcije u Baru, započet u 09:30 h, u predmetu kontrole prijave za uklanjanje stambenog objekta, sa kat.parcele br.3353 KO Pečurice u Baru..

**Službeno lice:** Nataša Brajović, urbanističko-gradjevinski inspektor

**PODNOŠILAC PRIJAVE :** Tatjana Lazić i Kosta Tomašević

Adresa: Novi Sad  
Tel: 068/ 599-659

**PROJEKTANT:** " UNIVERZAL RAI "DOO Bar  
Licenca br.UPI107/7-3042/2 od 30.08.2018.god.  
podaci: PIB 02632675  
izvršni direktor: Armin Beganović

**REVIDENT:** „ MEDMEX ARCHITECTS” doo Rožaje  
Licenca br. UPI 107/7- 155/2 od 10.04,2019.god. (period važenja 5 godina)  
PIB **03124045**  
Izvršni direktor: Denis Sijarić



Urbanističko-gradjevinski inspektor,  
Nataša Brajović

*N. Brajović*





Broj: 121-2-1-BR-75  
Podgorica, 13.10.2022.god.

## ZAPISNIK

### O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU, LIST 2

#### U postupku kontrole podnešene prijave, utvrđeno je:

da su Lazić Tatjana i Tomašević Kosta iz N.Sada, shodno članu 113 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( „Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20) dana 30.09.2022.godine, predali, na odgovarajućem obrascu, prijavu br.12-745/22-7341/1 za uklanjanje stambenog objekta, sa k.p.3353 KO Pečurice u Baru.

Uz prijavu za uklanjanje objekta, dostavljena je sledeća dokumentacija:

- Jedan primjerak analogne verzije Elaborata o uklanjanju, ovjerenog u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG, br.64/17, 44/18, 63/18), urađenog od strane „ UNIVERZAL RAI“ d.o.o. Bar, vodeći projektant – Jovo Zenović dipl.ing.arh. licenca br. UPI 107/7-1788/2 od 23.04.2018.god.
- Izvještaj br.538-10/22 o izvršenoj reviziji elaborata o uklanjanju objekta, ovjerenog u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata , urađen od strane „MEDMEX ARCHITECTE“ d.o.o. Rožaje.
- Dokaz o pravu svojine - izvod lista nepokretnosti 833-prepis, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, područna jedinica Bar.
- Saglasnost br. UOP- III: 8702-2022 suvlasnika nepokretnosti za rušenje postojećeg objekta.
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta, polisa br.ODG 003261 „Lovćen osiguranja“ od 09.06.2022. god. sa rokom do 09.06.2022.god.
- Rješenje o imenovanju revizora Elaborata o rušenju, imalac licence UPI107/7-234/2 od 27.02.2018.god.
- Izjava odgovornog revizora da je tehnička dokumentacija izradjena u skladu sa važećim zakonima i propisima.

Inspektor zapisnički konstatuje da je podnosilac prijave za uklanjanje objekta, dostavio potrebnu dokumentaciju u odnosu na član 113, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, koja je pregledana shodno ovlašćenjima urbanističko-gradjevinskog inspektora, po članu 200, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.



Urbanističko-gradjevinski inspektor  
Nataša Brajović

*N. Brajović*

## **2. PROJEKTNİ ZADATAK**

## PROJEKTNI ZADATAK

**Lokacija:** Urbanistička parcela UP 576, zona "A", podzona "A2", blok "4", DUP "Veliki pijesak", odnosno katastarska parcela KP 3353, Ko Pečurice, Opština Bar

**Investitor:** „SNF DEKOR“ d.o.o. Bar

**Projektant:** „UNIVERZAL RAI“ d.o.o. Bar

### OPŠTI USLOVI:

Tehničku dokumentaciju za izgradnju stambenog objekta spratnosti Po+Pr+4 Urbanistička parcela UP 576, zona "A", podzona "A2", blok "4", DUP "Veliki pijesak", odnosno katastarska parcela KP 3353, Ko Pečurice, Opština Bar uraditi u svemu prema:

Urbanističko-tehničkim uslovima br: 07-014/21-540/4 od 29.10.2021. godine izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar i katastru instalacija i tehničkim uslovima priključenja na elektroinstalacije jake i slabe struje, na gradski vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju.

Na urbanističkoj parceli UP 576 postoje izgrađeni objekti. Projektom predvidjeti izgradnju novog objekta, koji se postavlja na planiranu sopstvenu građevnisku liniju prema saobraćajnici. Postojeće objekte neophodno je ukloniti i izraditi Elaborat o uklanjanju objekta.

Objekat treba da se sastoji od podruma - garaže, prizemlja i četiri sprata. U graži predvideti, zbog specifičnosti urbanističke parcele parkiranje na čeličnoj konstrukciji - makazama. U prizemlju objekta u dogovoru sa vlasnicima urbanističke parcele dve stambene jedinice je neophodno da imaju ulaz nezavistan od ostatka objekta. Površine koje se nalaze ispred tih stambenih jedinica prema ugovoru o zajedničkom ulaganju i izgradnji broj UZZ br. 542/2022 od 15.09.2022. date su na korišćenje vlasnicima nepokretnosti. Na spratovima objekta predvideti po 2 stana po strukturi jednosobni i dvosobni.

Krov objekta predvideti kao ravni krov.

Zbog nedostatka zelenila na parceli izgradnjom garaže predvideti da se zelene površine shodno Urbanističko-tehničkim uslovima, nadoknade u vidu ozelenjavanja po etažama objekta.

Oko objekta predvidjeti uređenje terena sa popločavanjem staza i prilaza objektu. Pojas u širini do jednog metra između garaže i granice urbanističke parcele ozeleniti niskim rastinjem. Predvidjeti potreban broj parking mesta ispred objekta popločanih behaton pločama.

INVESTITOR:

»SNF DEKOR« d.o.o. Bar

Direktor

Serdal Celik



*Serdal Celik*



### **3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

## TEHNIČKI OPIS

**Lokacija:** Urbanistička parcela UP 576, zona "A", podzona "A2", blok "4", DUP "Veliki pijesak", odnosno katastarska parcela KP 3353, Ko Pečurice, Opština Bar

**Investitor:** „SNF DEKOR“ d.o.o. Bar

**Projektant:** „UNIVERZAL RAI“ d.o.o. Bar

Za potrebe investitora – „SNF DEKOR“ d.o.o. iz Bara, izrađenja je tehnička dokumentacija: Idejno rešenje za stambeni objekat, spratnosti Po+Pr+4 na urbanističkoj parceli UP 576, zona "A", podzona "A2", blok "4", DUP "Veliki pijesak", odnosno katastarskoj parceli KP 3353, Ko Pečurice, Opština Bar, u svemu prema:

- pribavljenim urbanističko-tehničkim uslovima broj 07-014/21-540/4 od 29.10.2021. godine izdatim od Sekreterijata za uređenje prostora, Opštine Bar,
- projektnom zadatku,
- geodetskom snimku terena,
- kao i važećim tehničkim propisima i normativima i usvojenim idejni rešenjem.

### URBANISTIČKA KONCEPCIJA

Ovim projektom se, shodno urbanističko-tehničkim uslovima predviđa izgradnja novog objekta spratnosti Po+Pr+4 koji se postavlja na planiranu građevinsku liniju prema susjedima.

Prema datim urbanističko-tehničkim uslovima urbanistička parcela UP 576 ukupne je površine 380.00 m<sup>2</sup> i dozvoljen je indeks zauzetosti 0.4, dok je predviđeni indeks izgrađenosti 1.8.

Prema ovim parametrima maksimalna indeks zauzetosti iznosi 152.00 m<sup>2</sup>. Maksimalna bruto površinu za UP 576 je 684.00 m<sup>2</sup>.

Objekat je postavljen na sopstvenu građevinsku liniju. Prema lokalnom putu predviđena su dva parking mesta kao i zona zelenila. Pristup parceli i garaži je omogućen sa sporednog lokalnog puta.

Objekat se sastoji od garaže, prizemlja i četiri sprata. U garaži je predviđeno parkiranje na 12 parking mesta postavljanjem čelične konstrukcije – makaza, kao i neophodni predprostor sa komunikacijama. U prizemlju su smeštene tri stambene jedinice sa neophodnim komunikacijama. Prema želji vlasnika urbanističke parcele a u dogovoru sa Investitorom, dva stana u prizemlju koji se nalaze na jugozapadnoj strani objekta imaju zasebne ulaze i prema Ugovoru o zajedničkom ulaganju i izgradnji pripadajući deo dvorišta se daje na korišćenje uživaocima te dve stambene jedinice. Na spratovima su predviđene dve stambene jedinice sa komunikacijama.

Prema zahtevu Investitora sve površine na koti terena a koje se nalaze iznad garaže su finalno obrađene behaton pločama i shodno tome su zelene površine u vidu žardinjera –terasa raspoređene na svakom spratu objekta.

U tabeli ispod je navedena raspodela površina u objektu po etažama:

#### PODRUM -GARAŽA

br.	naziv prostorije	obim m'	P neto (m <sup>2</sup> )
1.	Rampa	22.48	25.10
2.	Garaža	66.88	169.45
3.	Predprostor	11.24	6.07

4.	Hodnik	7.80	3.80
5.	Lift	7.20	3.24
6.	Stepenice	7.23	2.90
7.	Rezervoar	11.10	5.67
8.	Tehnička prostorija	10.20	6.47
9.	Tehnička prostorija	7.30	3.22
10.	Rezervoar	20.45	23.50
<b>UKUPNO</b>			<b>249.42</b>

<b>NETO PODRUMA</b>	<b>249.22 m<sup>2</sup></b>
<b>BRUTO PODRUMA</b>	<b>274.92 m<sup>2</sup></b>

### PRIZEMLJE

<b>Stan A1</b>			
br.	naziv prostorije	obim m'	P neto (m <sup>2</sup> )
1.	D.soba sa trpez. i kuhinjom	19.04	18.45
2.	Kupatilo	7.44	3.36
<b>UKUPNO</b>			<b>21.81</b>

<b>Stan A2</b>			
br.	naziv prostorije	obim m'	P neto (m <sup>2</sup> )
1.	Dnevna soba sa kuhinjom	15.64	15.17
2.	Trpezarija	10.12	5.64
3.	Spavaća soba	11.44	8.02
4.	WC	6.04	2.28
5.	Kupatilo	8.04	3.74
<b>UKUPNO</b>			<b>34.85</b>

<b>Stan A3</b>			
br.	naziv prostorije	obim m'	P neto (m <sup>2</sup> )
1.	Dnevna soba sa trpez.	17.04	15.18
2.	Kuhinja	11.52	4.46
3.	Depadans	3.72	0.86
4.	WC	5.84	2.09
5.	Kupatilo	8.84	3.98
6.	Spavaća soba	12.44	8.61
<b>UKUPNO</b>			<b>35.18</b>

<b>Zajedničke prostorije</b>			
br.	naziv prostorije	obim m'	P neto (m <sup>2</sup> )
1.	Ulazni hol	9.84	5.56
2.	Tehnička prostorija	8.24	4.15
3.	Hodnik	10.86	6.05

4.	Lift	7.20	3.24
5.	Stepenice	13.20	7.97
<b>UKUPNO</b>			<b>27.91</b>

<b>NETO PRIZEMLJA</b>	<b>118.81 m<sup>2</sup></b>
<b>BRUTO PRIZEMLJA</b>	<b>146.10 m<sup>2</sup></b>

#### I - IV SPRAT

<b>Stan B1</b>			
br.	naziv prostorije	obim m'	P neto (m <sup>2</sup> )
1.	D.soba sa trpez. i kuhinjom	16.00	15.84
2.	Kupatilo	8.00	3.84
3.	Spavaća soba	11.60	8.41
<b>UKUPNO</b>			<b>28.09</b>

<b>Stan B2</b>			
br.	naziv prostorije	obim m'	P neto (m <sup>2</sup> )
1.	Hodnik	8.64	4.51
2.	WC	6.44	2.57
3.	Dnevna soba	14.84	13.56
4.	Kuhinja sa trpezelijom	14.72	11.85
5.	Terasa	10.38	5.62
6.	Spavaća soba	14.64	10.79
7.	Depadans	6.04	2.08
8.	Kupatilo	7.84	3.43
9.	Spavaća soba	15.44	12.23
10.	Terasa	6.72	2.40
<b>UKUPNO</b>			<b>69.04</b>

<b>Zajedničke prostorije</b>			
br.	naziv prostorije	obim m'	P neto (m <sup>2</sup> )
1.	Hodnik	10.44	6.17
2.	Lift	7.20	3.24
3.	Stepenice	12.80	7.44
<b>UKUPNO</b>			<b>17.72</b>

<b>NETO I-IV SPRATA</b>	<b>112.63 m<sup>2</sup></b>
<b>BRUTO I-IV SPRATA</b>	<b>134.24 m<sup>2</sup></b>
<b>ZELENILO I SPRAT</b>	<b>23.14 m<sup>2</sup></b>
<b>ZELENILO II SPRAT</b>	<b>20.64 m<sup>2</sup></b>
<b>ZELENILO III SPRAT</b>	<b>18.41 m<sup>2</sup></b>
<b>ZELENILO IV SPRAT</b>	<b>16.16 m<sup>2</sup></b>

## REKAPITULACIJA

<b>UKUPNO NETO OBJEKTA bez garaže</b>	<b>569.40 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO NETO OBJEKTA sa garažom</b>	<b>818.82 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO BRUTO OBJEKTA bez garaže</b>	<b>683.06 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO BRUTO OBJEKTA sa garažom</b>	<b>957.98 m<sup>2</sup></b>

## OBLIKOVANJE

Objekat je jedinstvenog volumena, čistih linija, lišen bilo čega dekorativnog što nema konstruktivnu ili funkcionalnu logiku, prati savremen pristup arhitektonske misli i autorsku liniju.

## KONSTRUKCIJA

Konstrukcija objekta je projektovana u sistemu armiranobetonskih temeljnih zidova i tavanica u kombinaciji sa armiranobetonskim ramovima. Temeljenje objekta je predviđeno temeljnom AB pločom debljine d=50 cm. Debljina travanice je 15 cm. Stepenište u objektu je predviđeno od armiranobetonske konstrukcije.

### FASADNI ZIDOVI ( sastav i finalna obrada)

Fasadni zidovi su projektovani od giter blokova debljine 20 cm obloženi termoizolacionim materijalom po detaljima iz projekta. Fasada je obložena u kombinaciji demit fasade d=5 cm sa premazom bavalita u boji po RAL karti po izboru projektanta i kamenim oblogama.

Fasadni otvori - prozori i vrata se izrađuju od profila eloksiranog aluminijuma, antracit boje a zastakljivanje staklom 4+16+4 mm. Način otvaranja prozorskih otvora dat je u grafičkim priložima.

### UNUTRAŠNJI ZIDOVI

Svi unutrašnji konstruktivni zidovi zidaju se u produžnom malteru 1.3:9 od giter blokova d=20 cm, dok se pregradni zidovi zidaju od šupljeg bloka d=10 cm. Površine zidova u zavisnosti od namene prostorije oblagati keramikom (toaleti, kuhinje, magacini) ili gletovati i bojiti poludisperzivnom bojom uz konsultacije sa projektantom.

### KROV

Krov je projektovan kao ravni krov sa adekvatnim slojevima hidro i termičke izolacije. Odvod vode sa krova rešavaće se u daljoj razradi projekta.

### PODOVI

Završna obrada podova je od keramike i parketa I klase. Podovi u tehničkim prostorijama, terase, kupatila, kuhinja i stepenice se obrađuju keramikom, dok se podovi dnevnog boravka, trpezarija kao i spavaće i radna soba oblažu parketom. Dimenzije, slog, boja i ton se prilagođavaju namjeni prostorija i izvode se uz konsultacije i izbor projektanta.

### PLAFONI

Plafoni se obrađuju malterom i gletom, a u kupatilima spuštenim plafonom i gletom



a potom bojom po izboru investitora. Završna obrada je disperzivna boja u tonu po izboru projektanta.

## **STOLARIJA**

Sva unutrašnja vrata su od medijapana, završno se obrađuju PVC folijama u boji po izboru i uz konsultacije sa projektantom. Sva spoljna stolarija je od aluminijuma, antracit boje.

## **BRAVARIJA**

Ograde na balkonima i stepeništu je predviđena od dvoslojnog stakla d= 20+20 mm visine 50cm. Iznad staklene postavlja se aluminijumski gelender kao dodatna zaštita.

## **IZOLACIJA**

Shodno propisima, projektovana je odgovarajuća izolacija.

Hidroizolacija je predviđena u podrumu, sanitarnim prostorijama, kuhinjama i na krovnim površinama. Sve podne površine koje leže na tlu, su hidroizolovane cementnom dvokomponentnom izolacijom izvedenom u dva sloja. Hidroizolaciju u mokrim čvorovima uraditi sa 2 premaza poliazbitolom i 1 mrežicom i podviti uz zid u visini od 30 cm od poda.

Posebnu pažnju obratiti kod obrade slivnika, WC šolja i pragova sanitarnih prostorija i balkonskih vrata. Hidroizolacija ravnog krova je od PVC membrane.

Zvučna zaštita u podovima je riješena plivajućim podovima sa slojem stirodura d = 4.0 cm. Toplotna zaštita na krovu je termoizolacija (stirodur) izvedena u sloju d=4 cm.

## **INSTALACIJE**

Predviđene instalacije u objektu su: instalacije vodovoda i kanalizacije, instalacije jake i slabe struje. Instalacije su predmet posebnih projekata u sklopu investiciono-tehničke dokumentacije - Glavni projekat.

## **UREĐENJE TERENA**

Sve slobodne površine oko objekta se ozelenjavaju travnatim površinama, Planirana je sadnja dekorativnog zelenila oko objekta. Prilazi i staze oko objekta predvideti od nabijenog betona sa dekorativnim popločavanjem (behaton).

Predviđeno je 2 parking mesta u okviru dijela urbanističke parcele. Parking prostor izvesti na behaton pločama.

Elaboratom originalnih terenskih podataka koje je uradila ovlašćena geodetska organizacija „Plan net“ d.o.o. iz Bara, utvrđeno da na parceli postoje prethodno izgrađeni objekti koji će biti uklonjeni i o tome je sačinjen Elaborat o uklanjanju objekta.

ODGOVORNI PROJEKTANT  
**Jovo Zenović, dipl.ing.arh**



## IZJAVA PROJEKTANTA

**Lokacija:** Urbanistička parcela UP br.576, zona "A", podzona "A2", blok "4", DUP "Veliki pijesak", odnosno katastarska parcela KP 3353, KO Pečurice, Opština Bar

**Investitor:** Tatjana Lazić, Kosta Tomašević i SNF „DEKOR“ d.o.o. Bar

**Projektant:** „UNIVERZAL RAI“ d.o.o. Bar

### IZJAVLJUJEM

Da je idejno rešenje urađeno u skladu sa smernicama planskog dokumenta DUP „Veliki pijesak“ kao i urbanističko tehničkim uslovima broj 07-014/21-540/4 od 29.10.2021. godine, izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar.

Idejnim rešenjem obezbeđen je saobraćajni pristup objektu i lokaciji shodno planskim dokumentom i Urbanističko-tehničkim uslovima.

### ULAZNI PARAMETRI - MAKSIMALNE VREDNOSTI

Površina urbanističke parcele 576	<b>380 m<sup>2</sup></b>
Indeks zauzetosti - max dozvoljeni	<b>0.4</b>
Indeks izgrađenosti - max dozvoljeni	<b>1.80</b>

Obračun površina se vrši na osnovu iskazanih površina u osnovama projekta. Pošto su date površine pojedinih prostorija u osnovama to će se bilans površina prikazati na osnovu površina po etažama.

### PODRUM -GARAŽA

br.	naziv prostorije	obim m'	P neto (m <sup>2</sup> )
1.	Rampa	22.48	25.10
2.	Garaža	66.88	169.45
3.	Predprostor	11.24	6.07
4.	Hodnik	7.80	3.80
5.	Lift	7.20	3.24
6.	Stepenice	7.23	2.90
7.	Rezervoar	11.10	5.67
8.	Tehnička prostorija	10.20	6.47
9.	Tehnička prostorija	7.30	3.22
10.	Rezervoar	20.45	23.50
<b>UKUPNO</b>			<b>249.42</b>
<b>NETO PODRUMA</b>			<b>249.22 m<sup>2</sup></b>
<b>BRUTO PODRUMA</b>			<b>274.92 m<sup>2</sup></b>

**PRIZEMLJE**

<b>Stan A1</b>		
br.	naziv prostorije	obim m' P neto (m <sup>2</sup> )
1.	D.soba sa trpez. i kuhinjom	19.04 18.45
2.	Kupatilo	7.44 3.36
<b>UKUPNO</b>		<b>21.81</b>

<b>Stan A2</b>		
br.	naziv prostorije	obim m' P neto (m <sup>2</sup> )
1.	Dnevna soba sa kuhinjom	15.64 15.17
2.	Trpezarija	10.12 5.64
3.	Spavaća soba	11.44 8.02
4.	WC	6.04 2.28
5.	Kupatilo	8.04 3.74
<b>UKUPNO</b>		<b>34.85</b>

<b>Stan A3</b>		
br.	naziv prostorije	obim m' P neto (m <sup>2</sup> )
1.	Dnevna soba sa trpez.	17.04 15.18
2.	Kuhinja	11.52 4.46
3.	Depadans	3.72 0.86
4.	WC	5.84 2.09
5.	Kupatilo	8.84 3.98
6.	Spavaća soba	12.44 8.61
<b>UKUPNO</b>		<b>35.18</b>

<b>Zajedničke prostorije</b>		
br.	naziv prostorije	obim m' P neto (m <sup>2</sup> )
1.	Ulazni hol	9.84 5.56
2.	Tehnička prostorija	8.24 4.15
3.	Hodnik	10.86 6.05
4.	Lift	7.20 3.24
5.	Stepenice	13.20 7.97
<b>UKUPNO</b>		<b>27.91</b>

<b>NETO PRIZEMLJA</b>	<b>118.81 m<sup>2</sup></b>
<b>BRUTO PRIZEMLJA</b>	<b>146.10 m<sup>2</sup></b>

**I - IV SPRAT**

<b>Stan B1</b>		
br.	naziv prostorije	obim m' P neto (m <sup>2</sup> )
1.	D.soba sa trpez. i kuhinjom	16.00 15.84

2.	Kupatilo	8.00	3.84
3.	Spavaća soba	11.60	8.41
<b>UKUPNO</b>			<b>28.09</b>

<b>Stan B2</b>			
br.	naziv prostorije	obim m'	P neto (m <sup>2</sup> )
1.	Hodnik	8.64	4.51
2.	WC	6.44	2.57
3.	Dnevna soba	14.84	13.56
4.	Kuhinja sa trpezarijom	14.72	11.85
5.	Terasa	10.38	5.62
6.	Spavaća soba	14.64	10.79
7.	Depadans	6.04	2.08
8.	Kupatilo	7.84	3.43
9.	Spavaća soba	15.44	12.23
10.	Terasa	6.72	2.40
<b>UKUPNO</b>			<b>69.04</b>

<b>Zajedničke prostorije</b>			
1.	Hodnik	10.44	6.17
2.	Lift	7.20	3.24
3.	Stepenice	12.80	7.44
<b>UKUPNO</b>			<b>17.72</b>

<b>NETO I-IV SPRATA</b>	<b>112.63 m<sup>2</sup></b>
<b>BRUTO I-IV SPRATA</b>	<b>134.24 m<sup>2</sup></b>
<b>ZELENILO I SPRAT</b>	<b>23.14 m<sup>2</sup></b>
<b>ZELENILO II SPRAT</b>	<b>20.64 m<sup>2</sup></b>
<b>ZELENILO III SPRAT</b>	<b>18.41 m<sup>2</sup></b>
<b>ZELENILO IV SPRAT</b>	<b>16.16 m<sup>2</sup></b>

#### REKAPITULACIJA

<b>UKUPNO NETO OBJEKTA bez garaže</b>	<b>569.40 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO NETO OBJEKTA sa garažom</b>	<b>818.82 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO BRUTO OBJEKTA bez garaže</b>	<b>683.06 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO BRUTO OBJEKTA sa garažom</b>	<b>957.90 m<sup>2</sup></b>

**Ostvareni su sledeći parametri:**

Indeks zauzetosti	<b>0.40</b>
Indeks zauzetosti - ostvareni	<b>0.384</b>
Indeks izgrađenosti	<b>1.80</b>
Indeks izgrađenosti - ostvareni	<b>1.797</b>
Max BGP	<b>684.00 m<sup>2</sup></b>
Ukupna BGP objekta - bez garaže	<b>683.06 m<sup>2</sup></b>
Ukupna BGP objekta – sa garažom	<b>957.98 m<sup>2</sup></b>
Ostvareni broj parking mesta	<b>14 PM</b>
Površina pod zelenilom -30%	<b>125.40 m<sup>2</sup></b>
Površina pod zelenilom - ostvarena	<b>131.17 m<sup>2</sup></b>
Spratnost objekta - dozvoljena	<b>2Po+Pr+4</b>
Spratnost objekta - ostvarena	<b>Po+Pr+4</b>

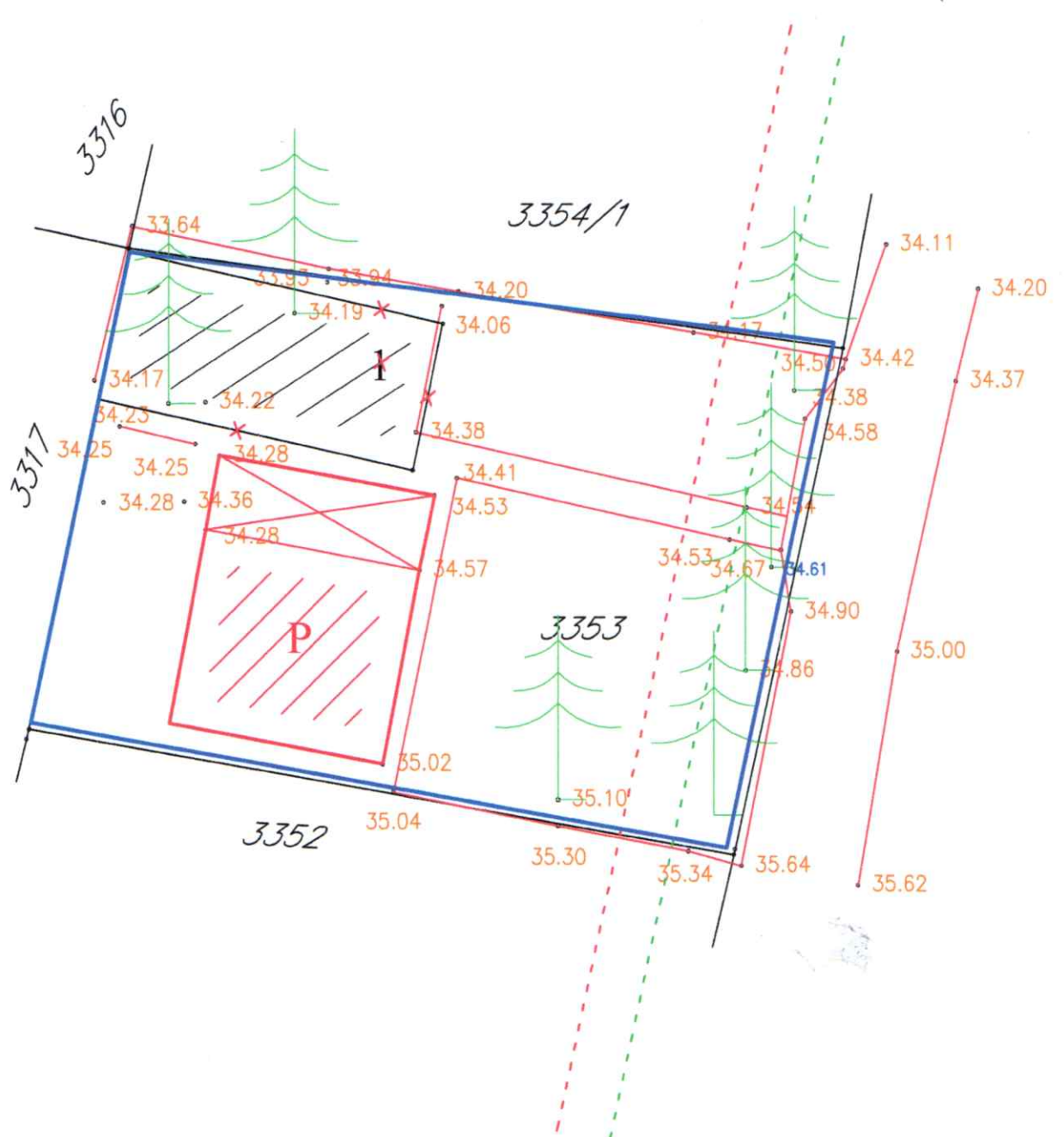
ODGOVORNI PROJEKTANT

Jovo Zenović, dipl.ing.arh



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Jovo Zenović', written over a horizontal line.

## **4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**



**LEGENDA:**

- Izvedeno stanje
- Katastarsko stanje
- Visinska prestava
- Urbanističko stanje

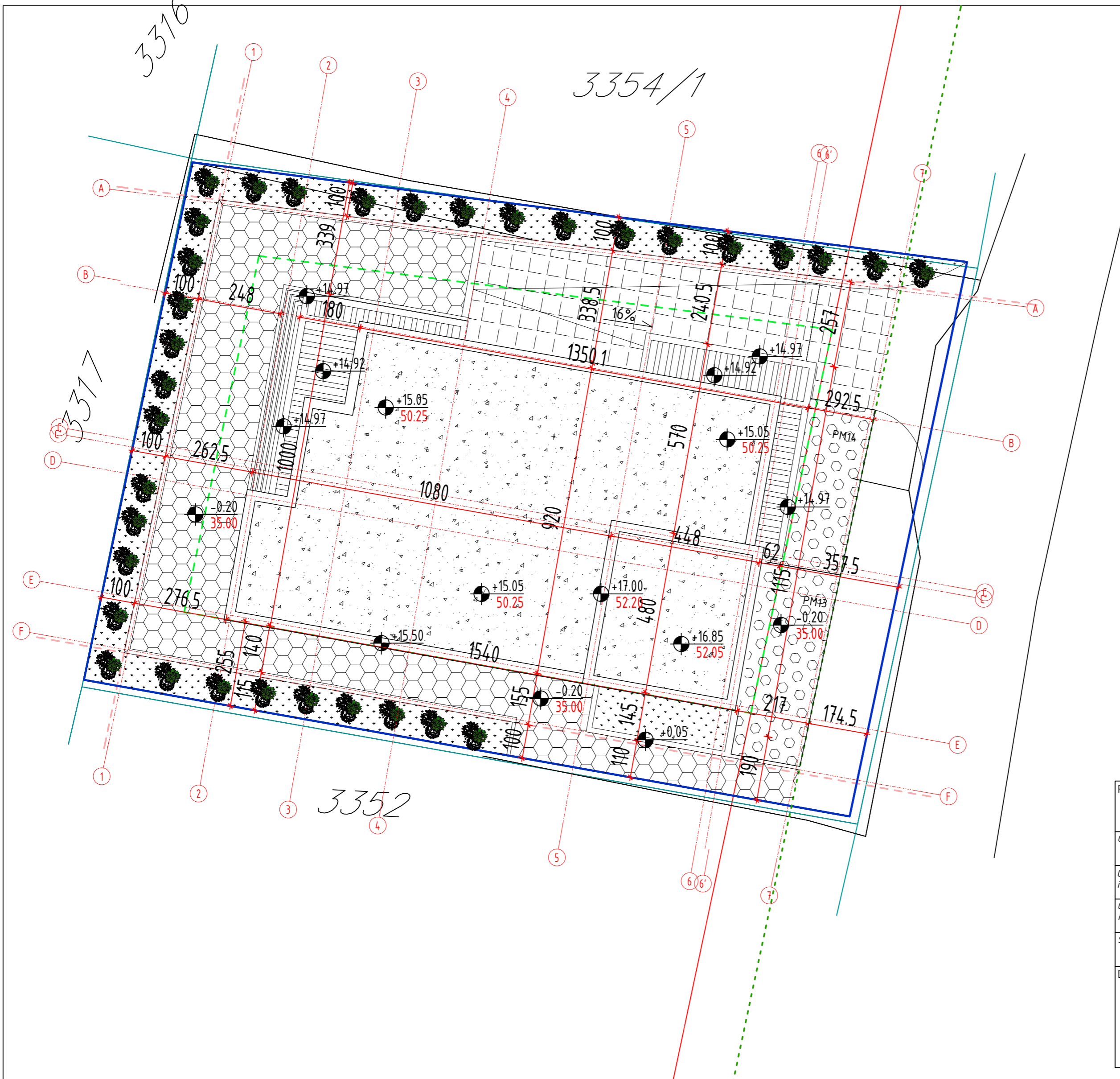
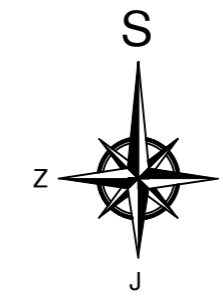
PROJEKTANT: Situacija terena	INVESTITOR/MARČIČAC
Ugovorni inženjer: Alma Količ dipl.ing.geod.	LEKARIJA KATASTRARSKA PRICELA BROJ 1363 KO Pecurica, opština Bar
Šifra inženjera: Bila Radošević geod.	Vrsta tehničke dokumentacije: Geodetska situacija terena
Datum izradi: 1.M.P.	Dio tehničke dokumentacije:
	Šifra lista: 1
	Datum revizije: 1.M.P.
BROJ SA OP. KATASTRARSKA PRICELA <b>PLAN "NET"</b> APRIL 2022. BAR	



- |   |                       |   |                 |   |                |
|---|-----------------------|---|-----------------|---|----------------|
|  | granica UP            |  | armirani beton  |  | popločanje     |
|  | građ.linija UP        |  | giter blok      |  | nisko rastinje |
|  | građ.linija podruma   |  | termoizolacija  |   |                |
|  | građ.linija prizemlja |  | zelena površina |   |                |

PROJEKTANT: "UNIVERZAL RAI" d.o.o. Bar		INVESTITOR: Tatjana Lazić, Kosta Tomašević i "SNF DEKOR" d.o.o. Bar	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Urbanistička parcela UP br. 576, zona "A", podzona "A2", blok "4", DUP "Veliki pjesak", odnosno katastarska parcela KP 3353, Ko Pečurice, Opština Bar	
Glavni inženjer	Arh. Jovo Zenović dipl. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer	Arh. Jovo Zenović dipl. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:500
Saradnik	Arh. Branko Nestorović m. arh.	Prilog: OSNOVA TEMELJA	Br. priloga: 3. Br. strane: 75.
Datum izrade i MP  jun, 2022. godine		Datum revizije i MP	

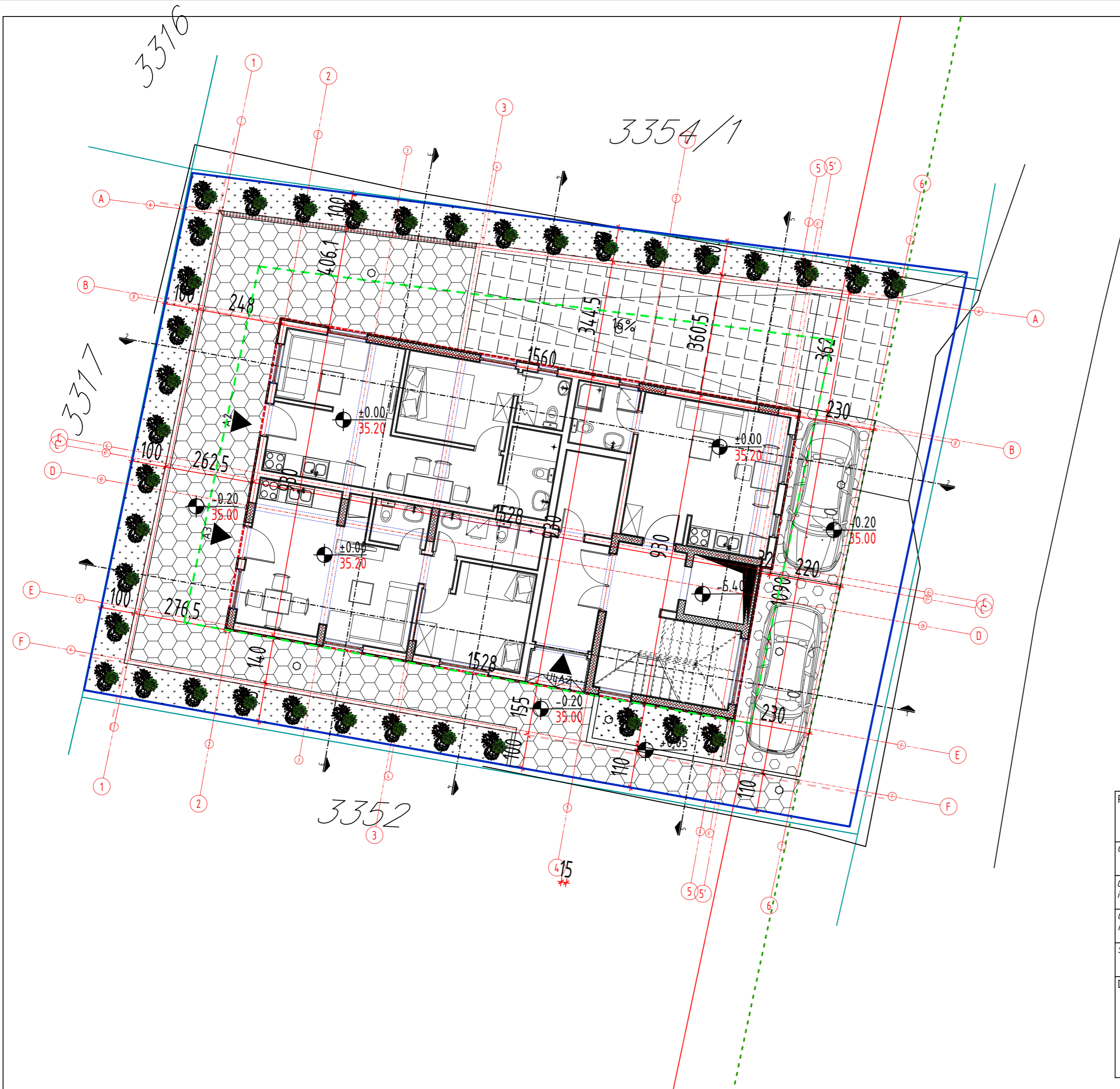
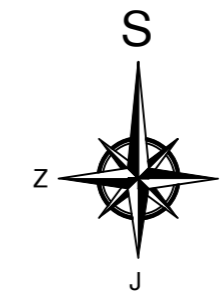




REKAPITULACIJA POVRŠINA OBJEKTA	
UKUPNA NETO POVRŠINA sa garažom	818.82
UKUPNA NETO POVRŠINA	569.40
UKUPNA BRUTO POVRŠINA sa garažom	957.98
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	683.06

	granica UP		armirani beton		popločanje
	građ.linija UP		giter blok		rampa
	građ.linija podruma		termoizolacija		parking
	građ.linija objekta		zelena površina		nisko rastinje
	regulaciona linija				

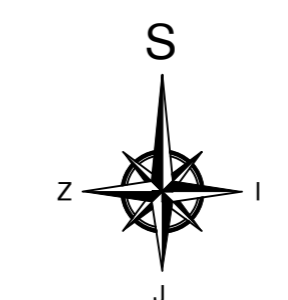
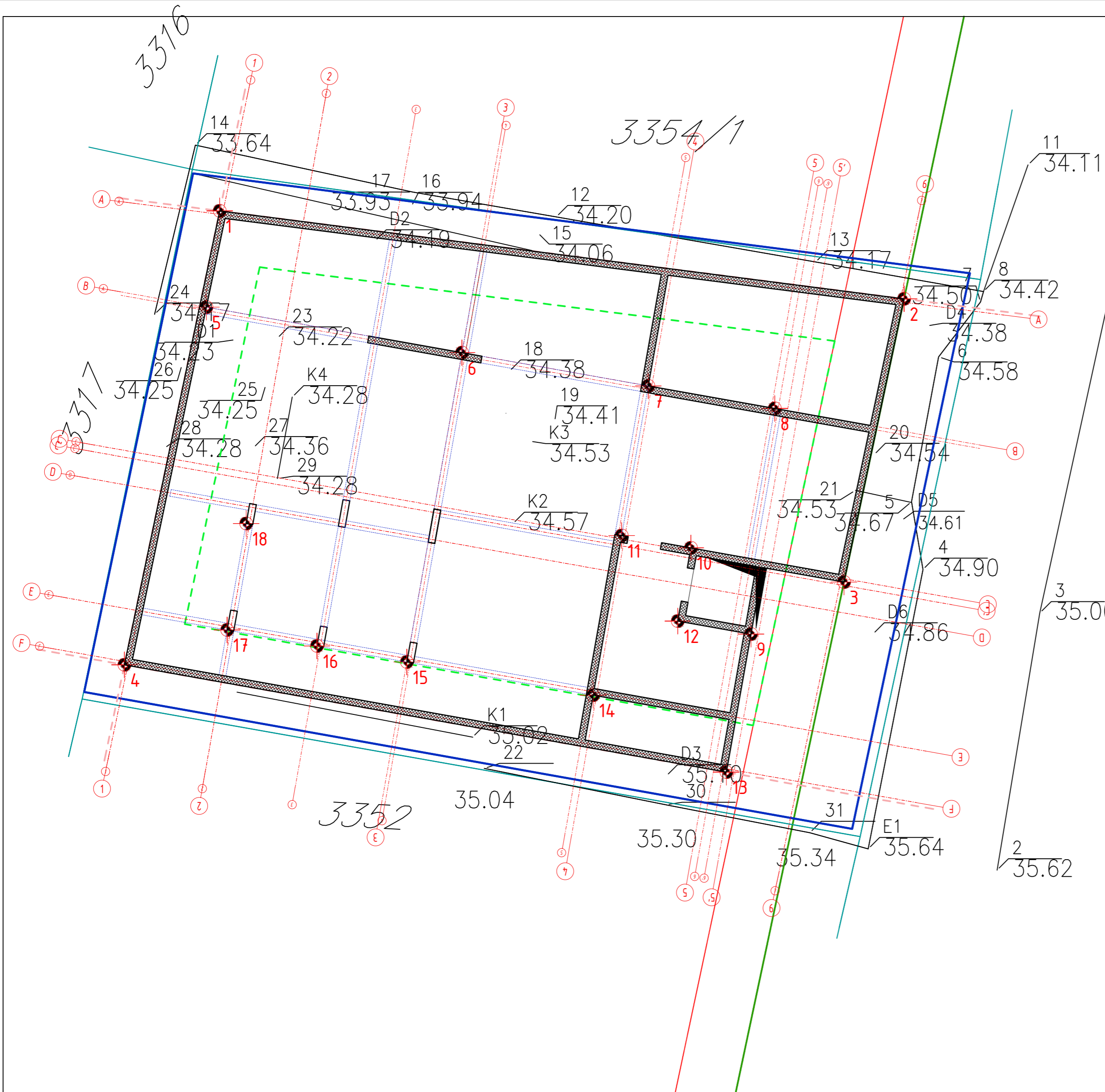
PROJEKTANT: "UNIVERZAL RAI" d.o.o. Bar		INVESTITOR: Tatjana Lazić, Kostja Tomašević i "SNF DEKOR" d.o.o. Bar		
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Urbanistička parcela UP br. 576, zona "A", podzona "A2", blok "4", DUP "Veliki pijesak", odnosno katastarska parcela KP 3353, Ko Pečurice, Opština Bar		
Glavni inženjer	Arh. Jovo Zenović dipl. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT		
Odgovorni inženjer	Arh. Jovo Zenović dipl. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100	
Saradnik	Arh. Branko Nestorović m. arh.	Prilog: SITUACIJA	Br. priloga: 3.	Br. strane: 76.
Datum izrade i MP  jun, 2022. godine		Datum revizije i MP		



REKAPITULACIJA POVRŠINA OBJEKTA	
UKUPNA NETO POVRŠINA sa garažom	818.82
UKUPNA NETO POVRŠINA	569.40
UKUPNA BRUTO POVRŠINA sa garažom	957.98
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	683.06

granica UP	armirani beton	popločanje
građ.linija UP	giter blok	rampa
građ.linija podruma	termoizolacija	parking
građ.linija prizemlja	zelena površina	nisko rastinje
regulaciona linija		

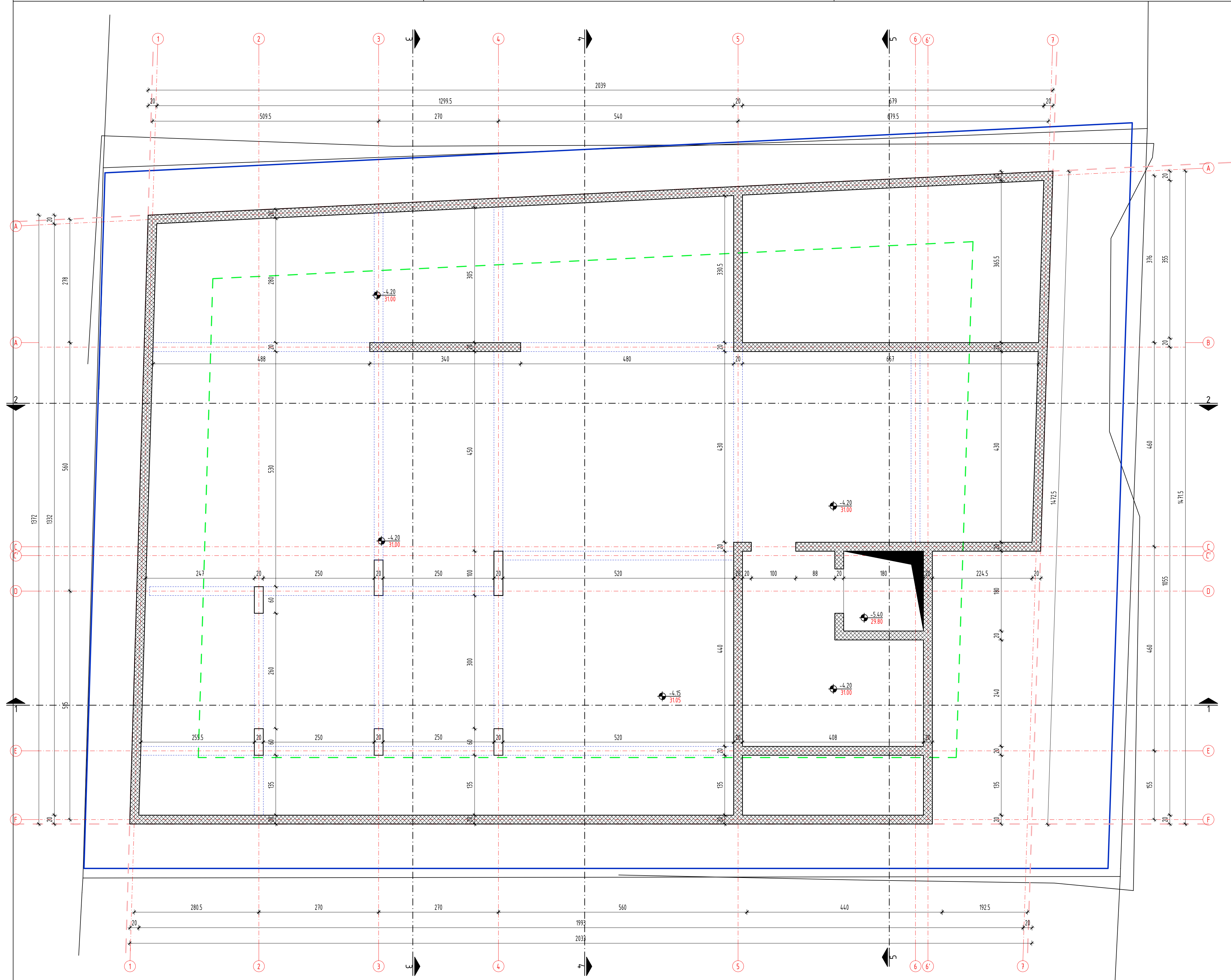
PROJEKTANT: "UNIVERZAL RAI" d.o.o. Bar		INVESTITOR: Tatjana Lazić, Kosta Tomašević i "SNF DEKOR" d.o.o. Bar	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Urbanistička parcela UP br. 576, zona "A", podzona "A2", blok "4", DUP "Veliki pijesak", odnosno katastarska parcela KP 3353, Ko Pečurice, Opština Bar	
Glavni inženjer	Arh. Jovo Zenović dipl. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer	Arh. Jovo Zenović dipl. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
Saradnik	Arh. Branko Nestorović m. arh.	Prilog: SITUACIJA - PARTERNO REŠENJE	Br. priloga: 3. Br. strane: 77.
Datum izrade i MP  jun, 2022. godine		Datum revizije i MP	



Rb. tačke	KOORDINATE	
	X	Y
1	6595293.929	4654808.100
2	6595314.178	4654805.498
3	6595312.400	4654797.114
4	6595291.110	4654794.663
5	6595293.339	4654805.287
6	6595301.098	4654803.903
7	6595306.611	4654802.920
8	6595310.352	4654802.253
9	6595309.648	4654795.573
10	6595307.868	4654798.125
11	6595305.821	4654798.490
12	6595307.482	4654795.959
13	6595308.919	4654791.487
14	6595304.978	4654793.765
15	6595299.465	4654794.748
16	6595296.807	4654795.222
17	6595294.149	4654795.696
18	6595294.711	4654798.846

- granica UP
- građ.linija UP
- građ.linija podruma
- građ.linija prizemlja
- armirani beton
- giter blok
- termoizolacija
- zelena površina
- popločanje
- rampa
- parking
- nisko rastinje

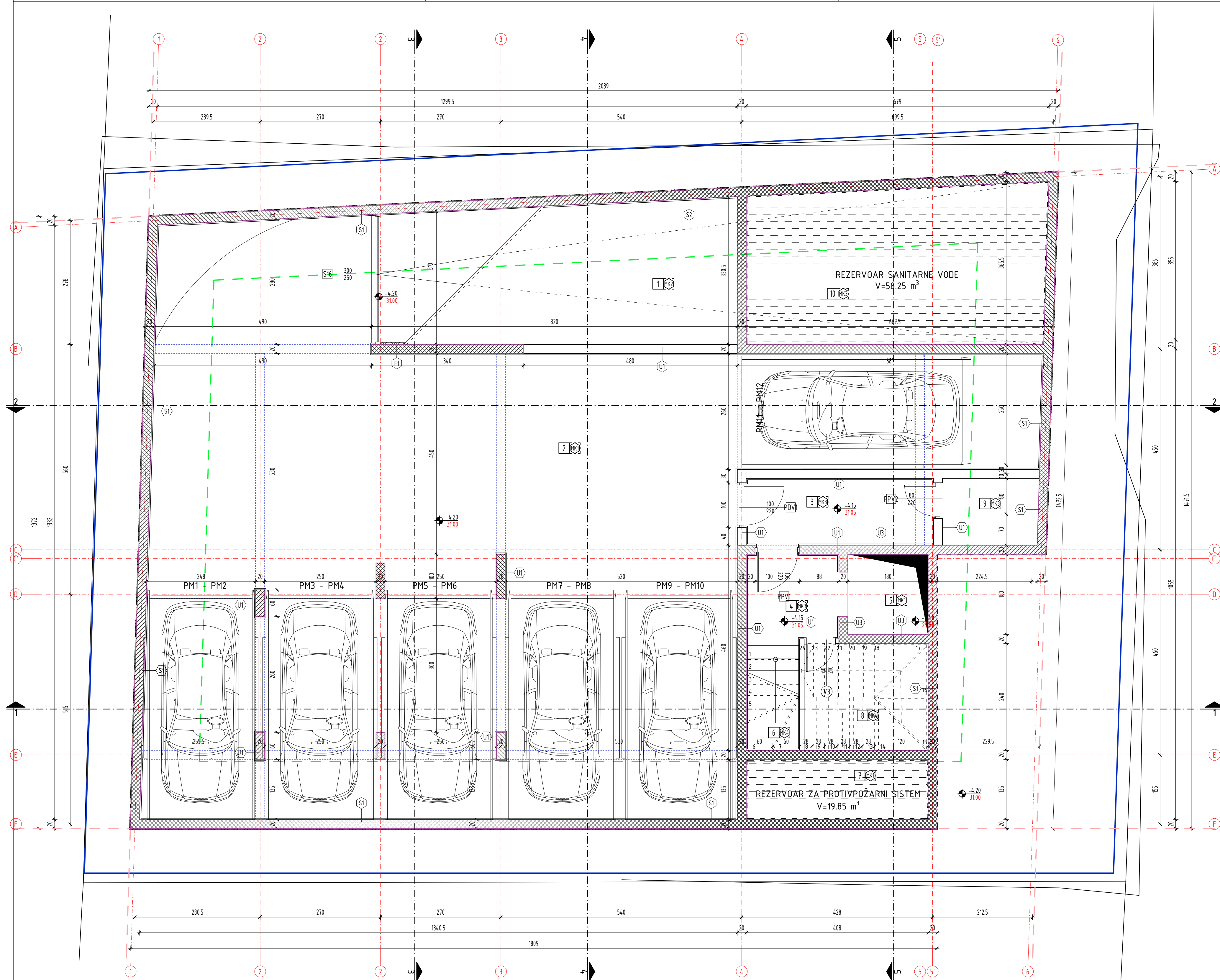
PROJEKTANT: "UNIVERZAL RAI" d.o.o. Bar		INVESTITOR: Tatjana Lazić, Kosta Tomašević i "SNF DEKOR" d.o.o. Bar	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Urbanistička parcela UP br. 576, zona "A", podzona "A2", blok "4", DUP "Veliki pjesak", odnosno katastarska parcela KP 3353, Ko Pečurice, Opština Bar	
Glavni inženjer	Arh. Jovo Zenović dipl. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer	Arh. Jovo Zenović dipl. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
Saradnik	Arh. Branko Nestorović m. arh.	Prilog: SITUACIJA - KOORDINATE	Br. priloga: 3. Br. strane: 78.
Datum izrade i MP  jun, 2022. godine		Datum revizije i MP	



**LEGENDA:**

	armirani beton		termoizolacija		čepasta folija
	giter blok		hidroizolacija		kamen
	tampon		nabijeni beton		hlo
	granica UP		građ.linija podruma		građ.linija UP

<b>PROJEKTANT:</b> "UNIVERZAL RAI" d.o.o. Bar		<b>INVESTITOR:</b> Tatjana Lazić, Kosta Tomašević i "SNF DEKOR" d.o.o. Bar	
<b>Objekat:</b> STAMBENI OBJEKAT		<b>Lokacija:</b> Urbanistička parcela UP br. 576, zona "A", podzona "A2", blok "4", DUP "Veliki pijesak", odnosno katastarska parcela KP 3353, Ko Pečurice, Opština Bar	
<b>Glavni inženjer</b>	Arh. Jovo Zenović dipl. ing. arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNI PROJEKAT	
<b>Odgovorni inženjer</b>	Arh. Jovo Zenović dipl. ing. arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>RAZMJERA</b> 1:50
<b>Saradnik</b>	Arh. Branko Nestorović m.arh.	<b>Prilog:</b> OSNOVA TEMELJA	<b>Br.priloga:</b> 3. <b>Br.strane:</b> 79.
<b>Datum izrade i MP</b>		<b>Datum revizije i MP</b>	
jun, 2022. godine			



<b>S1 UKOPANI ZID</b>	malter	3 cm
	AB zid	20 cm
	hidroizolacija	1 cm
	termoizolacija	2 cm
	čepasta folija	
	tamon-drenaža	50 cm
<b>S2 UKOPANI ZID</b>	bavalič	
	lijepak, mrežica	1 cm
	AB zid	20 cm
	hidroizolacija	1 cm
	termoizolacija	2 cm
	čepasta folija	
	tamon-drenaža	50 cm

<b>MK1 PRVA PLOČA</b>	AB temeljna ploča	50 cm
	geotekstil	
	hidroizolacija	1 cm
	nabijeni beton	10 cm
	tampon	10 cm
	tlo	
<b>MK2 PRVA PLOČA</b>	AB kosa ploča	15 cm
	tampon	15 cm
	tlo	
<b>MK3 PRVA PLOČA</b>	keramika	1 cm
	lijepak	1 cm
	cementna košuljica	4 cm
	AB temeljna ploča	40 cm
	geotekstil	
	hidroizolacija	1 cm
	nabijeni beton	10 cm
	tampon	10 cm
	tlo	

<b>MK4 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA</b>	keramika	1 cm
	lijepak	1 cm
	AB kosa ploča	15 cm
	malter	3 cm
<b>U1 UNUTRAŠNJI ZID</b>	malter	3 cm
	AB zid	20 cm
	malter	3 cm
<b>U3 UNUTRAŠNJI ZID</b>	malter	3 cm
	AB zid	20 cm

Podrum - GARAZA						
br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	obim m <sup>2</sup>	P neto (m <sup>2</sup> )
1.	Rampa	beton	/	/	22.48	25.10
2.	Garaža	beton	boja	boja	66.88	169.45
3.	Predprostor	keramika	boja	boja	11.24	6.07
4.	Hodnik	keramika	boja	boja	7.80	3.80
5.	Lift	/	/	/	7.20	3.24
6.	Stepenice	keramika	keramika/boja	/	7.23	2.90
7.	Rezervoar	hidroizolacija	hidroizolacija	hidroizolacija	11.10	5.67
8.	Tehnička prostorija	beton	boja	boja	10.20	6.47
9.	Tehnička prostorija	beton	boja	boja	7.30	3.22
10.	Rezervoar	hidroizolacija	hidroizolacija	hidroizolacija	20.45	23.50
					<b>Ukupno:</b>	<b>249.42</b>

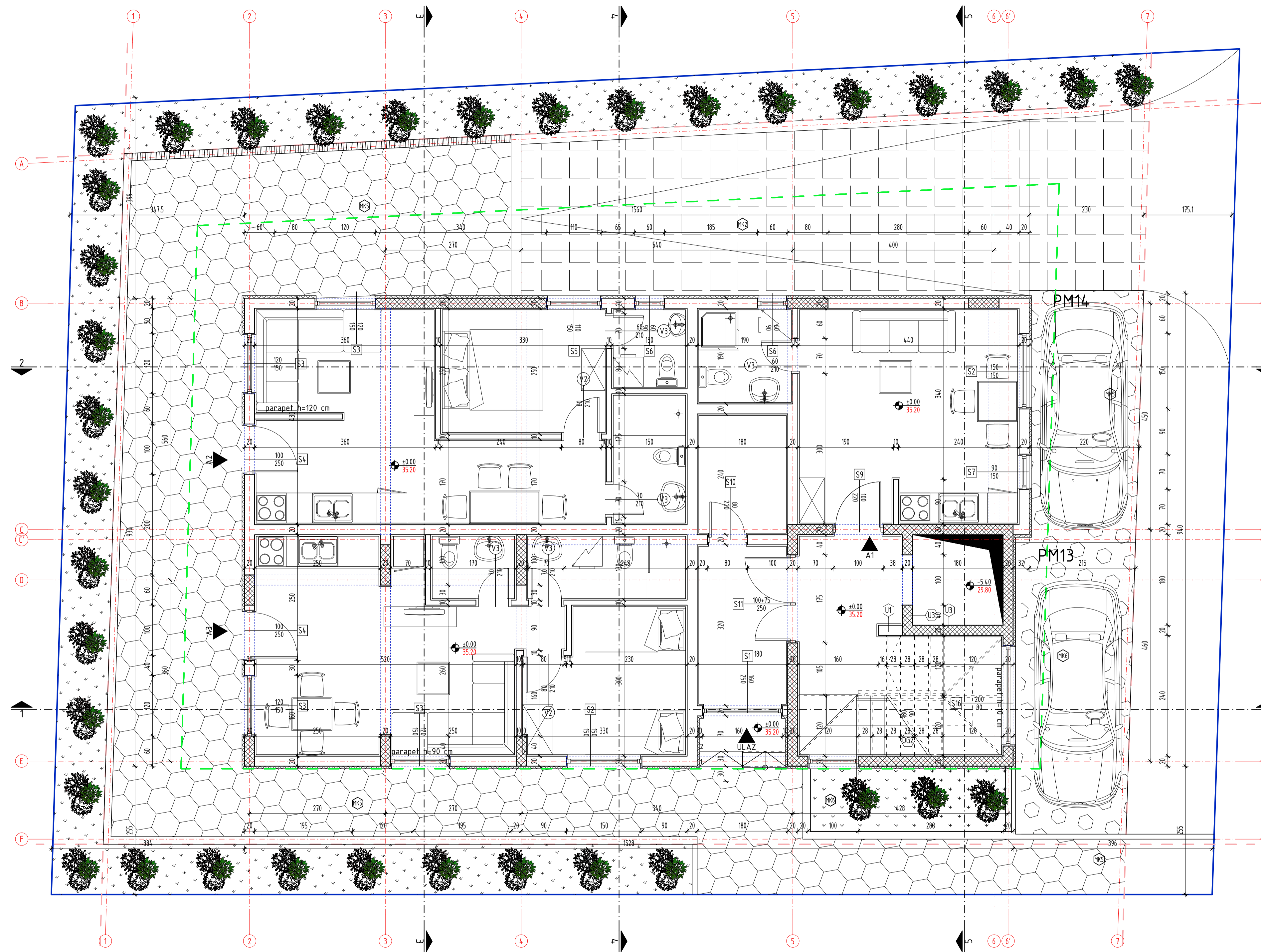
<b>REKAPITULACIJA POVRŠINA SPRATA</b>	
UKUPNA NETO POVRŠINA	249.42
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	274.92

**LEGENDA:**

	armirani beton		termoizolacija		čepasta folija
	giter blok		hidroizolacija		kamen
	tampon		nabijeni beton		tlo
	granica UP		građ.linija podruma		građ.linija UP

<b>PROJEKTANT:</b> "UNIVERZAL RAI" d.o.o. Bar	<b>INVESTITOR:</b> Tatjana Lazić, Kosta Tomašević i "SNF DEKOR" d.o.o. Bar
<b>Objekat:</b> STAMBENI OBJEKAT	<b>Lokacija:</b> Urbanistička parcela UP br. 576, zona "A", podzona "A2", blok "4", DUP "Veliki pjesak", odnosno katastarska parcela KP 3353, Ko Pečurice, Opština Bar
<b>Glavni inženjer:</b> Arh. Jovo Zenović dipl. ing. arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNI PROJEKAT
<b>Odgovorni inženjer:</b> Arh. Jovo Zenović dipl. ing. arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA
<b>Saradnik:</b> Arh. Branko Nestorović m.arh.	<b>RAZMJERA:</b> 1:50
<b>Datum izrade i MP</b>	<b>Prilog:</b> OSNOVA PODRUMA
	<b>Br.priloga:</b> 3.
	<b>Br.strane:</b> 80.
	<b>Datum revizije i MP</b>

jun, 2022. godine



<b>MK1 PRVA PLOČA</b>		
AB temeljna ploča	50 cm	
geotekstil		
hidroizolacija	1 cm	
nabijeni beton	10 cm	
tampon	10 cm	
tlo		

<b>MK4 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA</b>		
keramika	1 cm	
lijepak	2 cm	
AB kosa ploča	15 cm	
malter	3 cm	

<b>MK5 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA</b>		
behaton ploče	4 cm	
pesak	4 cm	
geotekstil		
hidroizolacija	0.5 cm	
cementna košuljica	4 cm	
hidroizolacija	0.5 cm	
cem. košuljica u padu	mm 4 cm	
AB ploča	20 cm	
malter	2 cm	

<b>MK6 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA</b>		
zemlja sa humusom	20 cm	
poliesterski filc	1 cm	
šljunak	10 cm	
dvostrana drenažna folija	1 cm	
hidroizolacija	1 cm	
sloj za pad	mm 4 cm	
AB ploča	20 cm	
malter	2 cm	

<b>MK7 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA</b>		
parkef	2.5 cm	
lijepak		
lakoamirana cementna košuljica	3.5 cm	
PVC folija		
termoizolacija	4 cm	
PVC folija		
AB ploča	15 cm	
malter	2 cm	

<b>MK8 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA</b>		
keramika	1 cm	
lijepak	1 cm	
hidroizolacija		
cementna košuljica	4 cm	
PVC folija		
termoizolacija	4 cm	
PVC folija		
AB ploča	15 cm	
malter	2 cm	

<b>MK9 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA</b>		
keramika	1 cm	
lijepak	1 cm	
cementna košuljica	4 cm	
PVC folija		
termoizolacija	4 cm	
PVC folija		
AB ploča	15 cm	
malter	2 cm	

<b>F2 FASADNI ZID</b>		
bavalič		
termoizolacija	5 cm	
AB zid/giter blok	20 cm	
malter	2 cm	
keramika	1 cm	

<b>F3 FASADNI ZID</b>		
bavalič		
termoizolacija	5 cm	
AB zid/giter blok	20 cm	

<b>U1 UNUTRAŠNJI ZID</b>		
malter	3 cm	
AB zid	20 cm	
malter	3 cm	

<b>U2 UNUTRAŠNJI ZID</b>		
malter	3 cm	
AB zid/giter blok	20 cm	
malter	2 cm	
keramika na lijepak	1 cm	

<b>U4 UNUTRAŠNJI ZID</b>		
keramika na lijepak	1 cm	
malter	2 cm	
AB zid	20 cm	

<b>U5 UNUTRAŠNJI ZID</b>		
keramika na lijepak	1 cm	
malter	2 cm	
AB zid/giter blok	20 cm	
malter	2 cm	
keramika na lijepak	1 cm	

<b>F1 FASADNI ZID</b>		
bavalič		
termoizolacija	5 cm	
AB zid/giter blok	20 cm	
malter	2 cm	

PRIZEMLJE					
Stan A1					
br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	P neto (m <sup>2</sup> )
1.	D. soba sa trpez. i kuhinjom	keramika	boja	boja	19.04
2.	Kupatilo	keramika	keramika/boja	boja	7.44
					<b>Ukupno:</b> 21.81

Stan A2					
br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	P neto (m <sup>2</sup> )
1.	Dnevna soba sa kuhinjom	keramika	boja	boja	15.64
2.	Trpezarija	keramika	boja	boja	10.12
3.	Spavaća soba	keramika	boja	boja	11.44
4.	WC	keramika	keramika/boja	boja	6.04
5.	Kupatilo	keramika	keramika/boja	boja	8.04
					<b>Ukupno:</b> 34.85

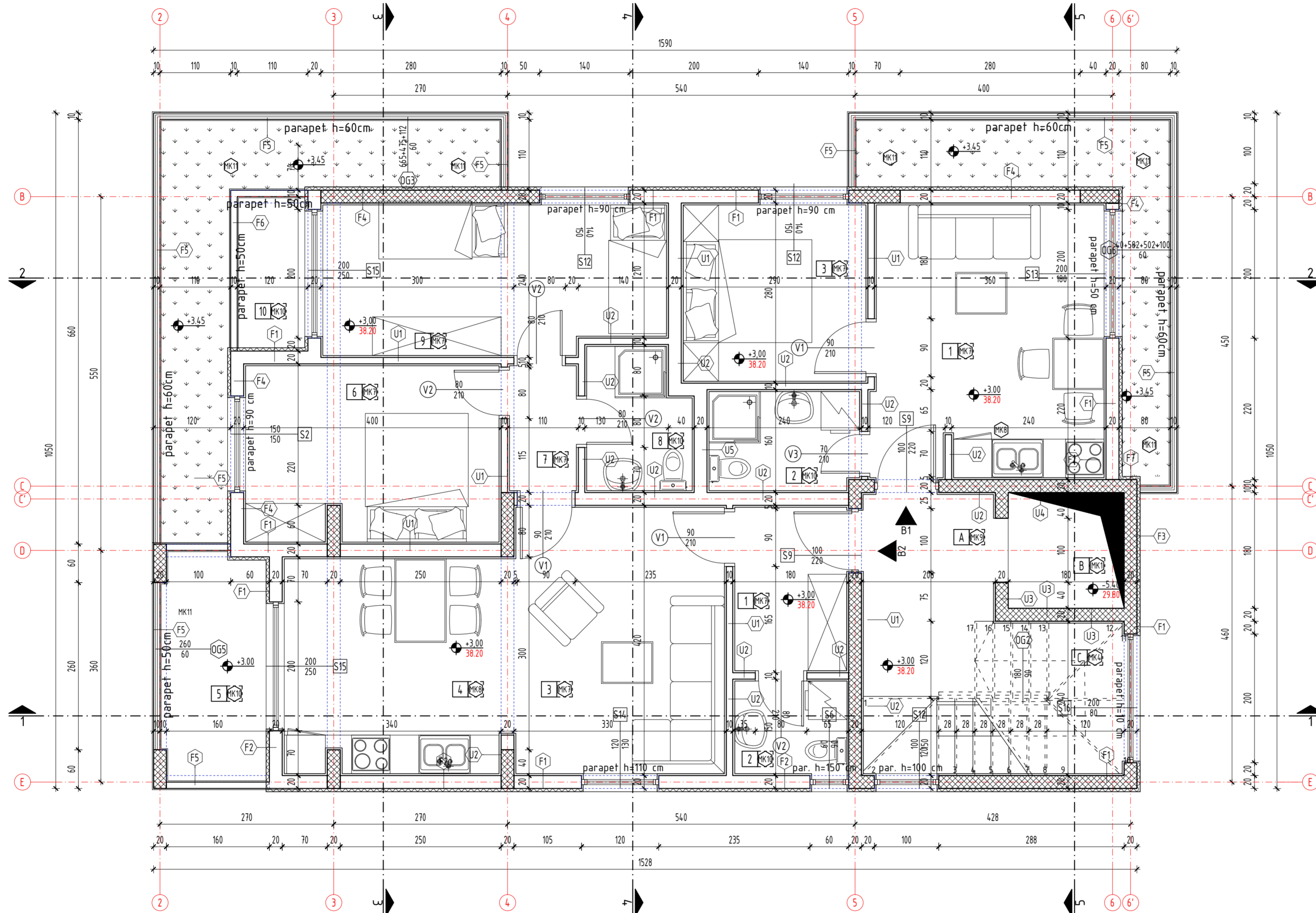
Stan A3					
br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	P neto (m <sup>2</sup> )
1.	Dnevna soba sa trpezarijom	keramika	boja	boja	17.04
2.	Kuhinja	keramika	boja	boja	11.52
3.	Depadans	keramika	boja	boja	3.72
4.	WC	keramika	keramika/boja	boja	5.84
5.	Kupatilo	keramika	keramika/boja	boja	8.84
6.	Spavaća soba	keramika	keramika/boja	boja	12.44
					<b>Ukupno:</b> 35.18

Zajedničke prostorije					
br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	P neto (m <sup>2</sup> )
A	Ulazni hol	keramika	boja	boja	9.84
B	Tehnička prostorija	keramika	boja	boja	8.24
C	Hodnik	keramika	boja	boja	10.86
D	Lift	keramika	/	/	7.20
E	Stepenice	keramika	boja	/	13.20
					<b>Ukupno:</b> 26.97

REKAPITULACIJA POVRŠINA PRIZEMLJA		
UKUPNA NETO POVRŠINA		118.81
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		146.10

LEGENDA:					
	armirani beton		termoizolacija		čepasta folija
	giter blok		hidroizolacija		kamen
	tampon		nabijeni beton		tlo
	granica UP		građ.linija podruma		građ.linija UP

<b>PROJEKTANT:</b> "UNIVERZAL RAI" d.o.o. Bar	<b>INVESTITOR:</b> Tatjana Lazić, Kosta Tomašević i "SNF DEKOR" d.o.o. Bar
<b>Objekat:</b> STAMBENI OBJEKAT	<b>Lokacija:</b> Urbanišćka parcela UP br. 576, zona "A", podzona "A2", blok "L", DUP "Veliki pjesak", odnosno katastarska parcela KP 3353, Ko Peunice, Opština Bar
<b>Glavni inženjer:</b> Arh. Jovo Zenović dipl. ing. arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNI PROJEKAT
<b>Odgovorni inženjer:</b> Arh. Jovo Zenović dipl. ing. arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA
<b>Saradnik:</b> Arh. Branko Nestorović m.arh.	<b>Br.priloga:</b> 3. <b>Br.strane:</b> 81.
<b>Datum izrade i MP:</b> jun, 2022. godine	<b>Datum revizije i MP:</b>



<b>MK1 PRVA PLOČA</b>	AB temeljna ploča 50 cm geotekstil hidroizolacija 1 cm nabijeni beton 10 cm tampon 10 cm tlo
<b>MK4 MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA</b>	keramika 1 cm lijepak 2 cm AB kosa ploča 15 cm malter 3 cm
<b>MK7 MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA</b>	parket 2.5 cm lijepak lakoarmirana cementna košuljica 3.5 cm PVC folija termoizolacija 4 cm PVC folija AB ploča 15 cm malter 2 cm
<b>MK8 MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA</b>	keramika 1 cm lijepak 1 cm hidroizolacija cementna košuljica 4 cm PVC folija termoizolacija 4 cm PVC folija AB ploča 15 cm malter 2 cm
<b>MK9 MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA</b>	keramika 1 cm lijepak 1 cm cementna košuljica 4 cm PVC folija termoizolacija 4 cm PVC folija AB ploča 15 cm malter 2 cm
<b>MK10 MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA</b>	zemlja sa humusom 40 cm poliesterski filc 1 cm šljunak 10 cm dvostrana drenažna folija 1 cm hidroizolacija 1 cm sloj za pad min 4 cm AB ploča 20 cm malter 2 cm
<b>F1 FASADNI ZID</b>	bavalit termoizolacija 5 cm AB zid/giter blok 20 cm malter 2 cm
<b>F2 FASADNI ZID</b>	bavalit termoizolacija 5 cm AB zid/giter blok 20 cm malter 2 cm keramika 1 cm
<b>F3 FASADNI ZID</b>	bavalit termoizolacija 5 cm AB zid/giter blok 20 cm
<b>F4 FASADNI ZID</b>	malter 3 cm AB zid/giter blok 20 cm termoizolacija 5 cm hidroizolacija 1 cm dvostrana drenažna folija zemlja sa humusom
<b>F5 FASADNI ZID</b>	bavalit fermoizolacija 5 cm AB zid/giter blok 10 cm hidroizolacija 1 cm dvostrana drenažna folija zemlja sa humusom
<b>F6 FASADNI ZID</b>	bavalit lijepak 1 cm AB zid/giter blok 10 cm hidroizolacija 1 cm dvostrana drenažna folija zemlja sa humusom
<b>F7 FASADNI ZID</b>	AB zid/giter blok 20 cm hidroizolacija 1 cm dvostrana drenažna folija zemlja sa humusom
<b>U1 UNUTRAŠNJI ZID</b>	malter 3 cm AB zid 20 cm malter 3 cm
<b>U3 UNUTRAŠNJI ZID</b>	malter 3 cm AB zid 20 cm
<b>U2 UNUTRAŠNJI ZID</b>	malter 3 cm AB zid/giter blok 20 cm malter 2 cm keramika na lijepak 1 cm
<b>U4 UNUTRAŠNJI ZID</b>	keramika na lijepak 1 cm malter 2 cm AB zid 20 cm
<b>U5 UNUTRAŠNJI ZID</b>	keramika na lijepak 1 cm malter 2 cm AB zid/giter blok 20 cm malter 2 cm keramika na lijepak 1 cm

I SPRAT						
Stan B1						
br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	obim m <sup>2</sup>	P neto (m <sup>2</sup> )
1.	D. soba sa trpez. i kuhinjom	keramika	boja	boja	17.24	15.20
2.	Kupaćilo	keramika	keramika/boja	boja	7.84	3.64
3.	Spavaća soba	keramika	keramika/boja	boja	11.24	7.90
					<b>Ukupno:</b>	<b>26.74</b>

Stan B2						
br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	obim m <sup>2</sup>	P neto (m <sup>2</sup> )
1.	Hodnik	keramika	boja	boja	8.64	4.51
2.	WC	keramika	keramika	boja	6.44	2.57
3.	Dnevna soba	keramika	boja	boja	14.84	13.56
4.	Kuhinja sa trpezarijom	keramika	keramika/boja	boja	14.72	11.85
5.	Terasa	keramika	/	/	10.38	5.62
6.	Spavaća soba	keramika	boja	boja	14.64	10.79
7.	Depadans	keramika	boja	boja	6.04	2.08
8.	Kupaćilo	keramika	keramika	boja	7.84	3.43
9.	Spavaća soba	keramika	boja	boja	15.44	12.23
10.	Terasa	keramika	/	/	6.72	2.40
					<b>Ukupno:</b>	<b>69.04</b>

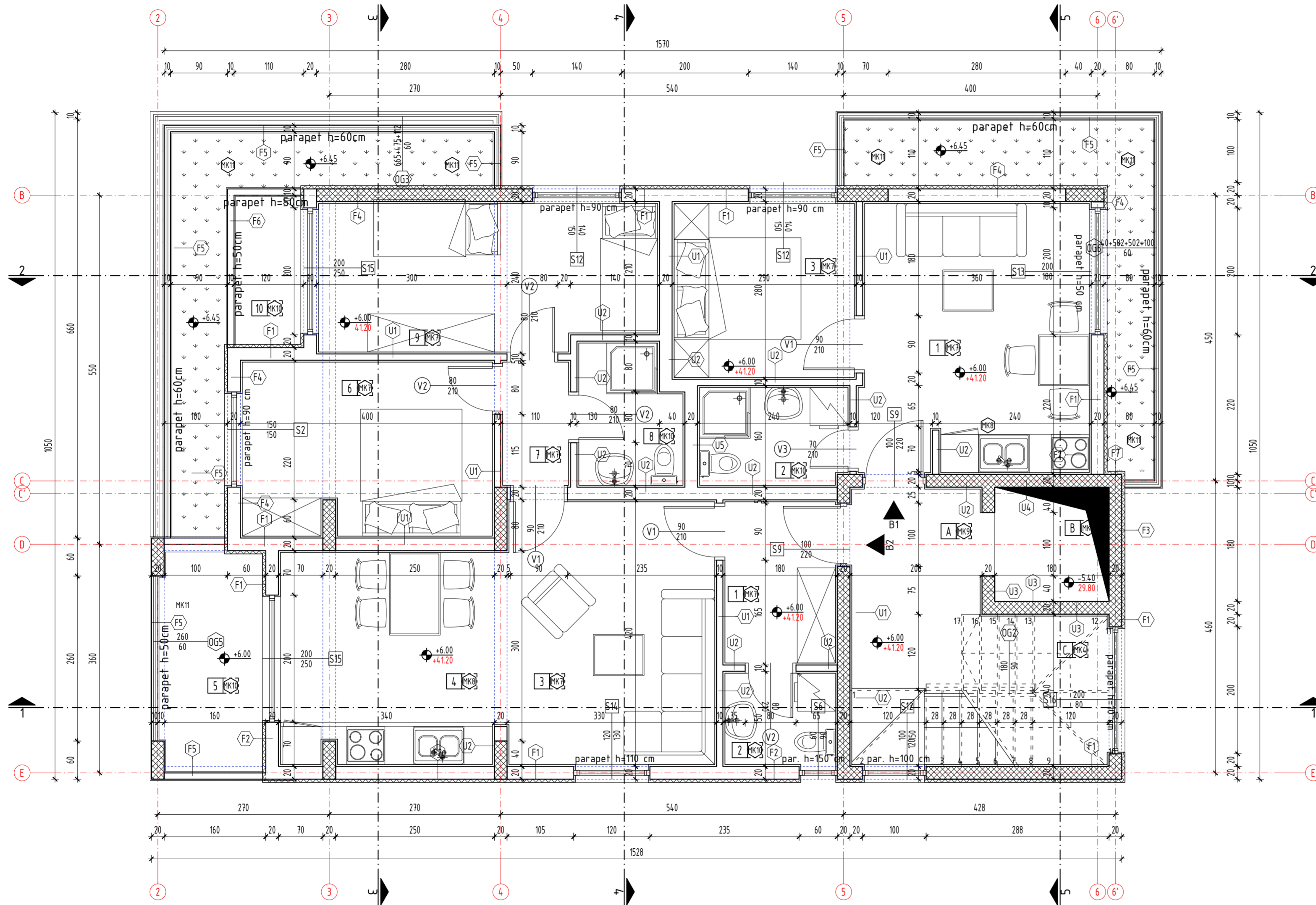
Zajedničke prostorije						
br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	obim m <sup>2</sup>	P neto (m <sup>2</sup> )
A	Hodnik	keramika	boja	boja	10.44	6.17
B	Lift	keramika	keramika/boja	boja	7.20	3.24
C	Stepenice	keramika	keramika/boja	boja	12.80	7.44
					<b>Ukupno:</b>	<b>16.85</b>

REKAPITULACIJA POVRŠINA SPRATA	
UKUPNA NETO POVRŠINA	112.63
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	134.24
UKUPNA POVRŠINA ZELENILA	23.14

**LEGENDA:**

	armirani beton		fermoizolacija		čepasta folija
	giter blok		hidroizolacija		kamen
	tampon		nabijeni beton		tlo
	granica UP		građ linija podruma		građ linija UP

<b>PROJEKTANT:</b> "UNIVERZAL RAI" d.o.o. Bar		<b>INVESTITOR:</b> Tatjana Lazić, Kosta Tomašević i "SNF DEKOR" d.o.o. Bar			
<b>Objekat:</b> STAMBENI OBJEKAT		<b>Lokacija:</b> Urbanistička parcela UP br. 576, zona "A", podzona "A2", blok "4", DUP "Veliki pijesak", odnosno katastarska parcela KP 3353, Ko Pećurice, Općina Bar			
<b>Glavni inženjer</b>	Arh. Jovo Zenović dipl. ing. arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNI PROJEKAT			
<b>Odgovorni inženjer</b>	Arh. Jovo Zenović dipl. ing. arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA		<b>RAZMJERA</b> 1:50	
<b>Saradnik</b>	Arh. Branko Nestorović m.arh.	<b>Prilog:</b> OSNOVA I SPRATA	<b>Br.priloga:</b> 3.	<b>Br.strane:</b> 82.	
<b>Datum izrade i MP</b>		<b>Datum revizije i MP</b>			
jun, 2022. godine					



MK1	PRVA PLOČA	
	AB temeljna ploča	50 cm
	geotekstil	
	hidroizolacija	1 cm
	nabijeni beton	10 cm
	tampon	10 cm
	tlo	

MK4	MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA	
	keramika	1 cm
	lijepak	2 cm
	AB kosa ploča	15 cm
	malter	3 cm

MK7	MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA	
	parquet	2.5 cm
	lijepak	
	lakoarmirana cementna košuljica	3.5 cm
	PVC folija	
	termoizolacija	4 cm
	PVC folija	
	AB ploča	15 cm
	malter	2 cm

MK8	MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA	
	keramika	1 cm
	lijepak	1 cm
	hidroizolacija	
	cementna košuljica	4 cm
	PVC folija	
	termoizolacija	4 cm
	PVC folija	
	AB ploča	15 cm
	malter	2 cm

MK9	MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA	
	keramika	1 cm
	lijepak	1 cm
	cementna košuljica	4 cm
	PVC folija	
	termoizolacija	4 cm
	PVC folija	
	AB ploča	15 cm
	malter	2 cm

MK10	MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA	
	keramika	1 cm
	lijepak	1 cm
	hidroizolacija	
	cementna košuljica	4 cm
	PVC folija	
	termoizolacija	4 cm
	PVC folija	
	AB ploča	15 cm
	vazdušni prostor	
	gips-kartonske ploče	1.25 cm

MK11	MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA	
	zemlja sa humusom	4.0 cm
	poliesterski filc	1 cm
	šljunak	10 cm
	dvostrana drenažna folija	1 cm
	hidroizolacija	1 cm
	sloj za pad	min 4 cm
	AB ploča	20 cm
	malter	2 cm

F5	FASADNI ZID	
	bavalit	
	fermoizolacija	5 cm
	AB zid/giter blok	10 cm
	hidroizolacija	1 cm
	dvostrana drenažna folija	
	zemlja sa humusom	

F6	FASADNI ZID	
	bavalit	
	lijepak	1 cm
	AB zid/giter blok	10 cm
	hidroizolacija	1 cm
	dvostrana drenažna folija	
	zemlja sa humusom	

F7	FASADNI ZID	
	AB zid/giter blok	20 cm
	hidroizolacija	1 cm
	dvostrana drenažna folija	
	zemlja sa humusom	

U1	UNUTRAŠNJI ZID	
	malter	3 cm
	AB zid	20 cm
	malter	3 cm

U3	UNUTRAŠNJI ZID	
	malter	3 cm
	AB zid	20 cm

U2	UNUTRAŠNJI ZID	
	malter	3 cm
	AB zid/giter blok	20 cm
	malter	2 cm
	keramika na lijepak	1 cm

U4	UNUTRAŠNJI ZID	
	keramika na lijepak	1 cm
	malter	2 cm
	AB zid	20 cm

U5	UNUTRAŠNJI ZID	
	keramika na lijepak	1 cm
	malter	2 cm
	AB zid/giter blok	20 cm
	malter	2 cm
	keramika na lijepak	1 cm

II SPRAT					
Stan B1					
br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	obim m <sup>2</sup>
1.	D. soba sa trpez. i kuhinjom	keramika	boja	boja	17.24
2.	Kupaćilo	keramika	keramika/boja	boja	7.84
3.	Spavaća soba	keramika	keramika/boja	boja	11.24
Ukupno:					26.74

Stan B2					
br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	obim m <sup>2</sup>
1.	Hodnik	keramika	boja	boja	8.64
2.	WC	keramika	keramika	boja	6.44
3.	Dnevna soba	keramika	boja	boja	14.84
4.	Kuhinja sa trpezarijom	keramika	keramika/boja	boja	14.72
5.	Terasa	keramika	/	/	10.38
6.	Spavaća soba	keramika	boja	boja	14.64
7.	Depadans	keramika	boja	boja	6.04
8.	Kupaćilo	keramika	keramika	boja	7.84
9.	Spavaća soba	keramika	boja	boja	15.44
10.	Terasa	keramika	/	/	6.72
Ukupno:					69.04

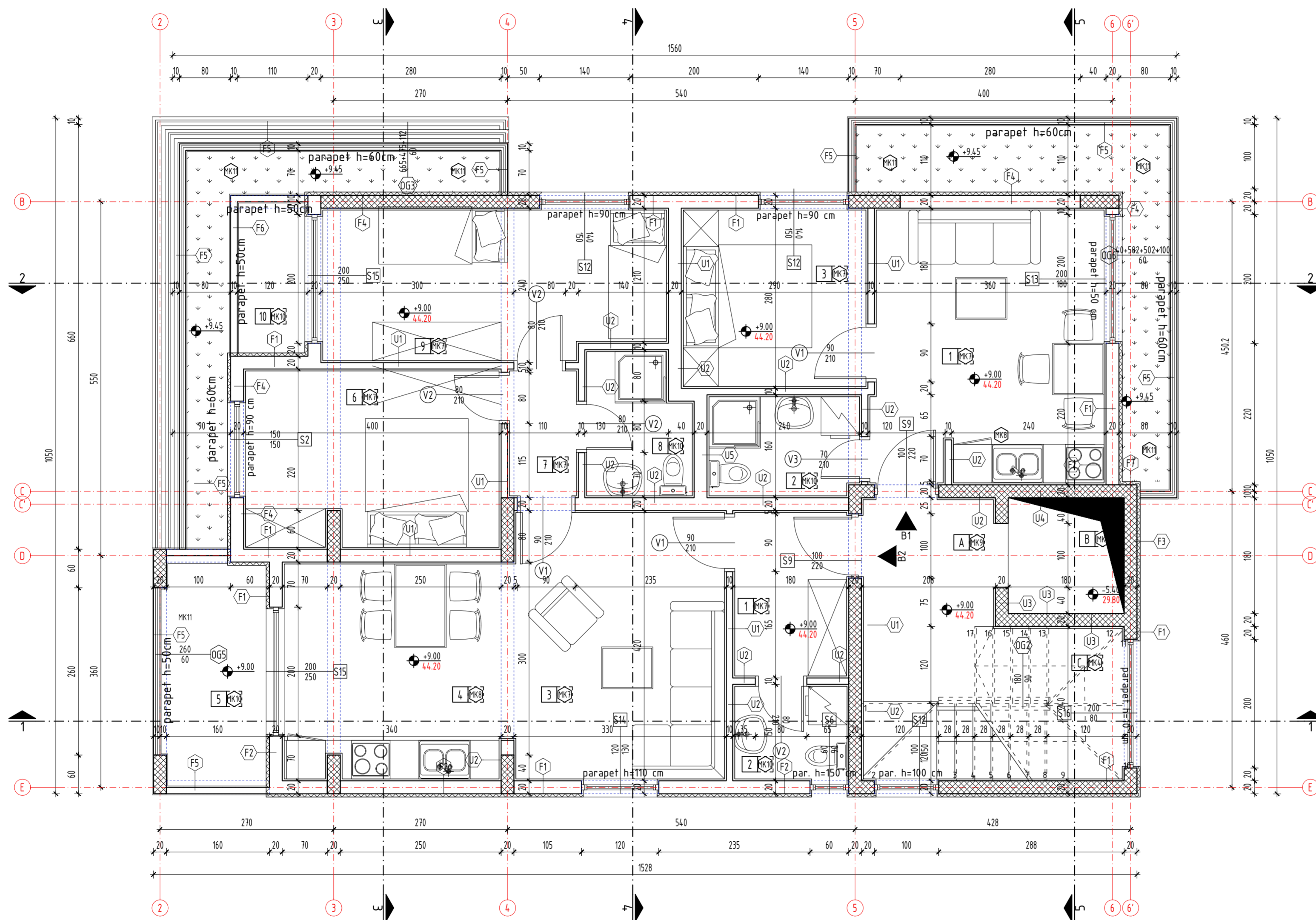
Zajedničke prostorije					
br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	obim m <sup>2</sup>
A	Hodnik	keramika	boja	boja	10.44
B	Lift	keramika	keramika/boja	boja	7.20
C	Stepenice	keramika	keramika/boja	boja	12.80
Ukupno:					16.85

REKAPITULACIJA POVRŠINA SPRATA	
UKUPNA NETO POVRŠINA	112.63
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	134.24
UKUPNA POVRŠINA ZELENILA	20.64

LEGENDA:					
	armirani beton		fermoizolacija		čepasta folija
	giter blok		hidroizolacija		kamen
	tampon		nabijeni beton		tlo
	granica UP		građ linija podruma		građ linija UP

PROJEKTANT:	"UNIVERZAL RAI" d.o.o. Bar	INVESTITOR:	Tatjana Lazić, Kosta Tomašević i "SNF DEKOR" d.o.o. Bar		
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	Urbanistička parcela UP br. 576, zona "A", podzona "A2", blok "4", DUP "Veliki pjesak", odnosno katastarska parcela KP 3353, Ko Pećurice, Opština Bar		
Glavni inženjer:	Arh. Jovo Zenović dipl. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNI PROJEKAT		
Odgovorni inženjer:	Arh. Jovo Zenović dipl. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	RAZMJERA	1:50
Saradnik:	Arh. Branko Nestorović m.arh.	Prilog:	OSNOVA II SPRATA	Br.priloga:	3.
Datum izrade i MP		Br.strane:	83.		
jun, 2022. godine		Datum revizije i MP			





<b>MK1 PRVA PLOČA</b>	
AB temeljna ploča	50 cm
geotekstil	
hidroizolacija	1 cm
nabijeni beton	10 cm
tampon	10 cm
tlo	

<b>MK4 MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA</b>	
keramika	1 cm
lijepak	2 cm
AB kosa ploča	15 cm
malter	3 cm

<b>MK7 MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA</b>	
parket	2.5 cm
lijepak	
lakoarmirana cementna košuljica	3.5 cm
PVC folija	
termoizolacija	4 cm
PVC folija	
AB ploča	15 cm
malter	2 cm

<b>MK8 MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA</b>	
keramika	1 cm
lijepak	1 cm
hidroizolacija	
cementna košuljica	4 cm
PVC folija	
termoizolacija	4 cm
PVC folija	
AB ploča	15 cm
malter	2 cm

<b>MK9 MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA</b>	
keramika	1 cm
lijepak	1 cm
cementna košuljica	4 cm
PVC folija	
termoizolacija	4 cm
PVC folija	
AB ploča	15 cm
malter	2 cm

<b>MK10 MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA</b>	
keramika	1 cm
lijepak	1 cm
hidroizolacija	
cementna košuljica	4 cm
PVC folija	
termoizolacija	4 cm
PVC folija	
AB ploča	15 cm
vazdušni prostor	
gips-kartonske ploče	1.25 cm

<b>MK11 MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA</b>	
zemlja sa humusom	40 cm
poliesterski filc	1 cm
šljunak	10 cm
dvostrana drenažna folija	1 cm
hidroizolacija	1 cm
sloj za pad	min 4 cm
AB ploča	20 cm
malter	2 cm

<b>F1 FASADNI ZID</b>	
bavalit	
termoizolacija	5 cm
AB zid/giter blok	20 cm
malter	2 cm

<b>F2 FASADNI ZID</b>	
bavalit	
termoizolacija	5 cm
AB zid/giter blok	20 cm
malter	2 cm
keramika	1 cm

<b>F3 FASADNI ZID</b>	
termoizolacija	5 cm
AB zid/giter blok	20 cm

<b>F4 FASADNI ZID</b>	
malter	3 cm
AB zid/giter blok	20 cm
termoizolacija	5 cm
hidroizolacija	1 cm
dvostrana drenažna folija	
zemlja sa humusom	

<b>F5 FASADNI ZID</b>	
bavalit	
fermoizolacija	5 cm
AB zid/giter blok	10 cm
hidroizolacija	1 cm
dvostrana drenažna folija	
zemlja sa humusom	

<b>F6 FASADNI ZID</b>	
bavalit	1 cm
lijepak	10 cm
AB zid/giter blok	10 cm
hidroizolacija	1 cm
dvostrana drenažna folija	
zemlja sa humusom	

<b>F7 FASADNI ZID</b>	
AB zid/giter blok	20 cm
hidroizolacija	1 cm
dvostrana drenažna folija	
zemlja sa humusom	

<b>U1 UNUTRAŠNJI ZID</b>	
malter	3 cm
AB zid	20 cm
malter	3 cm

<b>U3 UNUTRAŠNJI ZID</b>	
malter	3 cm
AB zid	20 cm

<b>U2 UNUTRAŠNJI ZID</b>	
malter	3 cm
AB zid/giter blok	20 cm
malter	2 cm
keramika na lijepak	1 cm

<b>U4 UNUTRAŠNJI ZID</b>	
keramika na lijepak	1 cm
malter	2 cm
AB zid	20 cm

<b>U5 UNUTRAŠNJI ZID</b>	
keramika na lijepak	1 cm
malter	2 cm
AB zid/giter blok	20 cm
malter	2 cm
keramika na lijepak	1 cm

III SPRAT						
Stan B1						
br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	obim m <sup>2</sup>	P neto (m <sup>2</sup> )
1.	D. soba sa trpez. i kuhinjom	keramika	boja	boja	17.24	15.20
2.	Kupačilo	keramika	keramika/boja	boja	7.84	3.64
3.	Spavaća soba	keramika	keramika/boja	boja	11.24	7.90
Ukupno:					26.74	

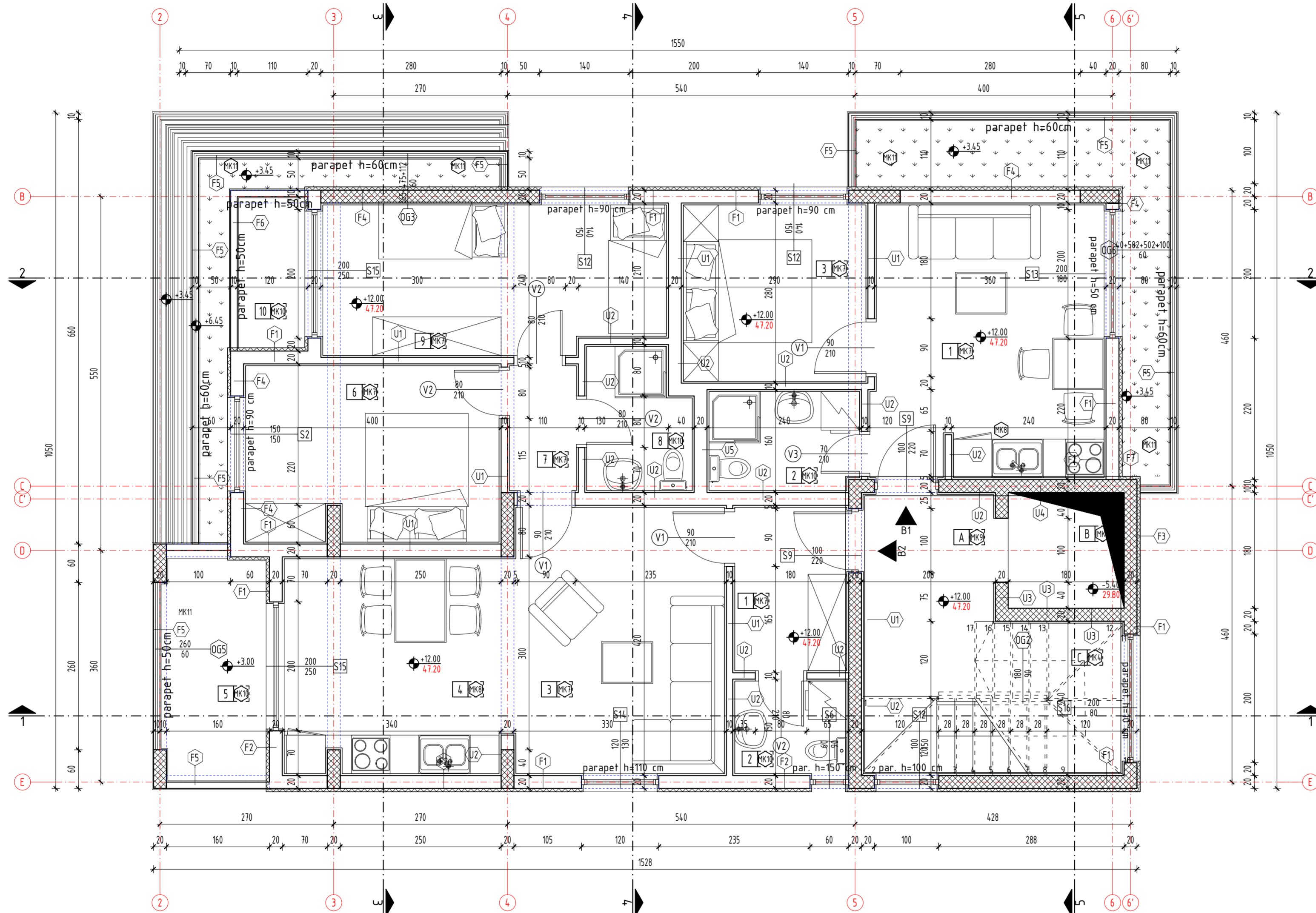
Stan B2						
br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	obim m <sup>2</sup>	P neto (m <sup>2</sup> )
1.	Hodnik	keramika	boja	boja	8.64	4.51
2.	WC	keramika	keramika	boja	6.44	2.57
3.	Dnevna soba	keramika	boja	boja	14.84	13.56
4.	Kuhinja sa trpezarijom	keramika	keramika/boja	boja	14.72	11.85
5.	Terasa	keramika	/	/	10.38	5.62
6.	Spavaća soba	keramika	boja	boja	14.64	10.79
7.	Depadans	keramika	boja	boja	6.04	2.08
8.	Kupačilo	keramika	keramika	boja	7.84	3.43
9.	Spavaća soba	keramika	boja	boja	15.44	12.23
10.	Terasa	keramika	/	/	6.72	2.40
Ukupno:					69.04	

Zajedničke prostorije						
br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	obim m <sup>2</sup>	P neto (m <sup>2</sup> )
A	Hodnik	keramika	boja	boja	10.44	6.17
B	Lift	keramika	keramika/boja	boja	7.20	3.24
C	Štepenice	keramika	keramika/boja	boja	12.80	7.44
Ukupno:					16.85	

REKAPITULACIJA POVRŠINA SPRATA	
UKUPNA NETO POVRŠINA	112.63
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	134.24
UKUPNA POVRŠINA ZELENILA	18.41

LEGENDA:					
	armirani beton		fermoizolacija		čepasta folija
	giter blok		hidroizolacija		kamen
	tampon		nabijeni beton		tlo
	granica UP		građ.linija podruma		građ.linija UP

<b>PROJEKTANT:</b> "UNIVERZAL RAI" d.o.o. Bar	<b>INVESTITOR:</b> Tatjana Lazić, Kosta Tomašević i "SNF DEKOR" d.o.o. Bar		
<b>Objekat:</b> STAMBENI OBJEKAT	<b>Lokacija:</b> Urbanistička parcela UP br. 576, zona "A", podzona "A2", blok "4", DUP "Veliki pijesak", odnosno katastarska parcela KP 3353, Ko Pečurice, Opština Bar		
<b>Glavni inženjer:</b> Arh. Jovo Zenović dipl. ing. arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNI PROJEKAT		
<b>Odgovorni inženjer:</b> Arh. Jovo Zenović dipl. ing. arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>RAZMJERA:</b> 1:50	
<b>Saradnik:</b> Arh. Branko Nestorović m.arh.	<b>Prilog:</b> OSNOVA III SPRATA	<b>Br.priloga:</b> 3.	<b>Br.strane:</b> 84.
<b>Datum izrade i MP</b>	<b>Datum revizije i MP</b>		
jun, 2022. godine			



<b>MK1</b>	<b>PRVA PLOČA</b>
AB temeljna ploča	50 cm
geotekstil	
hidroizolacija	1 cm
nabijeni beton	10 cm
tampon	10 cm
tlo	

<b>MK10</b>	<b>MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA</b>
keramika	1 cm
lijepak	1 cm
hidroizolacija	
cementna košuljica	4 cm
PVC folija	
termoizolacija	4 cm
PVC folija	
AB ploča	15 cm
vazdušni prostor	
gips-kartonske ploče	12.5 cm

<b>F5</b>	<b>FASADNI ZID</b>
bavalič	
fermoizolacija	5 cm
AB zid/giter blok	10 cm
hidroizolacija	1 cm
dvostrana drenažna folija	
zemlja sa humusom	

<b>MK4</b>	<b>MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA</b>
keramika	1 cm
lijepak	2 cm
AB kosa ploča	15 cm
malter	3 cm

<b>MK11</b>	<b>MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA</b>
zemlja sa humusom	40 cm
poliesterski filc	1 cm
šjunak	10 cm
dvostrana drenažna folija	1 cm
hidroizolacija	1 cm
sloj za pad	min 4 cm
AB ploča	20 cm
malter	2 cm

<b>F6</b>	<b>FASADNI ZID</b>
bavalič	
lijepak	1 cm
AB zid/giter blok	10 cm
hidroizolacija	1 cm
dvostrana drenažna folija	
zemlja sa humusom	

<b>MK7</b>	<b>MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA</b>
parket	2.5 cm
lijepak	
lakoarmirana cementna košuljica	3.5 cm
PVC folija	
termoizolacija	4 cm
PVC folija	
AB ploča	15 cm
malter	2 cm

<b>F1</b>	<b>FASADNI ZID</b>
bavalič	
fermoizolacija	5 cm
AB zid/giter blok	20 cm
malter	2 cm

<b>F7</b>	<b>FASADNI ZID</b>
AB zid/giter blok	20 cm
hidroizolacija	1 cm
dvostrana drenažna folija	
zemlja sa humusom	

<b>MK8</b>	<b>MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA</b>
keramika	1 cm
lijepak	1 cm
hidroizolacija	
cementna košuljica	4 cm
PVC folija	
fermoizolacija	4 cm
PVC folija	
AB ploča	15 cm
malter	2 cm

<b>F2</b>	<b>FASADNI ZID</b>
bavalič	
fermoizolacija	5 cm
AB zid/giter blok	20 cm
malter	2 cm
keramika	1 cm

<b>U1</b>	<b>UNUTRAŠNJI ZID</b>
malter	3 cm
AB zid	20 cm
malter	3 cm

<b>MK9</b>	<b>MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA</b>
keramika	1 cm
lijepak	1 cm
cementna košuljica	4 cm
PVC folija	
fermoizolacija	4 cm
PVC folija	
AB ploča	15 cm
malter	2 cm

<b>F3</b>	<b>FASADNI ZID</b>
bavalič	
fermoizolacija	5 cm
AB zid/giter blok	20 cm

<b>U3</b>	<b>UNUTRAŠNJI ZID</b>
malter	3 cm
AB zid	20 cm

<b>MK11</b>	<b>MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA</b>
keramika	1 cm
lijepak	1 cm
cementna košuljica	4 cm
PVC folija	
fermoizolacija	4 cm
PVC folija	
AB ploča	15 cm
malter	2 cm

<b>F4</b>	<b>FASADNI ZID</b>
malter	3 cm
AB zid/giter blok	20 cm
fermoizolacija	5 cm
hidroizolacija	1 cm
dvostrana drenažna folija	
zemlja sa humusom	

<b>U2</b>	<b>UNUTRAŠNJI ZID</b>
malter	3 cm
AB zid/giter blok	20 cm
malter	2 cm
keramika na lijepak	1 cm

IV SPRAT						
Stan B1						
br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	obim m <sup>2</sup>	P neto (m <sup>2</sup> )
1.	D. soba sa trpez. i kuhinjom	keramika	boja	boja	17.24	15.20
2.	Kupačilo	keramika	keramika/boja	boja	7.84	3.64
3.	Spavaća soba	keramika	keramika/boja	boja	11.24	7.90
					<b>Ukupno:</b>	<b>26.74</b>

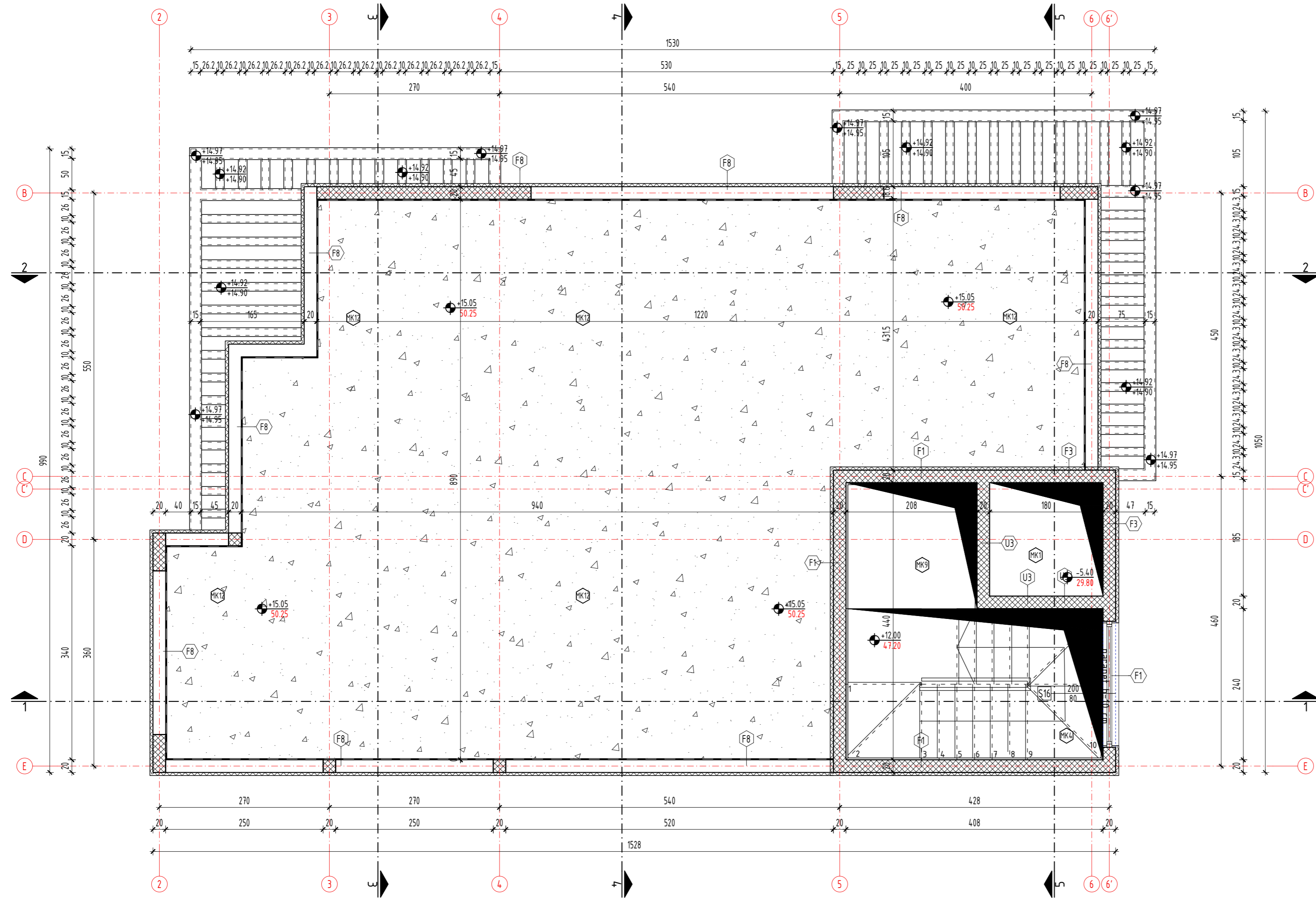
Stan B2						
br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	obim m <sup>2</sup>	P neto (m <sup>2</sup> )
1.	Hodnik	keramika	boja	boja	8.64	4.51
2.	WC	keramika	keramika	boja	6.44	2.57
3.	Dnevna soba	keramika	boja	boja	14.84	13.56
4.	Kuhinja sa trpezarijom	keramika	keramika/boja	boja	14.72	11.85
5.	Terasa	keramika	/	/	10.38	5.62
6.	Spavaća soba	keramika	boja	boja	14.64	10.79
7.	Depadans	keramika	boja	boja	6.04	2.08
8.	Kupačilo	keramika	keramika	boja	7.84	3.43
9.	Spavaća soba	keramika	boja	boja	15.44	12.23
10.	Terasa	keramika	/	/	6.72	2.40
					<b>Ukupno:</b>	<b>69.04</b>

Zajedničke prostorije						
br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	obim m <sup>2</sup>	P neto (m <sup>2</sup> )
A	Hodnik	keramika	boja	boja	10.44	6.17
B	Lift	keramika	keramika/boja	boja	7.20	3.24
C	Stepenice	keramika	keramika/boja	boja	12.80	7.44
					<b>Ukupno:</b>	<b>16.85</b>

REKAPITULACIJA POVRŠINA SPRATA	
UKUPNA NETO POVRŠINA	112.63
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	134.24
UKUPNA POVRŠINA ZELENILA	16.16

LEGENDA:					
	armirani beton		fermoizolacija		čepasta folija
	giter blok		hidroizolacija		kamen
	tampon		nabijeni beton		tlo
	granica UP		građ.linija podruma		građ.linija UP

<b>PROJEKTANT:</b>	"UNIVERZAL RAI" d.o.o. Bar	<b>INVESTITOR:</b>	Tatjana Lazić, Kosta Tomašević i "SNF DEKOR" d.o.o. Bar		
<b>Objekat:</b>	STAMBENI OBJEKAT	<b>Lokacija:</b>	Urbanistička parcela UP br. 576, zona "A", podzona "A2", blok "4", DUP "Veliki pijesak", odnosno katastarska parcela KP 3353, Ko Pečurice, Opština Bar		
<b>Glavni inženjer</b>	Arh. Jovo Zenović dipl. ing. arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b>	IDEJNI PROJEKAT		
<b>Odgovorni inženjer</b>	Arh. Jovo Zenović dipl. ing. arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b>	ARHITEKTURA	<b>RAZMJERA</b>	1:50
<b>Saradnik</b>	Arh. Branko Nestorović m.arh.	<b>Prilog:</b>	OSNOVA II SPRATA	<b>Br.priloga:</b>	3.
				<b>Br.strane:</b>	85.
<b>Datum izrade i MP</b>		<b>Datum revizije i MP</b>			
jun, 2022. godine					



<b>MK1 PRVA PLOČA</b>	
AB temeljna ploča	50 cm
geotekstil	
hidroizolacija	1 cm
nabijeni beton	10 cm
tampon	10 cm
tlo	

<b>MK4 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA</b>	
keramika	1 cm
lijepak	2 cm
AB kosa ploča	15 cm
malter	3 cm

<b>MK9 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA</b>	
keramika	1 cm
lijepak	1 cm
cementna košuljica	4 cm
PVC folija	
fermoizolacija	4 cm
PVC folija	
AB ploča	15 cm
malter	2 cm

<b>MK12 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA</b>	
Hidroizolacija - PVC membrana	0,5 cm
cementna košuljica	
PVC folija	
fermoizolacija	4 cm
hidroizolacija	0,5 cm
cem. košuljica u padu	min 4 cm
AB ploča	15 cm
malter	2 cm

<b>F1 FASADNI ZID</b>	
bavalit	
fermoizolacija	5 cm
AB zid/giter blok	20 cm
malter	2 cm

<b>F8 FASADNI ZID</b>	
bavalit	
fermoizolacija	5 cm
AB zid/giter blok	20 cm
hidroizolacija - PVC membrana	1 cm

<b>F3 FASADNI ZID</b>	
bavalit	
fermoizolacija	5 cm
AB zid/giter blok	20 cm

<b>U1 UNUTRAŠNJI ZID</b>	
malter	3 cm
AB zid	20 cm
malter	3 cm

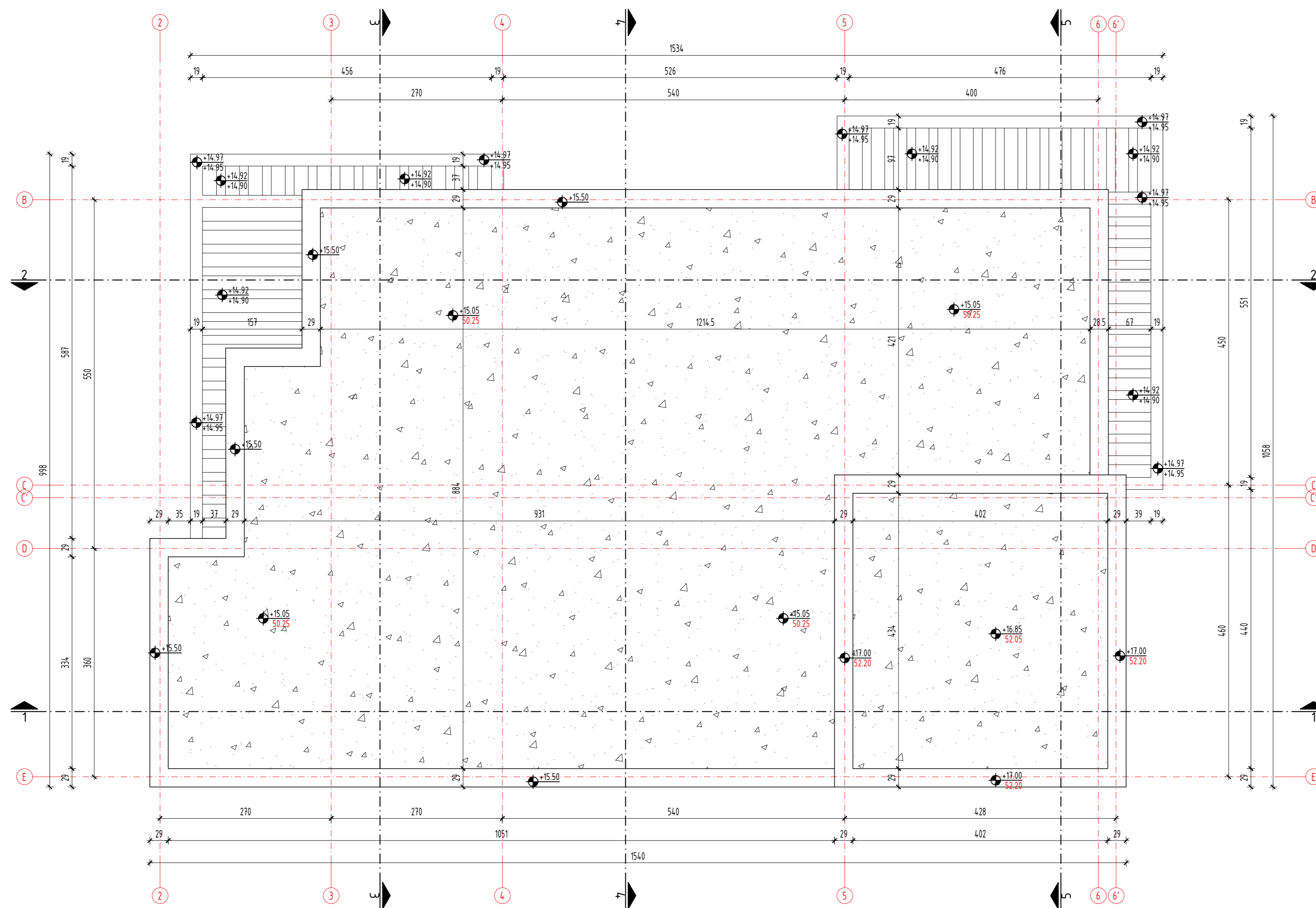
<b>U3 UNUTRAŠNJI ZID</b>	
malter	3 cm
AB zid	20 cm

<b>REKAPITULACIJA POVRŠINA OBJEKTA</b>	
UKUPNA NETO POVRŠINA sa garažom	818.82
UKUPNA NETO POVRŠINA	569.40
UKUPNA BRUTO POVRŠINA sa garažom	957.98
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	683.06

**LEGENDA:**

armirani beton	termoizolacija	čepasta folija
giter blok	hidroizolacija	kamen
tampon	nabijeni beton	tlo
granica UP	građ.linija podruma	građ.linija UP

<b>PROJEKTANT:</b> "UNIVERZAL RAI" d.o.o. Bar		<b>INVESTITOR:</b> Tatjana Lazić, Kostja Tomašević i "SNF DEKOR" d.o.o. Bar			
<b>Objekat:</b> STAMBENI OBJEKAT		<b>Lokacija:</b> Urbanistička parcela UP br. 516, zona "A", podzona "A2", blok "4", DUP "Veliki pijesak", odnosno katastarska parcela KP 3353, Ko Pečurice, Opština Bar			
<b>Glavni inženjer</b>	Arh. Jovo Zenović dipl. ing. arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNI PROJEKAT			
<b>Odgovorni inženjer</b>	Arh. Jovo Zenović dipl. ing. arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>RAZMJERA:</b> 1:50		
<b>Saradnik</b>	Arh. Branko Nestorović m.arh.	<b>Prilog:</b> OSNOVA KROVA kota +15.05	<b>Br.priloga:</b> 3.	<b>Br.strane:</b> 86.	
<b>Datum izrade i MP</b>		<b>Datum revizije i MP</b>			
jun, 2022. godine					

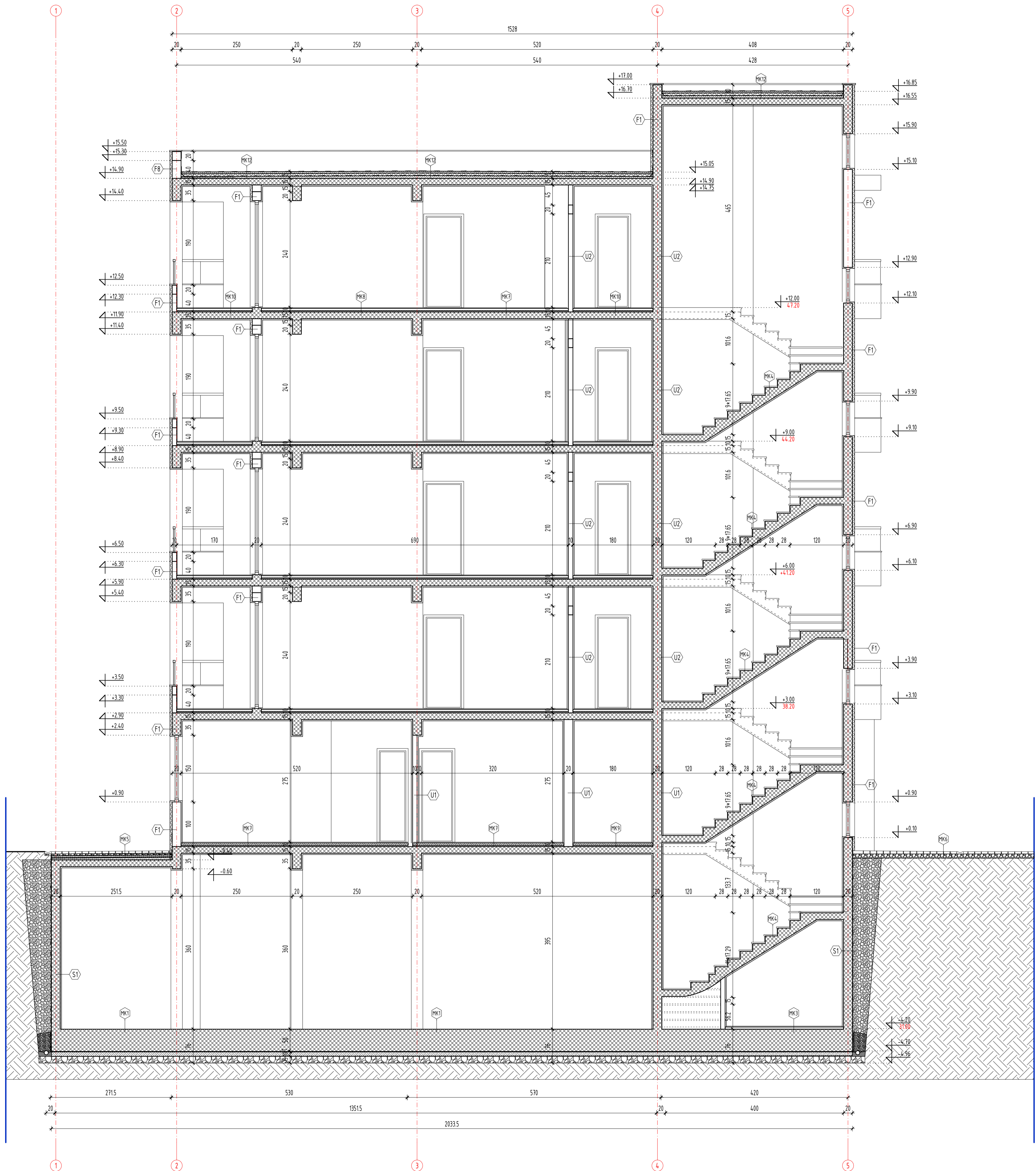


REKAPITULACIJA POVRŠINA OBJEKTA	
UKUPNA NETO POVRŠINA sa garažom	818.82
UKUPNA NETO POVRŠINA	569.40
UKUPNA BRUTO POVRŠINA sa garažom	957.98
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	683.06

LEGENDA:

	armirani beton		fermoizolacija		čepasta folija
	gifer blok		hidroizolacija		kamen
	tampon		nabijeni beton		tlo
	granica UP		građ.linija podruma		građ.linija UP

PROJEKTANT: "UNIVERZAL RAI" d.o.o. Bar		INVESTITOR: Tatjana Lazić, Kosta Tomašević i "SNF DEKOR" d.o.o. Bar		
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Urbanistička parcela UP br. 516, zona "A", podzona "A2", blok "4", DUP "Veliki pijesak", odnosno katastarska parcela KP 3353, Ko Pečurice, Opština Bar		
Glavni inženjer	Arh. Jovo Zenović dipl. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT		
Odgovorni inženjer	Arh. Jovo Zenović dipl. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50	
Saradnik	Arh. Branko Nestorović m.arh.	Prilog: OSNOVA KROVA	Br.priloga: 3.	Br.strane: 87.
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP		
jun, 2022. godine				



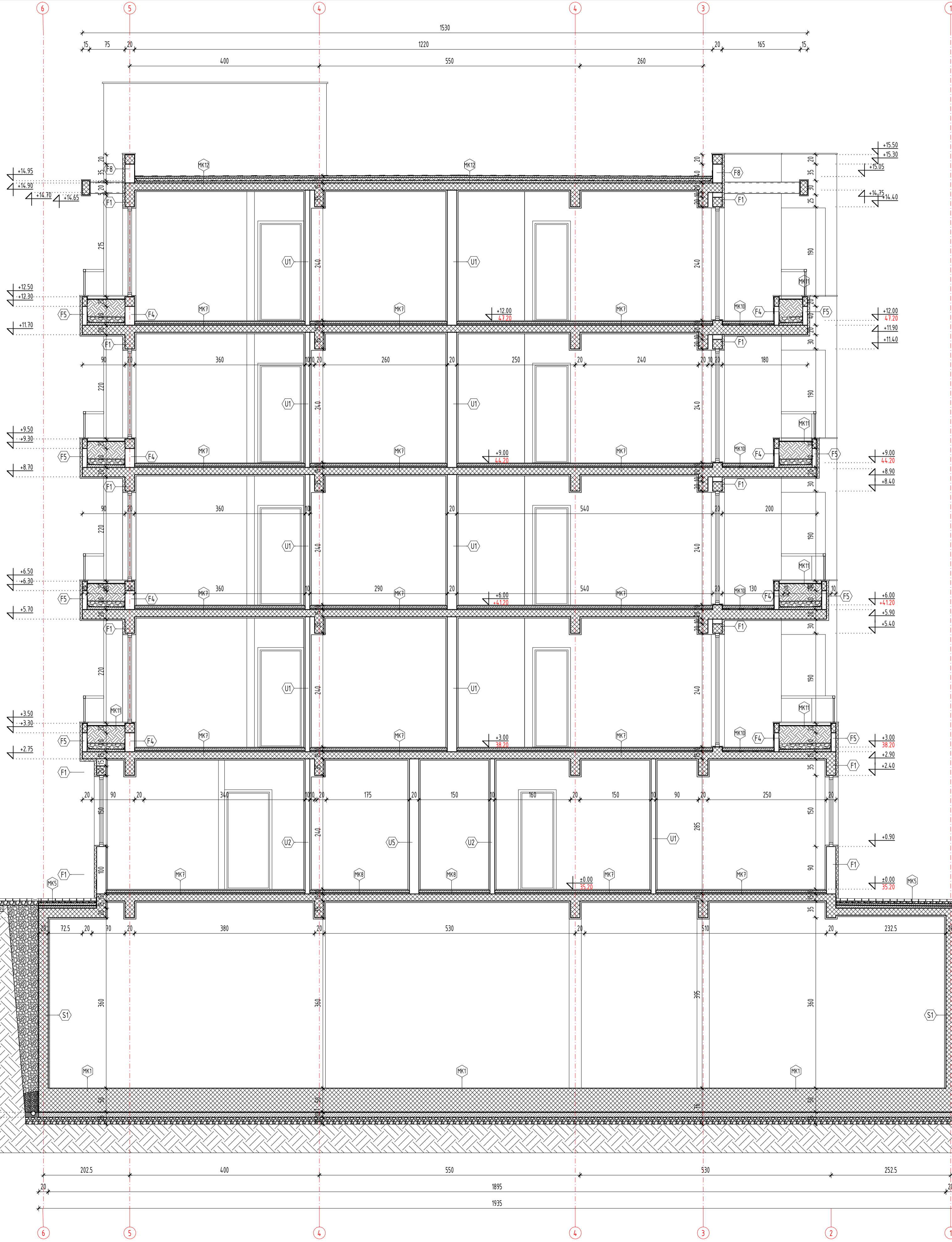
<b>S1 UKOPANI ZID</b>	malter 3 cm	AB zid 20 cm	hidroizolacija 1 cm	termoizolacija 2 cm	čepasta folija	tamon-drenaža 50 cm
<b>S2 UKOPANI ZID</b>	bavalič	lijepak 1 cm	AB zid 20 cm	hidroizolacija 1 cm	termoizolacija 2 cm	tamon-drenaža 50 cm
<b>MK1 PRVA PLOČA</b>	AB temeljna ploča 50 cm	geotekstil 1 cm	nabijeni beton 10 cm	tamon 10 cm	tlo	
<b>MK2 PRVA PLOČA</b>	AB kosa ploča 15 cm	tamon 15 cm	tlo			
<b>MK3 PRVA PLOČA</b>	keramika 1 cm	lijepak 1 cm	cementna košuljica 4 cm	AB temeljna ploča 40 cm	geotekstil 1 cm	nabijeni beton 10 cm
<b>MK4 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA</b>	keramika 1 cm	lijepak 2 cm	AB kosa ploča 15 cm	malter 3 cm		
<b>MK5 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA</b>	behaton ploče 4 cm	pesak 4 cm	geotekstil 0.5 cm	hidroizolacija 0.5 cm	cementna košuljica 4 cm	hidroizolacija 0.5 cm
<b>MK6 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA</b>	zemlja sa humusom 20 cm	poliesterski filc 1 cm	šljunak 10 cm	dvostrana drenažna folija 1 cm	hidroizolacija 1 cm	sloj za pad min 4 cm
<b>MK7 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA</b>	parket 2.5 cm	lijepak	lakoarmirana cementna košuljica 3.5 cm	PVC folija	termoizolacija 4 cm	PVC folija
<b>MK8 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA</b>	keramika 1 cm	lijepak 1 cm	hidroizolacija	cementna košuljica 4 cm	PVC folija	AB ploča 15 cm
<b>MK9 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA</b>	keramika 1 cm	lijepak 1 cm	cementna košuljica 4 cm	PVC folija	AB ploča 15 cm	malter 2 cm
<b>MK10 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA</b>	keramika 1 cm	lijepak 1 cm	hidroizolacija	cementna košuljica 4 cm	PVC folija	AB ploča 15 cm
<b>MK11 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA</b>	zemlja sa humusom 40 cm	poliesterski filc 1 cm	šljunak 10 cm	dvostrana drenažna folija 1 cm	hidroizolacija 1 cm	sloj za pad min 4 cm
<b>MK12 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA</b>	Hydroizolacija - PVC membrana 0.5 cm	cementna košuljica	PVC folija	termoizolacija 4 cm	hidroizolacija 0.5 cm	cem. košuljica u padu min 4 cm
<b>F1 FASADNI ZID</b>	bavalič	termoizolacija 5 cm	AB zid/giter blok 20 cm	malter 2 cm		
<b>F2 FASADNI ZID</b>	bavalič	termoizolacija 5 cm	AB zid/giter blok 20 cm	malter 2 cm	keramika 1 cm	
<b>F3 FASADNI ZID</b>	bavalič	termoizolacija 5 cm	AB zid/giter blok 20 cm			
<b>F4 FASADNI ZID</b>	malter 3 cm	AB zid/giter blok 20 cm	termoizolacija 5 cm	hidroizolacija 1 cm	dvostrana drenažna folija	zemlja sa humusom
<b>F5 FASADNI ZID</b>	bavalič	termoizolacija 5 cm	AB zid/giter blok 10 cm	hidroizolacija 1 cm		
<b>F6 FASADNI ZID</b>	bavalič	lijepak 1 cm	AB zid/giter blok 10 cm	hidroizolacija 1 cm	dvostrana drenažna folija	zemlja sa humusom
<b>F7 FASADNI ZID</b>	AB zid/giter blok 20 cm	hidroizolacija 1 cm	dvostrana drenažna folija	zemlja sa humusom		
<b>F8 FASADNI ZID</b>	bavalič	termoizolacija 5 cm	AB zid/giter blok 20 cm	hidroizolacija - PVC membrana 1 cm		
<b>U1 UNUTRAŠNJI ZID</b>	malter 3 cm	AB zid 20 cm	malter 3 cm			
<b>U2 UNUTRAŠNJI ZID</b>	malter 3 cm	AB zid/giter blok 20 cm	malter 2 cm	keramika na lijepak 1 cm		
<b>U3 UNUTRAŠNJI ZID</b>	malter 3 cm	AB zid 20 cm				
<b>U4 UNUTRAŠNJI ZID</b>	malter 3 cm	AB zid/giter blok 20 cm	malter 2 cm	keramika na lijepak 1 cm		
<b>U5 UNUTRAŠNJI ZID</b>	malter 3 cm	AB zid/giter blok 20 cm	malter 2 cm	keramika na lijepak 1 cm		

REKAPITULACIJA POVRŠINA OBJEKTA	
UKUPNA NETO POVRŠINA sa garažom	818.82
UKUPNA NETO POVRŠINA	569.40
UKUPNA BRUTO POVRŠINA sa garažom	957.98
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	683.06

**LEGENDA:**

	armirani beton		termoizolacija		čepasta folija
	giter blok		hidroizolacija		kamen
	tamon		nabijeni beton		tlo
	granica UP		građ.linija podruma		građ.linija UP

<b>PROJEKTANT:</b> "UNIVERZAL RAI" d.o.o. Bar	<b>INVESTITOR:</b> Tatjana Lazić, Kosta Tomašević i "SNF DEKOR" d.o.o. Bar
<b>Objekat:</b> STAMBENI OBJEKAT	<b>Lokacija:</b> Urbanistička parcela UP br. 576, zona "A", podzona "AZ", blok "4", DUP "Veliki pijesak", odnosno katastarska parcela KP 3353, Ko Petuvske Opština Bar
<b>Glavni inženjer:</b> Arh. Jovo Zenović dipl. ing. arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNI PROJEKAT
<b>Odgovorni inženjer:</b> Arh. Jovo Zenović dipl. ing. arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA
<b>Saradnik:</b> Arh. Branko Nestorović m.arh.	<b>Prilog:</b> PRESEK 1-1
<b>Datum izrade i MP</b>	<b>Datum revizije i MP</b>
jun, 2022. godine	



<b>S1 UKOPANI ZID</b>	malter	3 cm
	AB zid	20 cm
	hidroizolacija	1 cm
	čepasta folija	2 cm
	tamon-drenaža	50 cm
<b>S2 UKOPANI ZID</b>	bavaliit	
	lijepak, mrežica	1 cm
	AB zid	20 cm
	hidroizolacija	1 cm
	čepasta folija	2 cm
	tamon-drenaža	50 cm
<b>MK1 PRVA PLOČA</b>	AB temeljna ploča	50 cm
	geotekstil	
	hidroizolacija	1 cm
	nabijeni beton	10 cm
	tamon	10 cm
<b>MK2 PRVA PLOČA</b>	AB kosa ploča	15 cm
	tamon	15 cm
	tlo	
<b>MK3 PRVA PLOČA</b>	keramika	1 cm
	lijepak	1 cm
	cementna košuljica	4 cm
	AB temeljna ploča	40 cm
	geotekstil	
	hidroizolacija	1 cm
	nabijeni beton	10 cm
	tamon	10 cm
	tlo	
<b>MK4 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA</b>	keramika	1 cm
	lijepak	2 cm
	AB kosa ploča	15 cm
	malter	3 cm
<b>MK5 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA</b>	behaon ploče	4 cm
	pesak	4 cm
	geotekstil	
	hidroizolacija	0.5 cm
	cementna košuljica	4 cm
	hidroizolacija	0.5 cm
	cem. košuljica u padu	mm4 cm
	AB ploča	20 cm
	malter	2 cm
<b>MK6 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA</b>	zemlja sa humusom	20 cm
	poliesterski filc	1 cm
	šljunak	10 cm
	dvostrana drenažna folija	1 cm
	hidroizolacija	1 cm
	sloj za pad	mm4 cm
	AB ploča	20 cm
	malter	2 cm
<b>MK7 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA</b>	parket	2.5 cm
	lijepak	
	lakoarmirana cementna košuljica	3.5 cm
	PVC folija	
	termoizolacija	4 cm
	PVC folija	
	AB ploča	15 cm
	malter	2 cm

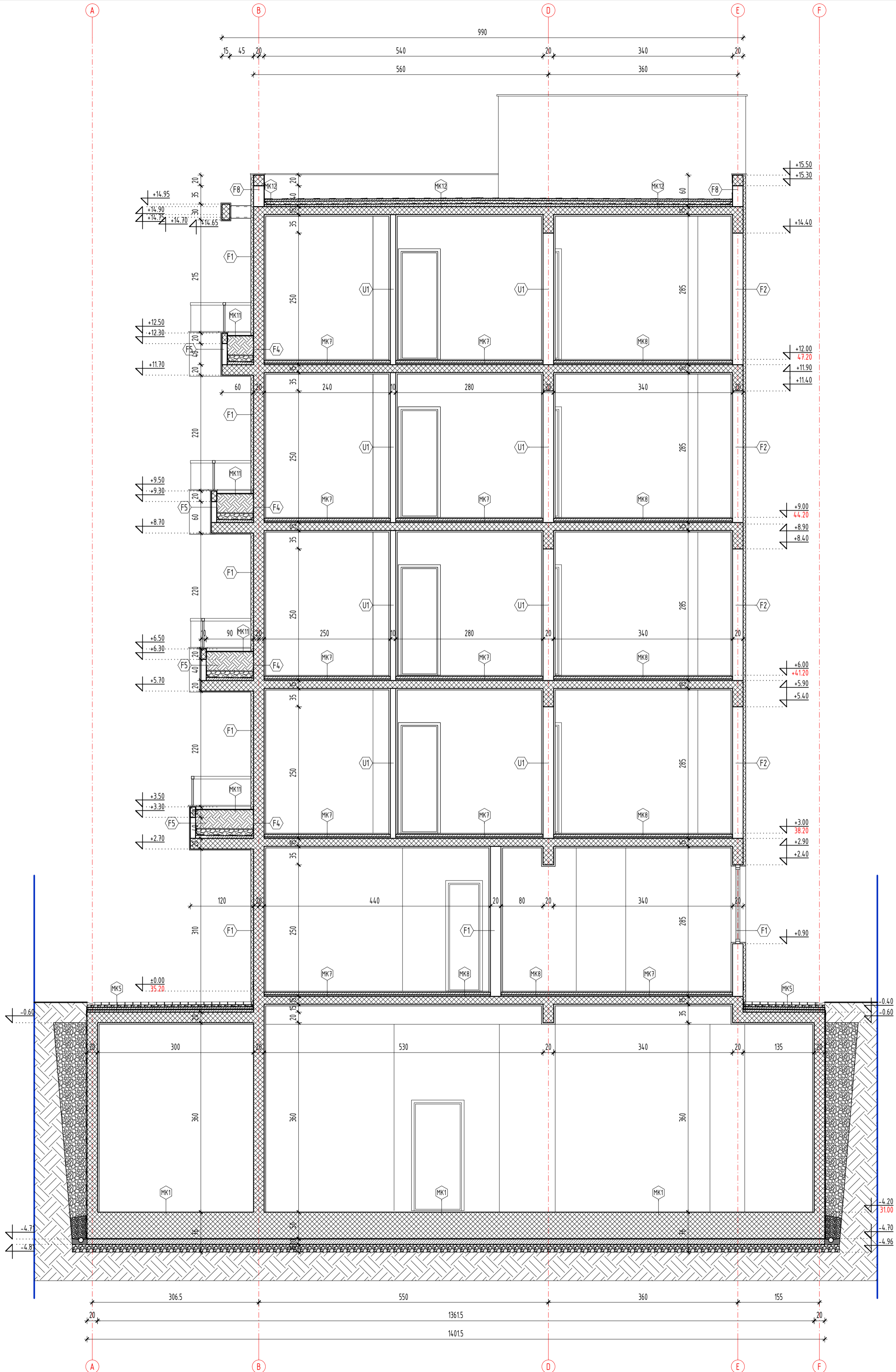
<b>MK8 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA</b>	keramika	1 cm
	lijepak	1 cm
	hidroizolacija	1 cm
	cementna košuljica	4 cm
	PVC folija	
	termoizolacija	4 cm
	PVC folija	
	AB ploča	15 cm
	malter	2 cm
<b>MK9 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA</b>	keramika	1 cm
	lijepak	1 cm
	cementna košuljica	4 cm
	PVC folija	
	termoizolacija	4 cm
	PVC folija	
	AB ploča	15 cm
	malter	2 cm
<b>MK10 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA</b>	keramika	1 cm
	lijepak	1 cm
	hidroizolacija	1 cm
	cementna košuljica	4 cm
	PVC folija	
	termoizolacija	4 cm
	PVC folija	
	vazdušni prostor	
	gips-kartonske ploče	1.25 cm
<b>MK11 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA</b>	zemlja sa humusom	40 cm
	poliesterski filc	1 cm
	šljunak	10 cm
	dvostrana drenažna folija	1 cm
	hidroizolacija	1 cm
	sloj za pad	mm4 cm
	AB ploča	20 cm
	malter	2 cm
<b>MK12 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA</b>	Hidroizolacija - PVC membrana	0.5 cm
	cementna košuljica	
	PVC folija	
	termoizolacija	4 cm
	hidroizolacija	0.5 cm
	cem. košuljica u padu	mm4 cm
	AB ploča	15 cm
	malter	2 cm

<b>F4 FASADNI ZID</b>	malter	3 cm
	AB zid/giter blok	20 cm
	termoizolacija	5 cm
	hidroizolacija	1 cm
	dvostrana drenažna folija	
	zemlja sa humusom	
<b>F5 FASADNI ZID</b>	bavaliit	
	termoizolacija	5 cm
	AB zid/giter blok	10 cm
	hidroizolacija	1 cm
	dvostrana drenažna folija	
	zemlja sa humusom	
<b>F6 FASADNI ZID</b>	bavaliit	
	lijepak	1 cm
	AB zid/giter blok	10 cm
	hidroizolacija	1 cm
	dvostrana drenažna folija	
	zemlja sa humusom	
<b>F7 FASADNI ZID</b>	AB zid/giter blok	20 cm
	hidroizolacija	1 cm
	dvostrana drenažna folija	
	zemlja sa humusom	
<b>F8 FASADNI ZID</b>	bavaliit	
	termoizolacija	5 cm
	AB zid/giter blok	20 cm
	hidroizolacija - PVC membrana	1 cm
<b>U1 UNUTRAŠNJI ZID</b>	malter	3 cm
	AB zid	20 cm
	malter	3 cm
<b>U2 UNUTRAŠNJI ZID</b>	malter	3 cm
	AB zid/giter blok	20 cm
	malter	2 cm
	keramika na lijepak	1 cm
<b>U3 UNUTRAŠNJI ZID</b>	malter	3 cm
	AB zid	20 cm
<b>U4 UNUTRAŠNJI ZID</b>	malter	3 cm
	AB zid/giter blok	20 cm
	malter	2 cm
	keramika na lijepak	1 cm
<b>U5 UNUTRAŠNJI ZID</b>	malter	3 cm
	AB zid/giter blok	20 cm
	malter	2 cm
	keramika na lijepak	1 cm

<b>REKAPITULACIJA POVRŠINA OBJEKTA</b>	
UKUPNA NETO POVRŠINA sa garažom	818.82
UKUPNA NETO POVRŠINA	569.40
UKUPNA BRUTO POVRŠINA sa garažom	957.98
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	683.06

<b>LEGENDA:</b>			
	armirani beton		termoizolacija
	giter blok		hidroizolacija
	tamon		kamen
	granica UP		tlo
	građ.linija podruma		građ.linija UP

<b>PROJEKTANT:</b>	"UNIVERZAL RAI" d.o.o. Bar	<b>INVESTITOR:</b>	Tatjana Lazić, Kostja Tomašević i "SNF DEKOR" d.o.o. Bar
<b>Objekat:</b>	STAMBENI OBJEKAT	<b>Lokacija:</b>	Urbanistička parcela UP br. 576, zona "A", podzona "A2", blok "4", DUP "Veliki pjesak", odnosno katastarska parcela KP 3353, Ko Pećurice, Opština Bar
<b>Glavni inženjer:</b>	Arh. Jovo Zenović dipl. ing. arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b>	IDEJNI PROJEKAT
<b>Odgovorni inženjer:</b>	Arh. Jovo Zenović dipl. ing. arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b>	ARHITEKTURA
<b>Saradnik:</b>	Arh. Branko Nestorović m.arh.	<b>Prilog:</b>	PRESEK 2-2
<b>Datum izrade i MP</b>		<b>Br.priloga:</b>	3.
		<b>Br.strane:</b>	89.
jun, 2022. godine		Datum revizije i MP	



<b>S1 UKOPANI ZID</b>	malter	3 cm
	AB zid	20 cm
	hidroizolacija	1 cm
	termoizolacija	2 cm
	čepasta folija	
	tamon-drenaža	50 cm
<b>S2 UKOPANI ZID</b>	malter	
	lijepak, mrežica	1 cm
	AB zid	20 cm
	hidroizolacija	1 cm
	termoizolacija	2 cm
	čepasta folija	
	tamon-drenaža	50 cm
<b>MK1 PRVA PLOČA</b>	AB temeljna ploča	50 cm
	geotekstil	
	hidroizolacija	1 cm
	nabijeni beton	10 cm
	tampon	10 cm
	tlo	
<b>MK2 PRVA PLOČA</b>	AB kosa ploča	15 cm
	tampon	15 cm
	tlo	
<b>MK3 PRVA PLOČA</b>	keramika	1 cm
	lijepak	1 cm
	cementna košuljica	4 cm
	AB temeljna ploča	40 cm
	geotekstil	
	hidroizolacija	1 cm
	nabijeni beton	10 cm
	tampon	10 cm
	tlo	
<b>MK4 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA</b>	keramika	1 cm
	lijepak	2 cm
	AB kosa ploča	15 cm
	malter	3 cm
<b>MK5 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA</b>	beton ploče	4 cm
	pesak	4 cm
	geotekstil	
	hidroizolacija	0.5 cm
	cementna košuljica	4 cm
	hidroizolacija	0.5 cm
	cem. košuljica u padu	min 4 cm
	AB ploča	20 cm
	malter	2 cm
<b>MK6 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA</b>	zemlja sa humusom	20 cm
	poliesterski filc	1 cm
	šljunak	10 cm
	dvostrana drenažna folija	1 cm
	hidroizolacija	1 cm
	sloj za pad	min 4 cm
	AB ploča	20 cm
	malter	2 cm
<b>MK7 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA</b>	parket	2.5 cm
	lijepak	
	lakoarmirana cementna košuljica	3.5 cm
	PVC folija	
	termoizolacija	4 cm
	PVC folija	
	AB ploča	15 cm
	malter	2 cm

<b>MK8 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA</b>	keramika	1 cm
	lijepak	1 cm
	hidroizolacija	
	cementna košuljica	4 cm
	PVC folija	
	termoizolacija	4 cm
	PVC folija	
	AB ploča	15 cm
	malter	2 cm
<b>MK9 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA</b>	keramika	1 cm
	lijepak	1 cm
	cementna košuljica	4 cm
	PVC folija	
	termoizolacija	4 cm
	PVC folija	
	AB ploča	15 cm
	malter	2 cm
<b>MK10 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA</b>	keramika	1 cm
	lijepak	1 cm
	hidroizolacija	
	cementna košuljica	4 cm
	PVC folija	
	termoizolacija	4 cm
	PVC folija	
	AB ploča	15 cm
	vazdušni prostor	
	gips-kartonske ploče	1.25 cm
<b>MK11 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA</b>	zemlja sa humusom	40 cm
	poliesterski filc	1 cm
	šljunak	10 cm
	dvostrana drenažna folija	1 cm
	hidroizolacija	1 cm
	sloj za pad	min 4 cm
	AB ploča	20 cm
	malter	2 cm
<b>MK12 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA</b>	Hidroizolacija - PVC membrana	0.5 cm
	cementna košuljica	
	PVC folija	
	termoizolacija	4 cm
	hidroizolacija	0.5 cm
	cem. košuljica u padu	min 4 cm
	AB ploča	15 cm
	malter	2 cm
<b>F1 FASADNI ZID</b>	bavaliit	
	termoizolacija	5 cm
	AB zid/giter blok	20 cm
	malter	
<b>F2 FASADNI ZID</b>	bavaliit	
	termoizolacija	5 cm
	AB zid/giter blok	20 cm
	malter	2 cm
	keramika	1 cm
<b>F3 FASADNI ZID</b>	bavaliit	
	termoizolacija	5 cm
	AB zid/giter blok	20 cm

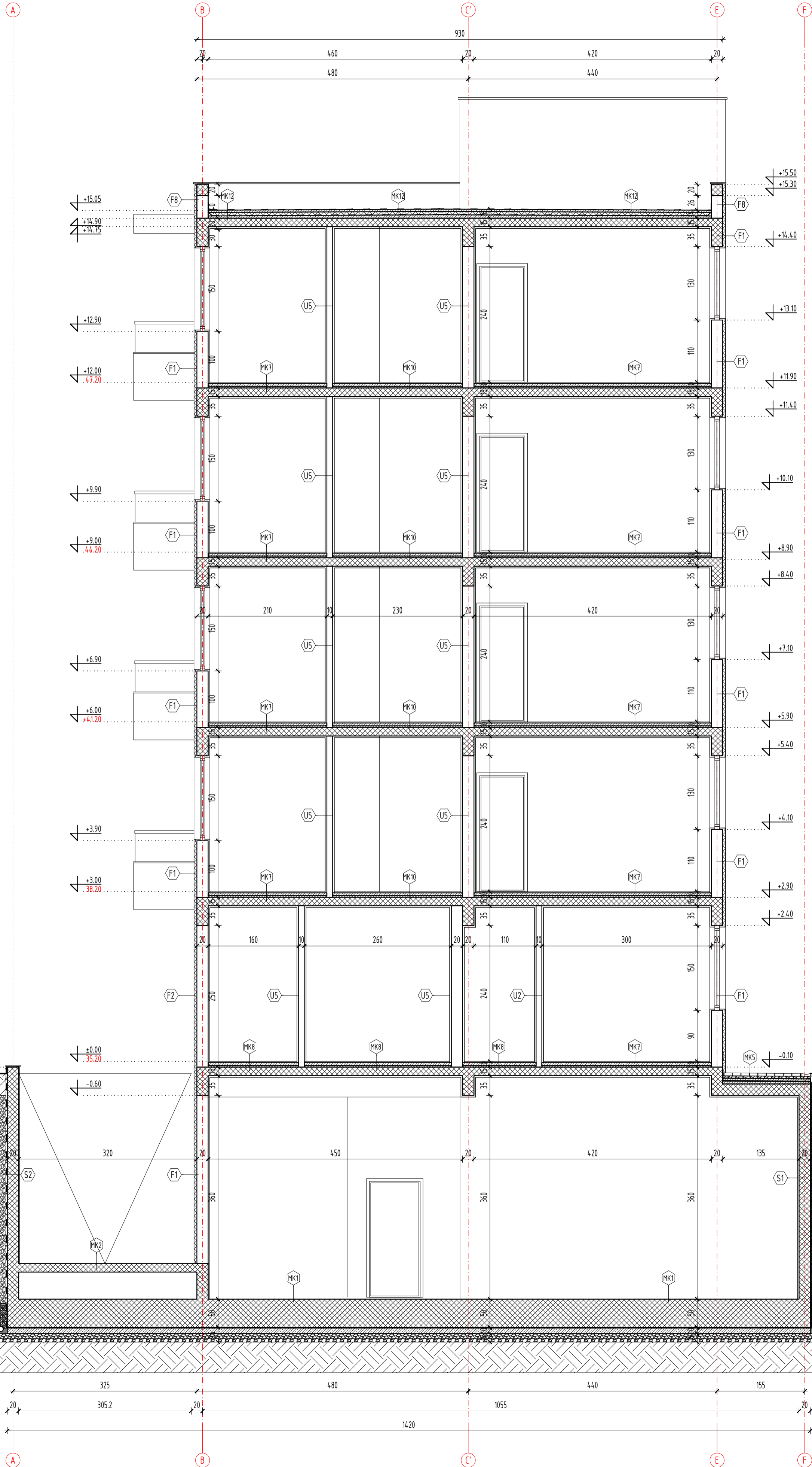
<b>F4 FASADNI ZID</b>	malter	3 cm
	AB zid/giter blok	20 cm
	termoizolacija	5 cm
	hidroizolacija	1 cm
	dvostrana drenažna folija	
	zemlja sa humusom	
<b>F5 FASADNI ZID</b>	bavaliit	
	termoizolacija	5 cm
	AB zid/giter blok	10 cm
	hidroizolacija	1 cm
	dvostrana drenažna folija	
	zemlja sa humusom	
<b>F6 FASADNI ZID</b>	bavaliit	1 cm
	lijepak	
	AB zid/giter blok	10 cm
	hidroizolacija	1 cm
	dvostrana drenažna folija	
	zemlja sa humusom	
<b>F7 FASADNI ZID</b>	AB zid/giter blok	20 cm
	hidroizolacija	1 cm
	dvostrana drenažna folija	
	zemlja sa humusom	
<b>F8 FASADNI ZID</b>	bavaliit	
	termoizolacija	5 cm
	AB zid/giter blok	20 cm
	hidroizolacija - PVC membrana	1 cm
<b>U1 UNUTRAŠNJI ZID</b>	malter	3 cm
	AB zid	20 cm
	malter	3 cm
<b>U2 UNUTRAŠNJI ZID</b>	malter	3 cm
	AB zid/giter blok	20 cm
	malter	2 cm
	keramika na lijepak	1 cm
<b>U3 UNUTRAŠNJI ZID</b>	malter	3 cm
	AB zid	20 cm
<b>U4 UNUTRAŠNJI ZID</b>	keramika na lijepak	1 cm
	malter	2 cm
	AB zid	20 cm
<b>U5 UNUTRAŠNJI ZID</b>	keramika na lijepak	1 cm
	malter	2 cm
	AB zid/giter blok	20 cm
	malter	2 cm
	keramika na lijepak	1 cm

REKAPITULACIJA POVRŠINA OBJEKTA	
UKUPNA NETO POVRŠINA sa garažom	818.82
UKUPNA NETO POVRŠINA	569.40
UKUPNA BRUTO POVRŠINA sa garažom	957.98
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	683.06

**LEGENDA:**

	armirani beton		termoizolacija		čepasta folija
	giter blok		hidroizolacija		kamen
	tampon		nabijeni beton		tlo
	granica UP		građ.tinija podruma		građ.tinija UP

<b>PROJEKTANT:</b> "UNIVERZAL RAI" d.o.o. Bar		<b>INVESTITOR:</b> Tatjana Lazić, Kostja Tomašević i "SNF DEKOR" d.o.o. Bar	
<b>Objekat:</b> STAMBENI OBJEKAT		<b>Lokacija:</b> Urbanistička parcela UP br. 576, zona "A", podzona "AZ", blok "4", DUP "Veliki pjesak", odnosno katastarska parcela KP 3353, Ko Pećurice, Opština Bar	
<b>Glavni inženjer</b>	Arh. Jovo Zenović dipl. ing. arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNI PROJEKAT	
<b>Odgovorni inženjer</b>	Arh. Jovo Zenović dipl. ing. arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>RAZMJERA</b> 1:50
<b>Saradnik</b>	Arh. Branko Nestorović m.arh.	<b>Prilog:</b> PRESEK 3-3	<b>Br.priloga:</b> 3. <b>Br.strane:</b> 90.
<b>Datum izrade i MP</b>		<b>Datum revizije i MP</b>	
jun, 2022. godine			



<b>S1 UKOPANI ZID</b>	malter	3 cm
	AB zid	20 cm
	hidroizolacija	1 cm
	termoizolacija	2 cm
	čepasta folija	
	tamon-drenaža	50 cm
<b>S2 UKOPANI ZID</b>		
	lijepak, mrežica	1 cm
	AB zid	20 cm
	hidroizolacija	1 cm
	termoizolacija	2 cm
	čepasta folija	
	tamon-drenaža	50 cm
<b>MK1 PRVA PLOČA</b>	AB temeljna ploča	50 cm
	geotekstil	
	hidroizolacija	1 cm
	nabijeni beton	10 cm
	tampon	10 cm
<b>MK2 PRVA PLOČA</b>	AB kosa ploča	15 cm
	tampon	15 cm
	tlo	
<b>MK3 PRVA PLOČA</b>	keramika	1 cm
	lijepak	1 cm
	cementna košuljica	4 cm
	AB temeljna ploča	40 cm
	geotekstil	
	hidroizolacija	1 cm
	nabijeni beton	10 cm
	tampon	10 cm
	tlo	
<b>MK4 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA</b>	keramika	1 cm
	lijepak	2 cm
	AB kosa ploča	15 cm
	malter	3 cm
<b>MK5 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA</b>	beton ploče	4 cm
	pesak	4 cm
	geotekstil	
	hidroizolacija	0.5 cm
	cementna košuljica	4 cm
	hidroizolacija	0.5 cm
	cem. košuljica u padu	min 4 cm
	AB ploča	20 cm
	malter	2 cm
<b>MK6 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA</b>	zemlja sa humusom	20 cm
	poliesterski filc	1 cm
	šljunak	10 cm
	dvostrana drenažna folija	1 cm
	hidroizolacija	1 cm
	stoj za pad	min 4 cm
	AB ploča	20 cm
	malter	2 cm
<b>MK7 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA</b>	parket	2.5 cm
	lijepak	
	lakoarmirana cementna košuljica	3.5 cm
	PVC folija	
	termoizolacija	4 cm
	PVC folija	
	AB ploča	15 cm
	malter	2 cm

<b>MK8 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA</b>	keramika	1 cm
	lijepak	1 cm
	hidroizolacija	
	cementna košuljica	4 cm
	PVC folija	
	termoizolacija	4 cm
	PVC folija	
	AB ploča	15 cm
	malter	2 cm
<b>MK9 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA</b>	keramika	1 cm
	lijepak	1 cm
	cementna košuljica	4 cm
	PVC folija	
	termoizolacija	4 cm
	PVC folija	
	AB ploča	15 cm
	malter	2 cm
<b>MK10 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA</b>	keramika	1 cm
	lijepak	1 cm
	hidroizolacija	
	cementna košuljica	4 cm
	PVC folija	
	termoizolacija	4 cm
	PVC folija	
	AB ploča	15 cm
	vazdušni prostor	
	gips-kartonske ploče	1.25 cm
<b>MK11 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA</b>	zemlja sa humusom	40 cm
	poliesterski filc	1 cm
	šljunak	10 cm
	dvostrana drenažna folija	1 cm
	hidroizolacija	1 cm
	stoj za pad	min 4 cm
	AB ploča	20 cm
	malter	2 cm
<b>MK12 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA</b>	hidroizolacija - PVC membrana	0.5 cm
	cementna košuljica	
	PVC folija	
	termoizolacija	4 cm
	hidroizolacija	0.5 cm
	cem. košuljica u padu	min 4 cm
	AB ploča	15 cm
	malter	2 cm
<b>F1 FASADNI ZID</b>	bavalit	
	termoizolacija	5 cm
	AB zid/gifer blok	20 cm
	malter	2 cm
<b>F2 FASADNI ZID</b>	bavalit	
	termoizolacija	5 cm
	AB zid/gifer blok	20 cm
	malter	2 cm
	keramika	1 cm
<b>F3 FASADNI ZID</b>	bavalit	
	termoizolacija	5 cm
	AB zid/gifer blok	20 cm

<b>F4 FASADNI ZID</b>	malter	3 cm
	AB zid/gifer blok	20 cm
	termoizolacija	5 cm
	hidroizolacija	1 cm
	dvostrana drenažna folija	
	zemlja sa humusom	
<b>F5 FASADNI ZID</b>	bavalit	
	termoizolacija	5 cm
	AB zid/gifer blok	10 cm
	hidroizolacija	1 cm
	dvostrana drenažna folija	
	zemlja sa humusom	
<b>F6 FASADNI ZID</b>	bavalit	1 cm
	lijepak	
	AB zid/gifer blok	10 cm
	hidroizolacija	1 cm
	dvostrana drenažna folija	
	zemlja sa humusom	
<b>F7 FASADNI ZID</b>	AB zid/gifer blok	20 cm
	hidroizolacija	1 cm
	dvostrana drenažna folija	
	zemlja sa humusom	
<b>F8 FASADNI ZID</b>	bavalit	
	termoizolacija	5 cm
	AB zid/gifer blok	20 cm
	hidroizolacija - PVC membrana	1 cm
<b>U1 UNUTRAŠNJI ZID</b>	malter	3 cm
	AB zid	20 cm
	malter	3 cm
<b>U2 UNUTRAŠNJI ZID</b>	malter	3 cm
	AB zid/gifer blok	20 cm
	malter	2 cm
	keramika na lijepak	1 cm
<b>U3 UNUTRAŠNJI ZID</b>	malter	3 cm
	AB zid	20 cm
<b>U4 UNUTRAŠNJI ZID</b>	keramika na lijepak	3 cm
	malter	2 cm
	AB zid	20 cm
<b>U5 UNUTRAŠNJI ZID</b>	keramika na lijepak	1 cm
	malter	2 cm
	AB zid/gifer blok	20 cm
	malter	2 cm
	keramika na lijepak	1 cm

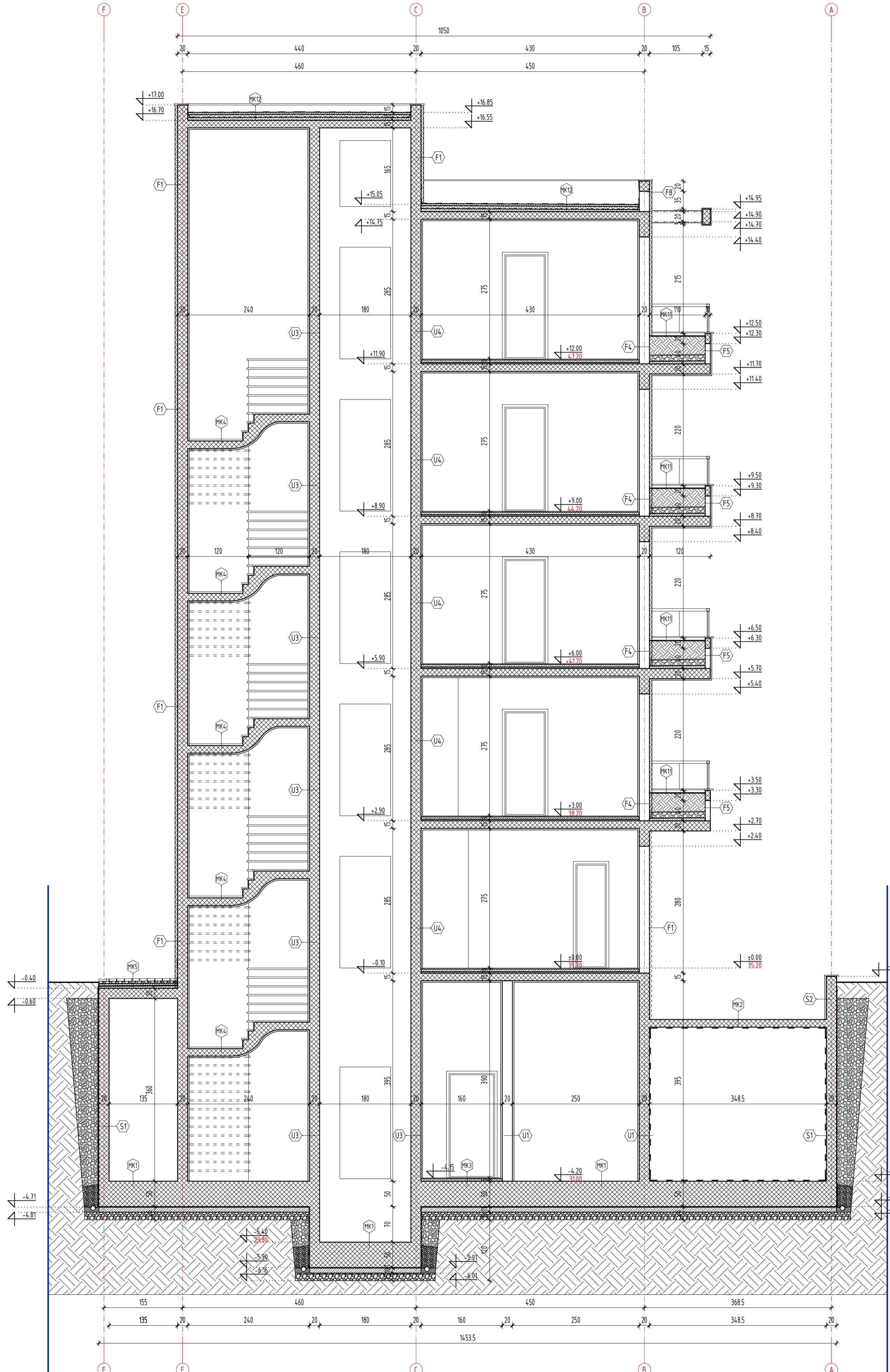
<b>REKAPITULACIJA POVRŠINA OBJEKTA</b>	
UKUPNA NETO POVRŠINA sa garažom	818.82
UKUPNA NETO POVRŠINA	569.40
UKUPNA BRUTO POVRŠINA sa garažom	957.98
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	683.06

**LEGENDA:**

	armirani beton		termoizolacija		čepasta folija
	gifer blok		hidroizolacija		kamen
	tampon		nabijeni beton		tlo
	granica UP		građ.linija podruma		građ.linija UP

<b>PROJEKTANT:</b> "UNIVERZAL RAI" d.o.o. Bar		<b>INVESTITOR:</b> Tatjana Lazić, Kostja Tomašević i "SNF DEKOR" d.o.o. Bar	
<b>Objekat:</b> STAMBENI OBJEKAT		<b>Lokacija:</b> Urbanistička parcela UP br. 516, zona "A", podzona "A2", blok "4", DUP "Veliki pjesak", odnosno katastarska parcela KP 3353, Ko Pećurice, Opština Bar	
<b>Glavni inženjer:</b> Arh. Jovo Zenović dipl. ing. arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNI PROJEKAT	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Arh. Jovo Zenović dipl. ing. arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	
<b>Saradnik:</b> Arh. Branko Nestorović m.arh.		<b>Prilog:</b> PRESEK 4-4	<b>RAZMJERA:</b> 1:50
<b>Datum izrade i MP</b>		<b>Br.priloga:</b> 3.	<b>Br.strane:</b> 91.
<b>Datum revizije i MP</b>			
jun, 2022. godine			





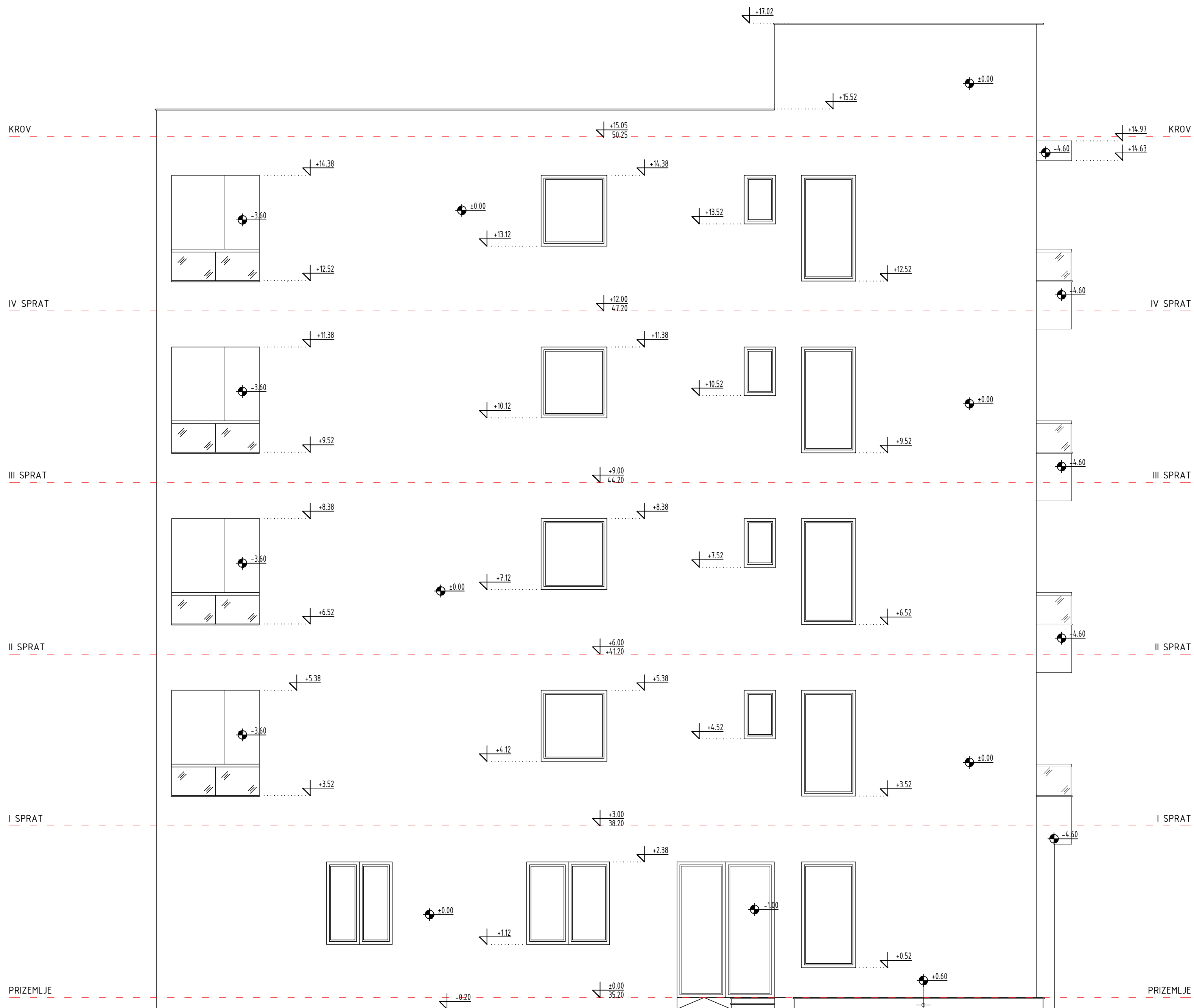
<b>S1 UKOPANI ZID</b>	malter 3 cm	<b>MK8 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA</b>	keramika 1 cm	<b>F4 FASADNI ZID</b>	malter 3 cm
AB zid 20 cm	hidroizolacija 1 cm	lijepak 1 cm	hidroizolacija 1 cm	AB zid/giter blok 20 cm	termoizolacija 5 cm
termoizolacija 2 cm	cementna košuljica 4 cm	PVC folija 4 cm	termoizolacija 4 cm	hidroizolacija 1 cm	dvostрана drenažna folija
čepasta folija	termoizolacija 4 cm	PVC folija	PVC folija	zemlja sa humusom	
tamon-drenaža 50 cm	AB ploča 15 cm	malter 2 cm			
			<b>MK9 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA</b>	<b>F5 FASADNI ZID</b>	bavalit
<b>S2 UKOPANI ZID</b>	lijepak mrežica 1 cm	keramika 1 cm	lijepak 1 cm	termoizolacija 5 cm	AB zid/giter blok 10 cm
AB zid 20 cm	hidroizolacija 1 cm	lijepak 1 cm	cementna košuljica 4 cm	hidroizolacija 1 cm	dvostрана drenažna folija
termoizolacija 2 cm	čepasta folija	PVC folija 4 cm	termoizolacija 4 cm	zemlja sa humusom	
tamon-drenaža 50 cm		PVC folija	AB ploča 15 cm		
			malter 2 cm	<b>F6 FASADNI ZID</b>	bavalit
<b>MK1 PRVA PLOČA</b>	AB temeljna ploča 50 cm	<b>MK10 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA</b>	keramika 1 cm	lijepak 1 cm	AB zid/giter blok 10 cm
geotekstil	hidroizolacija 1 cm	lijepak 1 cm	hidroizolacija 1 cm	dvostрана drenažna folija	zemlja sa humusom
nabijeni beton 10 cm	tamon 10 cm	cementna košuljica 4 cm	PVC folija 4 cm		
tlo		termoizolacija 4 cm	AB ploča 15 cm	<b>F7 FASADNI ZID</b>	AB zid/giter blok 20 cm
			tlo	hidroizolacija 1 cm	dvostрана drenažna folija
<b>MK2 PRVA PLOČA</b>	AB kosa ploča 15 cm	<b>MK11 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA</b>	zemlja sa humusom 40 cm	poliesterski filc 1 cm	šljunak 10 cm
tamon 15 cm		zid sa humusom 40 cm	poliesterski filc 1 cm	šljunak 10 cm	dvostрана drenažna folija
		zid sa humusom 40 cm	šljunak 10 cm	dvostрана drenažna folija	hidroizolacija 1 cm
<b>MK3 PRVA PLOČA</b>	keramika 1 cm	zid sa humusom 40 cm	poliesterski filc 1 cm	šljunak 10 cm	hidroizolacija - PVC membrana 0.5 cm
lijepak 1 cm	cementna košuljica 4 cm	geotekstil 1 cm	šljunak 10 cm	dvostрана drenažna folija	zemlja sa humusom 40 cm
AB temeljna ploča 40 cm	hidroizolacija 1 cm	nabijeni beton 10 cm	dvostрана drenažna folija	hidroizolacija 1 cm	slaj za pad min 4 cm
tamon 10 cm	tlo	AB ploča 20 cm	malter 2 cm	AB ploča 20 cm	malter 2 cm
<b>MK4 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA</b>	keramika 1 cm	<b>MK12 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA</b>	hidroizolacija - PVC membrana 0.5 cm	zemlja sa humusom 40 cm	poliesterski filc 1 cm
lijepak 2 cm	AB kosa ploča 15 cm	zemlja sa humusom 40 cm	poliesterski filc 1 cm	šljunak 10 cm	dvostрана drenažna folija
malter 3 cm		zid sa humusom 40 cm	šljunak 10 cm	dvostрана drenažna folija	hidroizolacija 1 cm
		zid sa humusom 40 cm	dvostрана drenažna folija	hidroizolacija 1 cm	slaj za pad min 4 cm
<b>MK5 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA</b>	beton ploče 4 cm	zemlja sa humusom 20 cm	poliesterski filc 1 cm	šljunak 10 cm	dvostрана drenažna folija
pesak 4 cm	geotekstil 1 cm	poliesterski filc 1 cm	šljunak 10 cm	dvostрана drenažna folija	hidroizolacija 1 cm
geotekstil 1 cm	hidroizolacija 0.5 cm	šljunak 10 cm	dvostрана drenažna folija	hidroizolacija 1 cm	slaj za pad min 4 cm
hidroizolacija 0.5 cm	cementna košuljica 4 cm	dvostрана drenažna folija	hidroizolacija 1 cm	AB ploča 20 cm	malter 2 cm
hidroizolacija 0.5 cm	cem. košuljica u padu min 4 cm	hidroizolacija 1 cm	AB ploča 20 cm	malter 2 cm	
AB ploča 20 cm	malter 2 cm				
<b>MK6 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA</b>	zemlja sa humusom 20 cm	<b>F1 FASADNI ZID</b>	bavalit	termoizolacija 5 cm	AB zid/giter blok 20 cm
poliesterski filc 1 cm	šljunak 10 cm	termoizolacija 5 cm	AB zid/giter blok 20 cm	malter 2 cm	
šljunak 10 cm	dvostрана drenažna folija 1 cm	<b>F2 FASADNI ZID</b>	bavalit	termoizolacija 5 cm	AB zid/giter blok 20 cm
dvostрана drenažna folija 1 cm	hidroizolacija 1 cm	bavalit	termoizolacija 5 cm	AB zid/giter blok 20 cm	keramika na lijepak 1 cm
hidroizolacija 1 cm	slaj za pad min 4 cm	AB zid/giter blok 20 cm	malter 2 cm	keramika 1 cm	
AB ploča 20 cm	malter 2 cm				
malter 2 cm					
<b>MK7 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA</b>	parket 2.5 cm	<b>F3 FASADNI ZID</b>	bavalit	termoizolacija 5 cm	AB zid/giter blok 20 cm
lijepak	lakoarmirana cementna košuljica 3.5 cm	termoizolacija 5 cm	AB zid/giter blok 20 cm	malter 2 cm	
PVC folija	termoizolacija 4 cm	AB zid/giter blok 20 cm	malter 2 cm	keramika 1 cm	
PVC folija	AB ploča 15 cm				
malter 2 cm					

REKAPITULACIJA POVRŠINA OBJEKTA	
UKUPNA NETO POVRŠINA sa garažom	818.82
UKUPNA NETO POVRŠINA	569.40
UKUPNA BRUTO POVRŠINA sa garažom	957.98
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	683.06

**LEGENDA:**

	armirani beton		termoizolacija		čepasta folija
	giter blok		hidroizolacija		kamen
	tamon		nabijeni beton		tlo
	granica UP		građ.linija podruma		građ.linija UP

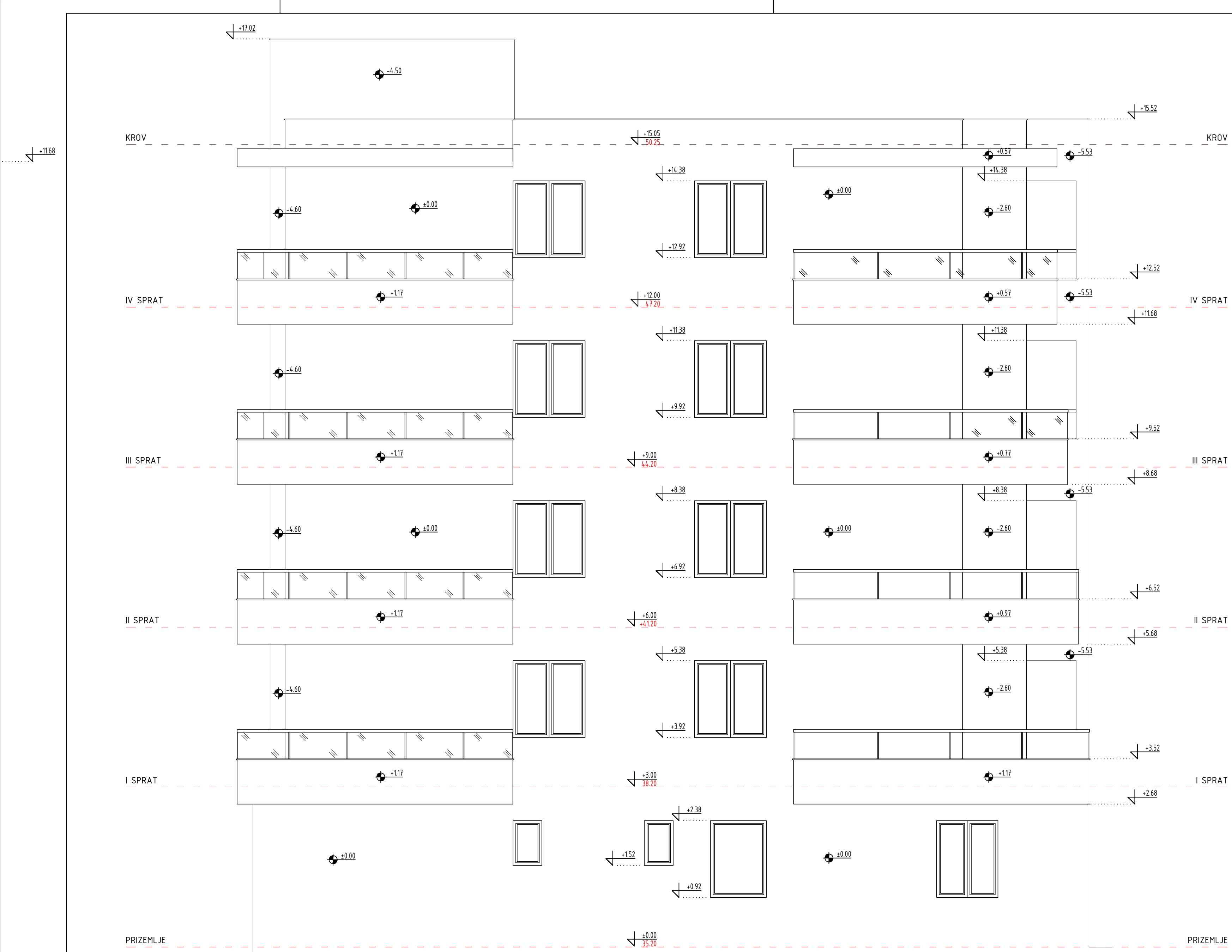
<b>PROJEKTANT:</b> "UNIVERZAL RAI" d.o.o. Bar		<b>INVESTITOR:</b> Tatjana Lazić, Kostja Tomašević i "SNF DEKOR" d.o.o. Bar	
<b>Objekat:</b> STAMBENI OBJEKAT		<b>Lokacija:</b> Urbanistička parcela UP br: 576, zona "A", podzona "A2", blok "4", DUP "Veliki pijesak", odnosno katastarska parcela KP 3353, Ko Pečurice, Opština Bar	
<b>Glavni inženjer</b>	Arh. Jovo Zenović dipl. ing. arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNI PROJEKAT	
<b>Odgovorni inženjer</b>	Arh. Jovo Zenović dipl. ing. arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>RAZMJERA</b> 1:50
<b>Saradnik</b>	Arh. Branko Nestorović m.arh.	<b>Prilog:</b> PRESEK 5-5	<b>Br.priloga:</b> 3. <b>Br.strane:</b> 92.
<b>Datum izrade i MP</b>		<b>Datum revizije i MP</b>	
jun, 2022. godine			



**LEGENDA:**

	armirani beton		termoizolacija		čepasta folija
	giter blok		hidroizolacija		kamen
	tampon		nabijeni beton		tlo
	granica UP		građ.linija podruma		građ.linija UP

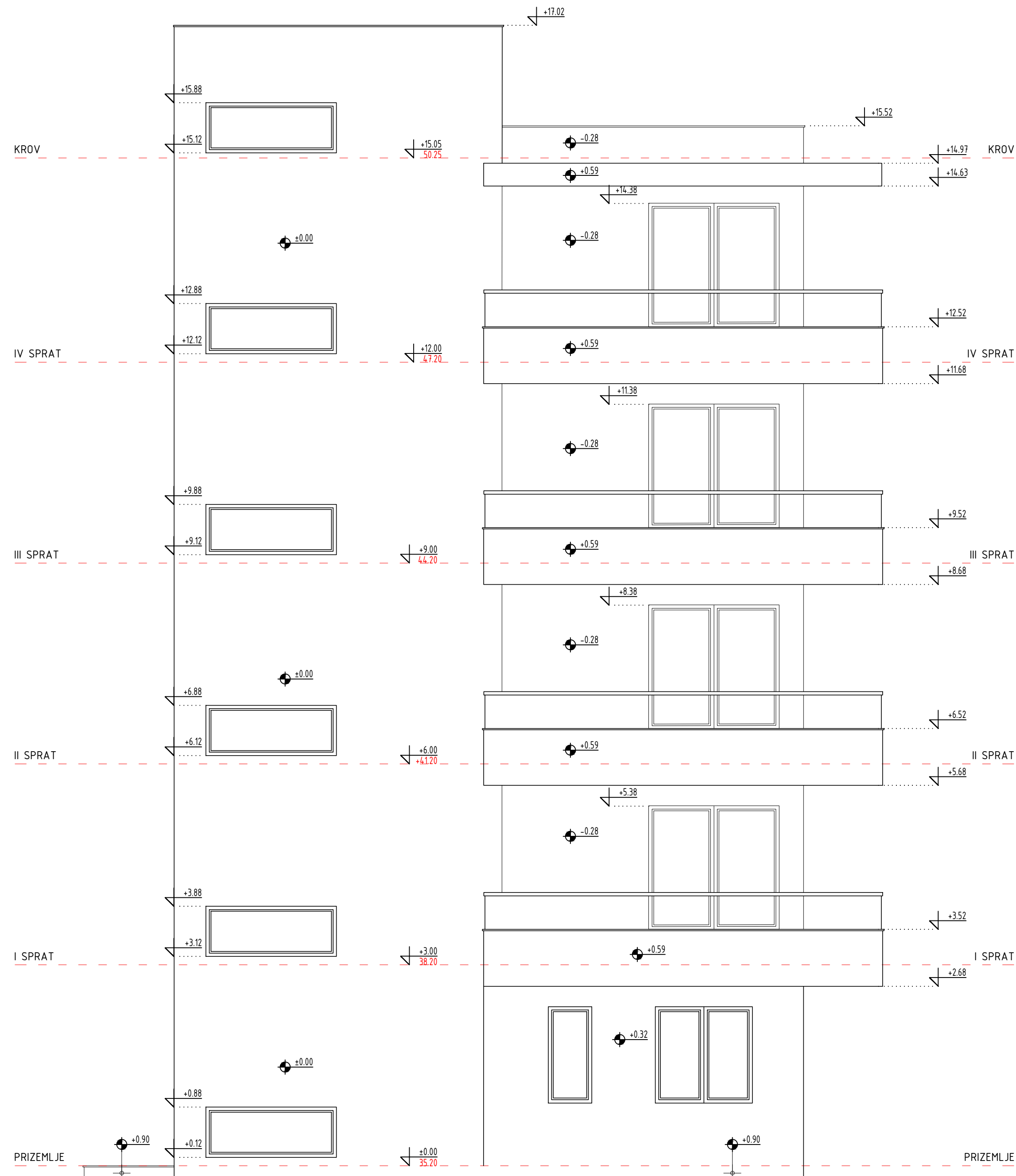
<b>PROJEKTANT:</b> "UNIVERZAL RAI" d.o.o. Bar		<b>INVESTITOR:</b> Tatjana Lažić, Kosta Tomašević i "SNF DEKOR" d.o.o. Bar	
<b>Objekat:</b> STAMBENI OBJEKAT		<b>Lokacija:</b> Urbanistička parcela UP br. 576, zona "A", podzona "AZ", blok "4", DUP "Veliki pjesak", odnosno katastarska parcela KP 3353, Ko Pečurice, Opština Bar	
<b>Glavni inženjer</b>	Arh. Jovo Zenović dipl. ing. arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNI PROJEKAT	
<b>Odgovorni inženjer</b>	Arh. Jovo Zenović dipl. ing. arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>RAZMJERA</b> 1:50
<b>Saradnik</b>	Arh. Branko Nestorović m.arh.	<b>Prilog:</b> JUGOZAPADNA FASADA	<b>Br.priloga:</b> 3, <b>Br.strane:</b> 93.
<b>Datum izrade i MP</b>		<b>Datum revizije i MP</b>	
jun, 2022. godine			



**LEGENDA:**

armirani beton	termoizolacija	čepasta folija
giter blok	hidroizolacija	kamen
tampon	nabijeni beton	tlo
granica UP	građ.linija podruma	građ.linija UP

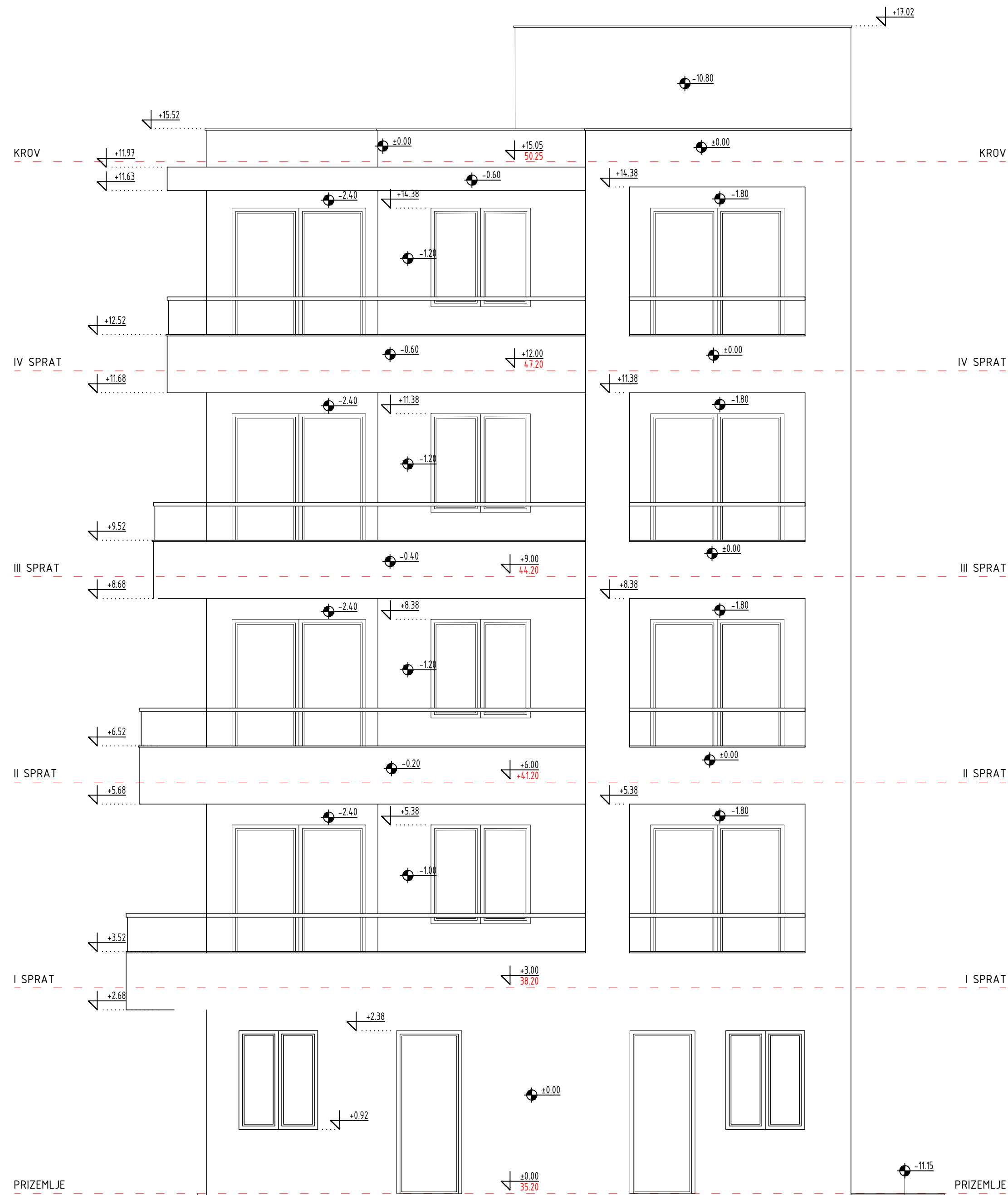
PROJEKTANT: "UNIVERZAL RAI" d.o.o. Bar		INVESTITOR: Tatjana Lazić, Kosta Tomašević i "SNF DEKOR" d.o.o. Bar	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Urbanistička parcela UP br. 576, zona "A", podzona "AZ", blok "4", DUP "Veliki pjesak", odnosno katastarska parcela KP 3353, Ko Pečurice, Opština Bar	
Glavni inženjer	Arh. Jovo Zenović dipl. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer	Arh. Jovo Zenović dipl. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnik	Arh. Branko Nestorović m.arh.	Prilog: SEVEROISTOČNA FASADA	Br.priloga: 3, Br.strane: 94.
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP	
jun, 2022. godine			



LEGENDA:

- |  |                |  |                     |  |                |
|--|----------------|--|---------------------|--|----------------|
|  | armirani beton |  | termoizolacija      |  | čepasta folija |
|  | giter blok     |  | hidroizolacija      |  | kamen          |
|  | tampon         |  | nabijeni beton      |  | tlo            |
|  | granica UP     |  | građ.linija podruma |  | građ.linija UP |

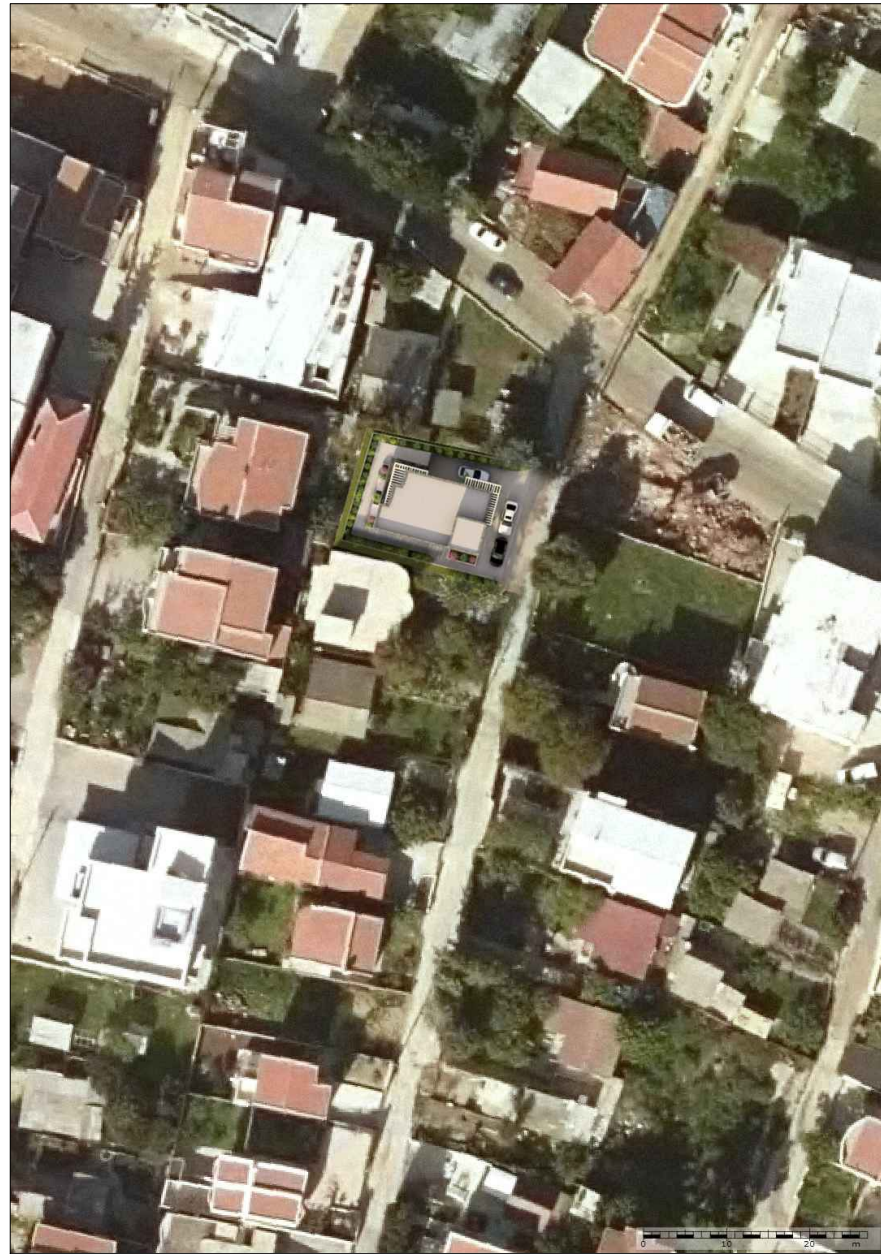
PROJEKTANT: "UNIVERZAL RAI" d.o.o. Bar		INVESTITOR: Tatjana Lazić, Kosta Tomašević i "SNF DEKOR" d.o.o. Bar	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Urbanistička parcela UP br: 576, zona "A", podzona "A2", blok "4", DUP "Veliki pijesak", odnosno katastarska parcela KP 3353, Ko Pečurice, Opština Bar	
Glavni inženjer	Arh. Jovo Zenović dipl. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer	Arh. Jovo Zenović dipl. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnik	Arh. Branko Nestorović m.arh.	Prilog: JUGOISTOČNA FASADA	Br.priloga: 3. Br.strane: 95.
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP	
jun, 2022. godine			



LEGENDA:

- |  |                |  |                     |  |                |
|--|----------------|--|---------------------|--|----------------|
|  | armirani beton |  | termoizolacija      |  | čepasta folija |
|  | giter blok     |  | hidroizolacija      |  | kamen          |
|  | tampon         |  | nabijeni beton      |  | tlo            |
|  | granica UP     |  | građ.linija podruma |  | građ.linija UP |

PROJEKTANT: "UNIVERZAL RAI" d.o.o. Bar		INVESTITOR: Tatjana Lazić, Kosta Tomašević i "SNF DEKOR" d.o.o. Bar	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Urbanistička parcela UP br. 576, zona "A", podzona "A2", blok "4", DUP "Veliki pijesak", odnosno katastarska parcela KP 3353, Ko Pečurice, Opština Bar	
Glavni inženjer	Arh. Jovo Zenović dipl. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer	Arh. Jovo Zenović dipl. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnik	Arh. Branko Nestorović m.arh.	Prilog: SEVEROZAPADNA FASADA	Br.priloga: 3. Br.strane: 96.
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP	
jun, 2022. godine			



PROJEKTANT: "UNIVERZAL RAI" d.o.o. Bar		INVESTITOR: Tatjana Lazić, Kosta Tomašević i "SNF DEKOR" d.o.o. Bar	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Urbanistička parcela UP br. 576, zona "A", podzona "A2", blok "4", DUP "Veliki pijesak", odnosno katastarska parcela KP 3353, Ko Pečurice, Opština Bar	
Glavni inženjer	Arh. Jovo Zenović dipl. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer	Arh. Jovo Zenović dipl. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnik	Arh. Branko Nestorović m.arh.	Prilog: 3D MODEL	Br.priloga: 3.      Br.strane: 95.
Datum izrade i MP  jun, 2022. godine		Datum revizije i MP	



PROJEKTANT: "UNIVERZAL RAI" d.o.o. Bar		INVESTITOR: Tatjana Lazić, Kosta Tomašević i "SNF DEKOR" d.o.o. Bar	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Urbanistička parcela UP br. 576, zona "A", podzona "A2", blok "4", DUP "Veliki pijesak", odnosno katastarska parcela KP 3353, Ko Pečurice, Opština Bar	
Glavni inženjer	Arh. Jovo Zenović dipl. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer	Arh. Jovo Zenović dipl. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnik	Arh. Branko Nestorović m.arh.	Prilog: 3D MODEL	Br.priloga: 3.      Br.strane: 96.
Datum izrade i MP  jun, 2022. godine		Datum revizije i MP	